

ZARZĄDZENIE Nr 20/06
Wójta Gminy Nurzec-Stacja
z dnia 16.10.2006r.

**w sprawie ustalenia rocznych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów
będących własnością lub we władaniu Gminy Nurzec-Stacja
oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1591, z 2002r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 146 poz. 1055/ i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, /Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708./ Wójt Gminy Nurzec-Stacja zarządza, co następuje:

§1

Stosuje się roczne stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów niezabudowanych oraz zabudowanych budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, będących własnością lub we władaniu Gminy Nurzec-Stacja, ustalone w załączniku do niniejszego zarządzenia zwanym dalej „załącznikiem”.

§2

W przypadku, gdy określony grunt będzie wydzierżawiony z przeznaczeniem na więcej niż jeden ze sposobów wykorzystania, należy stosować ustalone w załączniku stawki czynszu proporcjonalnie do zajętej powierzchni gruntu.

§3

W przypadku gdy określony grunt będzie wydzierżawiony z przeznaczeniem innym niż wymienione w załączniku, stawkę czynszu dzierżawnego dla tego gruntu określi Wójt Gminy w drodze negocjacji.

§4

Do kwoty czynszu dzierżawnego naliczonego wg stawek określonych w załączniku, dolicza się podatek od towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§5

Roczne stawki czynszu ustalone w załączniku podwyższa się o 100% przy naliczaniu opłat za bezumowne korzystanie z gruntów.

§6

Stawki określone z załączniku stosuje się jako podstawa ustalenia wysokości czynszu z tytułu dzierżawy gruntu będącego przedmiotem przetargu.

§7

Czynsz, o którym mowa w §6 podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy wskaźnik ten jest dodatni.



§8

Stawki czynszu określone w załączniku mogą być zmienione za zgodą obu stron.

§9

Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku do spraw planowania przestrzennego, działalności gospodarczej, mienia gminnego i rozwoju gminy.

§10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Raisa Pachwiczewicz

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 20/06
Wójta Gminy Nurzec-Stacja
z dnia 16.10.2006r.

w sprawie ustalenia rocznych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Nurzec-Stacja oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów

Lp	Przeznaczenie	Stawka czynszu rocznego za 1m ² [zł]		
		Kl. III-IV	Kl. V-VI	pozostałe
1	Grunty niezabudowane pod działalność rolniczą bez prawa zabudowy	0,04	0,03	0,02
2	Grunty pod budynkami mieszkalnymi*	0,03		
3	Składowiska, zaplecza związane z budownictwem mieszkalnym indywidualnym i zagrodowym oraz infrastrukturą z tym związaną*	0,03		
4	Grunty pod budynkami gospodarczymi, garażami, stodołami i innymi*	0,03		
5	Grunty pod budynkami przeznaczonymi pod działalność gospodarczą i grunty niezabudowane wykorzystywane pod działalność gospodarczą*	0,10		
6	Dojścia i dojazdy*	0,01		
7	Zbiorniki i ciekiny wodne*	0,02		
Podane stawki czynszu nie zawierają należnego podatku od towarów i usług konsumpcyjnych (VAT)				

*) liczone z uwzględnieniem udziału wynajmowanej powierzchni użytkowej w całości powierzchni użytkowej budynku.


 mgr Raisa Pachwicz