

ZARZĄDZENIE Nr 19/06
Wójta Gminy Nurzec-Stacja
z dnia 16.10.2006r.

**w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu z tytułu najmu budynków
niemieszkalnych będących własnością lub we władaniu Gminy Nurzec-Stacja**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1591, z 2002r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 146 poz. 1055/ Wójt Gminy Nurzec-Stacja zarządza, co następuje:

§1

1. Stosuje się następujące miesięczne stawki czynszu z tytułu najmu budynków niemieszkalnych, będących własnością lub we władaniu Gminy Nurzec-Stacja:
 - 1) **Budynki gospodarcze, garaże i stodoły:**
 - a. niewykorzystywane pod działalność gospodarczą – **0,30zł/m²**
 - b. wykorzystywane pod działalność gospodarczą – **0,50zł/m²**
 - 2) **Wiaty, szopy, składy itp.:**
 - a. niewykorzystywane pod działalność gospodarczą – **0,20zł/m²**
 - b. wykorzystywane pod działalność gospodarczą – **0,40zł/m²**
2. Do kwoty czynszu naliczonego wg stawek określonych w §1, dolicza się podatek od towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§2

W przypadku, gdy określona powierzchnia użytkowa budynku będzie wynajęta z przeznaczeniem na więcej niż jeden ze sposobów wykorzystania, należy stosować ustalone w §1 ust. 1 stawki czynszu proporcjonalnie do zajętej powierzchni.

§3

W przypadku gdy określony budynek będzie wynajęty z przeznaczeniem innym niż wymienione w §1, stawkę czynszu określi Wójt Gminy w drodze negocjacji.

§5

Miesięczne stawki czynszu ustalone w §1 podwyższa się o 100% przy naliczaniu opłat za bezumowne korzystanie z budynku.

§6

Czynsz, o którym mowa w §6 podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumenckich, w przypadku gdy wskaźnik ten jest dodatni.

§8

Stawki czynszu określone w §1 mogą być zmienione za zgodą obu stron.

§9

Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku do spraw planowania przestrzennego, działalności gospodarczej, mienia gminnego i rozwoju gminy.

§10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Raisa Pachwicewicz
mgr Raisa Pachwicewicz

