

## **DOKUMENTACJA UPROSZCZONA**

NA WYKONANIE REMONTU W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU  
UŻYTKOWANYM PRZEZ URZĄD GMINY NA POZIOMIE PARTERU I  
PIERWSZEGO PIĘTRA NA DZIAŁCE OZNACZONEJ NR GEOD. 1045/2.

### **INWESTOR:**

Gmina Nurzec Stacja  
ul. Żerczycka 33  
17-330 Nurzec Stacja

Opracował:  
Siemiatycze 2016.02.

*mgr inż. Krzysztof Leszczyński*  
B1276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

## OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANYCH ROBÓT

Prace remontowe obejmują swoim zakresem remont następujących pomieszczeń:

- wiatrołap, korytarz, klatka schodowa na piętro –kompleksowo, klatka schodowa do piwnicy malowanie ścian i sufitu oraz schody zewnętrzne.

Na poziomie piętra kompleksowy remont korytarza wg wydzielonej granicy opracowanej linią ciągłą podwójną.

Podstawowe prace remontowe dotyczą położenia płytek gres - układanie z cokołem wys. 10cm na zaprawie klejowej, antypoślizgowych co najmniej **R11** i o stopni ścieralności **PEI klasy V** na całej powierzchni wymienionych pomieszczeń objętej opracowaniem oraz na klatce schodowej. Szpachlowanie i malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem oraz lamperia z tynku mozaikowego drobnoziarnistego o wys. 2,0m od posadzi z uwzględnieniem cokołu wykonanego z płytek gresowych 10cm. Na poziomie parteru sufit podwieszany typu Armstronga (na rusztach z profili aluminiowych -konstrukcji szkieletowej i malowanych płyt GK). Pozostała część ścian i sufitów przeznaczone do szpachlowania i malowania farbami emulsyjnymi. Na ścianie zewnętrznej w miejsce otworu wypełnionego luksferami planowane jest zamontowanie przepierzenia konstrukcji PCV z przeszkleniem szybami zespolonymi o strefie przenikania ciepła  $U^{max} = 1,3W(m^2K)$ . Przebudowa schodów zewnętrznych z płyty żelbetowej zbrojona konstrukcyjnie Ø10 co 12cm, strzemiona Ø8 co 25cm, wykonanie okładzin z płytek gres antypoślizgowych, mrozoodpornych i wykonanie zadaszenia konstrukcji drewn. kr. blachą na istniejącej konstrukcji zadaszenia z płyty żelbetowej.

### I. Roboty rozbiórkowe

Rozbiórka istniejących elementów:

- rozbiórka zabudowy pełnej klatki schodowej na piętro –konstrukcja drewniana obita płytą paździerzową;
- rozbiórka luksfer wraz z konstrukcją stalową w ścianie zewnętrznej na wysokości 2 kondygnacji w jednej płaszczyźnie;
- demontaż balustrady z przeznaczeniem do wymiany na balustrady ze stali nierdzewnej i montażu na biegach klatki schodowej prowadzących na piętro 2x3,4m i na biegach prowadzący do piwnicy 2x2,6m i wys.1,1m.
- rozbiórka i wykonanie nowych balustrad ze stali nierdzewnej dwustronne na schodach zewnętrznych 2x 1,7x1,1m +2x2,5x1,1m
- demontaż krat przy schodach na korytarzu pierwszego piętra na pow. 1,45x3,0m

### II. Projektowany zakres robót remontowo-budowlanych

2.1 Wiatrołap o wym. 2,07x1,7m, wys. 3,0m

- ułożenie płytek gres z cokołem na podsadzce;
- zdarcie starej farby na ścianach, gruntowanie podłoża przed dwukrotnym szpachlowaniem istniejącego tynku cementowo-wapiennego;
- wykonanie lamperii na ścianach i ościeżach drzwiowych od strony wewnętrznej po uprzednim zagruntowaniu;
- podwieszenie sufitu na całej powierzchni, typu Armstronga (na rusztach z profili aluminiowych -konstrukcji szkieletowej i płyt GK malowane);
- malowanie dwukrotne ścian farbą emulsyjną po uprzednim zagruntowaniu pozostałej wysokości tj. 0,9m;
- wymiana drzwiczek do szafki elektrycznej o wym. 0,82x1,0m

2.2 Korytarz na poziomie parteru 3,3x1,98+5,72x3,68+2,75x1,5m, wys. 3,0m

- wymiana istniejących drzwi i ościeżnicy wewnętrznych płytowych szt.4 (2x70x200 i 2x8x200)
- wymiana okna 2,3x1,7m PCV
- zdarcie starej farby na ścianach, gruntowanie podłoża przed dwukrotnym szpachlowaniem istniejącego tynku cementowo - wapiennego;
- wymiana grzejnika na jeden komplet - 20 żeberek grzejnik aluminiowy;
- ułożenie płytek gres z cokołem na podsadzce;

- zdarcie starej farby z sufitu i biegu klatki schodowej na pow. 2,75x1,2m+1,36x3,01m, gruntowanie podłoża przed dwukrotnym szpachlowaniem istniejącego tynku cementowo-wapiennego;
- wykonanie lamperii na ścianach i ościeżach drzwiowych po uprzednim zagruntowaniu;
- podwieszenie sufitu na powierzchni 3,3x1,98m +5,72x3,68m +1,56x2,75m, typu Armstronga (na rusztach z profili aluminiowych -konstrukcji szkieletowej i płyt GK malowane);
- wykonanie przepierzenia -przeszklonego oddzielającego wejście na klatkę schodową o pow. 2,75x3,0m z umieszczeniem w konstrukcji PCV dwóch skrzydeł drzwiowych o wym. 1,0x2,05m;
- malowanie dwukrotne ścian farbą emulsyjną po uprzednim zagruntowaniu pozostałej wysokości tj. 0,9m;
- wymiana trzech punktów świetlnych w oprawach rastrowych umieszczonych w konstrukcji sufitu podwieszanego.

2.3 Schody do piwnicy, stopnie i podstopnie 2x9x17x30 szerokości 1,36m, spocznik na półpiętrze do podpiwniczenia o pow. 1,55x2,75m

- zdarcie starej farby na ścianach;
- Okładzina z płytek gresowych biegów klatki schodowej schodów do piwnicy z cokołem;
- ścian i sufit przy zejściu do piwnicy malowane dwukrotnie farbą emulsyjną po uprzednim zagruntowaniu w kolorze uzgodnionym z inwestorem.

2.4 Schody na piętro

- Zdarcie starej farby na ścianach i suficie nad biegiem klatki schodowej, gruntowanie podłoża przed dwukrotnym szpachlowaniem istniejącego tynku cementowo-wapiennego;
- Okładzina z płytek gresowych biegów klatki schodowej schodów do piwnicy z cokołem;
- Wykonanie lamperii na ścianach po uprzednim zagruntowaniu o wys. 2,0m od posadzki;
- Malowanie dwukrotne ścian i sufitu farbą emulsyjną po uprzednim zagruntowaniu.

2.5 Spocznik biegu klatki schodowej na półpiętrze o pow. 2,75x1,3m + 1,39x0,12m wymiana punktu świetlnego pozostały zakres robót przewidziany w poz. 2.4

2.6 Korytarz na piętrze o pow.2,75x1,36m +5,72x2,3m-2,17x0,14m +3,56x1,75m, wys.3,0m

- zdarcie starej farby na ścianach, gruntowanie podłoża przed dwukrotnym szpachlowaniem istniejącego tynku cementowo-wapiennego;
- zdarcie starej farby z sufitu, gruntowanie podłoża przed dwukrotnym szpachlowaniem istniejącego tynku cementowo-wapiennego;
- wykonanie lamperii na ścianach i ościeżach drzwiowych po uprzednim zagruntowaniu,
- malowanie dwukrotne ścian i sufitu farbą emulsyjną po uprzednim zagruntowaniu pozostałej wysokości
- wymiana trzech punktów świetlnych w oprawach rastrowych 60x60cm,
- obudowa wjazdu na dach,
  - malowanie farbą alkidową ścian z płyty paździerzowej

**Uwaga:** Elementy wymienione w przedmiotowym opisie zostały wykonane po przeprowadzeniu inwentaryzacji poszczególnych elementów budynku oraz wizualnej oceny ich stanu technicznego.

Opracował:  
Siemiatycze 2016.02.

*mgr inż. Krzysztof Leszczyński*  
B1276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10