

**PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ ORAZ SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA
NIECZYSTOŚCI**

INWESTOR:

**URZĄD GMINY STACJA
17-330 NURZEC STACJA
UL. ŻERCZYCKA 33**

ADRES BUDOWY:

**BORYSOWSZCZYŻNA
GM. NURZEC STACJA
DZ. NR 186 i 187**

PROJEKTANT:

**STANISŁAW KOCIĘBA
UPR. BŁ 172/88**

**ZBIGNIEW KONOBRODZKI
UPR. BŁ 108/89**

SIEMIATYCZE 2012. 08.08.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 186 i 187

I. PRZEDMIOT INWESTYCJI: przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy wiejskiej oraz szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, położonych we wsi Borysowszczyzna.

II. DANE OGÓLNE:

- 2.1. INWESTOR: Gmina Nurzec Stacja
17-330 Nurzec Stacja
ul. Żerczycka 33
- 2.2. ADRES BUDOWY: Borysowszczyzna
Gm. Nurzec Stacja
Dz. Nr 186 i 187
- 2.3. PROJEKTANT: Stanisław Kocięba
ul. A. Mickiewicza 3
17-300 Siemiatycze
Upr. BŁ 172/88
- Zbigniew Konobrodzki
ul. Leszczynowa 12
17-300 Siemiatycze
Upr. BŁ. 108/89
- 2.4. STAN ISTNIEJĄCY: działka niezabudowana
- 2.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI: projektuje się budowę budynku świetlicy wiejskiej, konstrukcji murowanej z dachem dwuspadowym, budynek parterowy oraz budowę szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe.
- 2.6. UZBROJENIE TERENU: wzdłuż działek przebiega droga asfaltowa, linia energetyczna, telefoniczna i sieć wodociągowa oraz droga
- 2.7. Działki nr 186 i 187 nie znajdują się w granicach terenu górniczego.
- 2.8. Działki nr 186 i 187 nie są położone w obszarze objętym ochroną konserwatorską i nie są położone w obszarze lub otoczeniu dóbr kultury współczesnej.
- 2.9. Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- 2.10. DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY:
bryła budynku dostosowana do istniejącej zabudowy.
- 2.11. DANE O PRZYDATNOŚCI GRUNTU DO CELÓW BUDOWLANYCH:
Przyjęto założenia:
- lokalizacja w I strefie wiatrowej i II śniegowej
- dopuszczalny nacisk na grunt 015 Mpa
- głębokość przemarzania 1,20 m
- poziom wody gruntowej poniżej ław fundamentowych
- 2.12. UZBROJENIE TERENU: działki nie są uzbrojone, doprowadzenie energii na warunkach określonych przez PGE Bielsk Podlaski
- 2.13. BILANS TERENU: wykazano w części graficznej opracowania.
- 2.14. Zapewnione będą warunki p-poż. Projektowana budowa nie koliguje dojazdu wozów strażackich do budynków.

Siemiatycze 2012.08.08.

PROJEKTANT:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 186 i 187

SKALA 1:500

INWESTOR:

GMINA NURZEC STACJA
17-330 NURZEC STACJA
UL. ŻERCZYCKA 33

LEGENDA

1. PROJEKTOWANY BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, MUROWANY, KRYTY BLACHĄ.
 2. PROJEKTOWANY SZCZELNY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE.
 3. PROJEKTOWANE UTWARDZENIE PLACU
 4. STUDNIA WODOMIERZOWA Z KRĘGÓW ϕ 100.
- W110 ISTNIEJĄCY WODOCIĄG Z PRZYŁĄCZEM- WG ODDZIELNEGO OPRACOWANIA
- <-o-> ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA Z PRZYŁĄCZAMI- WG ODDZIELNEGO OPRACOWANIA
- _____ GRANICA DZIAŁKI

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY:

- zabudowa projektowana 173m^2
= 6%
- powierzchnia opracowania 2800m^2

BILANS TERENU:

- zabudowa projektowana $118,5\text{m}^2$
- dojścia i dojazdy 34m^2
- opaska $20,5\text{m}^2$
Razem: $173,0\text{m}^2$

OBIEKT	Budynek świetlicy wiejskiej	
ADRES	Borysowszczyzna dz 186 i 187	
PRZEDMIOT	Projekt zagospodarowania działki	
PROJEKTANT	Stanisław Kocięba	
OPRACOWAŁ	Zbigniew Konobrodzki	
RYS. NR 1	SKALA 1:500	DATA I PODPIS 2012.08.08.

INFORMACJA
dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
uwzględniająca specyfikę projektowanego obiektu

OBIEKT: Budowa budynku świetlicy wiejskiej i szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe.

INWESTOR:
Gmina Nurzec Stacja
17-330 Nurzec Stacja
ul. Żerczycka 33

ADRES BUDOWY:
Borysowszczyzna
Dz. Nr 186 i 187

Kolejność wykonywania prac:

1. Roboty ziemne
2. Roboty betonowe
3. Roboty murowe
4. Roboty ciesielskie i dekarские
5. Roboty wykończeniowe

Budowa budynku świetlicy wiejskiej i szczelnego zbiornika realizowana będzie na działce nr 186 i 187 w Borysowszczyźnie. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami bhp.

1. Podstawa prawna rozpoczęcia budowy.

- roboty można rozpocząć na podstawie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
- rozpoczęcie budowy należy zgłosić właściwemu organowi minimum na 7 dni przed przewidywanym terminem rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych.
- kierownictwo budowy należy powierzyć uprawnionemu kierownikowi budowy, posiadającemu właściwe uprawnienia, zrzeszonemu we właściwej izbie samorządu zawodowego, który powinien prowadzić dokumentację budowy określoną w przepisach Prawa budowlanego.
- w widocznym miejscu należy umieścić tablicę informacyjną zawierającą dane wymagane właściwymi przepisami.

2. Ochrona osobista pracowników.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE

I. OPIS OGÓLNY OBIEKTU:

1. Zbiornik na nieczystości płynne przeznaczony jest dla zabudowy nieskanalizowanej. Jest to zbiornik szczelny bezodpływowy o rzucie koła, wykonany z typowych kręgów betonowych.

II. PARAMETRY TECHNICZNE:

- pow. zabudowy – 4,86 m²
- pow. użytkowa – 5,20 m³
- kubatura – 8,55 m³

III. OPIS KONSTRUKCYJNY OBIEKTU:

1. Zbiornik o rzucie koła, jest zaprojektowany jako zagłębiony w ziemi. Dostęp do wnętrza za pomocą włączów żeliwnych o średnicy \varnothing 600. Zbiornik wykonany z kręgów betonowych \varnothing 1500.
2. **ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE.**
Zbiornik wykonany jako szczelny. Powierzchnia wewnętrzna i zewnętrzna zbiornika malowana dwukrotnie lepikiem asfaltowym na gorąco. Przejścia rur przez ściankę zbiornika wykonać na uszczelki gumowe lub przejścia szczelne. W pokrywie zbiornika zamontować wywietrzniki z rury PCV min. \varnothing 50.
3. Doprowadzenie nieczystości płynnych do zbiornika rurami PCV lub PE o śred. \varnothing 150.
Połączenie zbiorników rurą PE o średnicy \varnothing 200.
Opróżnienie zbiornika okresowe za pomocą rury ssawnej wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.

PROJEKTANT:

Siemiatycze 2012.08.08.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ.

- 1.1. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU: budynek świetlicy wiejskiej murowany parterowy Budynek z salą świetlicową, pomieszczeniem gospodarczym i łazienkami na parterze. Budynek przeznaczony do organizacji zajęć pozaszkolnych rozrywkowych i edukacyjnych, dla miejscowej młodzieży i dzieci. Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych
- 1.2. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:
 - pow. zabudowy - 118,5 m²
 - pow. całkowita - 93 m²
 - pow. użytkowa - 93 m²
 - kubatura - 669,9 m³
- 1.3. Układ funkcjonalny pokazano na rzucie parteru.
- 2.1. DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE:
- 2.2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY: budynek w technologii tradycyjnej o układzie ścian konstrukcyjnych murowym. Posadowiony na ławach fundamentowych. Dach w układzie krokwiowo-kleszczowo- jętkowym dwuspadowy. Kalenica umieszczona równolegle do jezdni.
- 2.3. ŁAWY FUNDAMENTOWE: zostały zaprojektowane z betonu B-20 (C16/20), zbrojone 4 ø 12 strzemiona ze stali ø 6 co 25 cm.
- 2.4. ŚCIANY FUNDAMENTOWE: gr. 25 cm z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Ściany fundamentowe ocieplone od zewnątrz styropianem gr. 10 cm.
- 2.5. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMIA: z pustaków suporex gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany zewnętrzne ocieplone od zewnątrz styropianem gr. 12 cm.
- 2.6. ŚCIANY WEWNĘTRZNE: nośne z pustaków suporex gr. 25 cm. Ściany działowe gr. 12 cm z bloczków betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej.
- 2.7. SŁUPY: słupy żelbetowe wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe z betonu B-20/C16/20/ o przekroju ø 30 zbrojonej konstrukcyjnie ø 12 x 8szt. Strzemiona ze stali ø 6 co 20 cm.
- 2.8. WIEŃCE, NADPROŻA, PODCIĄGI: żelbetowe, wylewane na budowie. Belka z betonu C16/20 o przekroju 30x45 zbrojona stałą o 16 w ilości 4szt. dołem i 3 szt. górą, 2 szt. środkiem, strzemiona ø6 co 15cm
- 2.9. STROP: nad parterem z płyt kanałowych 4,5 KN/m² w spoinach między płytami górą umieścić zbrojenie podporowe o 12 dł. 130cm. Pręty zakotwić w wieńcu na wszystkich ścianach gr 24cm w poziomie stropu wykonać wieńiec żelbetowy zbrojony 4ø12, strzemiona ø6 co 20cm. W wieńcu podłużnym obsadzić śruby do mocowania murlaty

- 2.10. KOMINY: kominy z cegły ceramicznej kl 100 na zaprawie cementowo-wapiennej w całości otynkowane.
- 2.11. DACH: więźba dachowa drewniana (drewno klasy K-27), dwuspadowy konstrukcji płatwiowo-krokwiowo-jętkowej, kryty blachą powlekaną w kolorze brązu. Elementy drewniane występujące w budynku należy zaimpregnować środkiem grzybobójczym i ognioochronnym. Ocieplenie zgodne z opisem warstw zawartych w przekroju. Murłaty mocować do wieńca za pomocą śrub kotwiących $\varnothing 20$ w rozstawie co 1,5 m, układane na papie izolacyjnej.
- 2.12. SCHODY: schody zewnętrzne betonowe, wylewane na budowie. Podjazd dla niepełnosprawnych z kostki betonowej. Poręcze metalowe z rur
- 2.13. POKRYCIE DACHU: blacha powlekana w kolorze brązu trapezowa
- 2.14. OBRÓBKI DACHOWE: obróbki z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego. Rynny dachowe z PCW o średnicy 150mm. Rury spustowe z PCV o średnicy 110 mm
- 2.15. ELEWACJA: styropian gr. 12 cm z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową, malowaną farbą akrylową w kolorze kremu. Cokół tynk żywiczny
- 2.16. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA: okna i drzwi zewnętrzne PCV, szyby zespolone o strefie przenikania ciepła $U_{max} = 1,1 \text{ W (m}^2 \cdot \text{K)}$. Drzwi wewnętrzne płytowe profilowane, pełne lub przeszklone
- 2.17. TYNKI WEWNĘTRZNE: budynek od wewnątrz w całości otynkowany zaprawą cementowo-wapienną kat. III.
- 2.18. POSADZKI: podłogi i posadzki wykonać zgodnie z przekrojem warstw opisanych w projekcie (przekrój A-A). W Sali świetlicy, łazienkach i pom. gospodarczym terakota.
- 2.19. MAŁOWANIE: ściany i sufity malowane farbą emulsyjną.
- 2.20. WYPOSAŻENIE BUDYNKU:
- energia elektryczna zgodnie z warunkami zawartymi w umowie o przyłączeniu z PGE Bielsk Podlaski
 - woda zgodnie z warunkami uzgodnionymi z wodociągami podlaskimi w Białymstoku
 - odprowadzenie ścieków do projektowanego szczelnego zbiornika
 - ogrzewanie budynku z kominka pobudowanego na sali świetlicy
- 2.21. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:
- wokół budynku należy wykonać opaskę betonową z kostki polbruk szer. 60 cm ze spadkiem 2% od budynku
 - przy schodach wejściowych wykonać podjazd dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.
 - chodnik dojścia do budynku wykonać z kostki polbruk

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Decyzja o warunkach zabudowy	str. 1
2. Oświadczenie projektanta	str. 2
3. Stwierdzenie przygotowania zawodowego	str. 3 - 4
4. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	str. 5 - 6
5. Projekt zagospodarowania działki	str. 7
6. Opis robót rozbiórkowych budynku zlewni	str. 8
7. Rzut fundamentów budynku zlewni mleka – inwentaryzacja	str. 9
8. Rzut przyziemia budynku zlewni mleka – inwentaryzacja	str. 10
9. Przekrój A-A budynku zlewni mleka – inwentaryzacja	str. 11
10. Elewacje budynku zlewni mleka – inwentaryzacja	str. 12 – 13
11. Opis do projektu architektoniczno-budowlanego budynku świetlicy wiejskiej	str. 14 – 15
12. Rzut fundamentów	str. 16
13. Rzut parteru	str. 17
14. Rzut stropu parteru	str. 18
15. Rzut poddasza	str. 19
16. Rzut więźby dachowej	str. 20
17. Przekrój A-A	str. 21
18. Elewacje	str. 22 – 23
19. Wykaz stolarki budowlanej	str. 24
20. Zbrojenie podciągu	str. 25
21. Wieńce, nadproża, belki	str. 26
22. Opis techniczny zbiornika na nieczystości ciekłe	str. 27
23. Rzut i przekrój zbiornika	str. 28
24. Informacja BIOZ	str. 29

INSTALACJA ELEKTRYCZNA BUDYNEK ŚWIETLICY

1. Budynek świetlicy zostanie zasilony zgodnie z Warunkami Przyłączenia przyłączy napowietrzne ASXSn 4x25 mm² od słupa do złącza pomiarowego usytuowanego na ścianie budynku
2. Do rozprowadzenia energii elektrycznej na obszarze budynku zamontować tablicę elektryczną „TE”, z tablicy elektrycznej TE wyprowadzić obwody zasilające odbiorniki elektryczne w budynku jak i na zewnątrz. Tablice wyposażać w aparaturę zabezpieczającą obwody w postaci wyłączników nadmiarowych wyposażonych w człon przeciążeniowy. Dodatkowo obwody zabezpieczyć w wyłączniki przeciwporażeniowe, różnicowo prądowe wyposażone w człon czułościowy zabezpieczające przed porażeniem prądem elektrycznym użytkującym urządzenia.
3. Instalacje oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego wykonać podtynkowo przewodami YDYzo 3x 2,5mm². Wszystkie przewody elektryczne w izolacji PCV o napięciu 1kV. Cały osprzęt montować w wykonaniu szczelnym hermetycznym.
4. Instalację gniazd wtykowych wykonać podtynkowo. Przewody YDYzo 3x 2,5 mm² układać pod tynkiem. Wszystkie gniazdka wtykowe wyposażać w (bolec uziemiający)
Gniazdka w sali świetlicy montować 30cm od podłogi, w łazienkach 110cm od podłogi
5. Roboty budowlano montażowe wchodzące w zakres instalacji elektroenergetycznych należy wykonać zgodnie z:
 - warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych, części „ Instalacje Elektryczne”
 - obowiązującymi normami i przepisami
 - wszystkie zastosowane w ramach instalacji urządzenia, osprzęt, kable, przewody muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczeń
 - roboty powinny wykonywać i nadzorować pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia

INSTALACJA WOD-KAN.

I. Instalacja wody

1. Zasilanie budynku świetlicy w wodę z sieci wodociągowej przyłączem z rur PE \varnothing 32.

Przyłączenie przyłącza z istniejącą siecią za pomocą opaski z frezem nawietrznym z obudową i skrzynką uliczną. Minimalne pokrycie wodociągu 1,5-1,6m. Pod przewód wykonać podsypkę piaskową gr 15cm i przewód obsypać nadsypką z piasku gr 10cm. W studzience przed budynkiem zamontować wodomierz. Studzienkę dostosować i zabezpieczyć przed wpływem niskiej temperatury. Przed i za wodomierzem zamontować zawór przelotowy grzybkowy. Od strony instalacji wewnętrznej zamontować zawór antyskażeniowy. W budynku rozprowadzenie wody zimnej wykonać z rur Stabi-Glass \varnothing 25x3,5mm. Połączenie rur i kształtek za pomocą specjalnych zgrzewek.

Rury prowadzić w warstwie podposadzkowej oraz w bruzdach naściennych. Rury ułożyć ze spadkiem do studzienki wodomierzowej. Aby była możliwość spuszczenia wody z instalacji w budynku np. na okres zimowy.

Przed zabetonowaniem rur w posadzkach wykonać próby szczelności. W przejściach przez mury zamontować tuleje ochronne.

II. Instalacja kanalizacji

2. Ścieki z budynku odprowadzone do szczelnego szamba. Przyłącze kanalizacyjne wykonać z rur PCV \varnothing 160mm na podsypce piaskowej. W celu zabezpieczenia przed zamarznięciem ocieplić przyłącze warstwą żużla. Kanalizację wewnętrzną wykonać z rur i kształtek PCV \varnothing 160 i PCV \varnothing 50. Przejścia przez ławy fundamentowe wykonać w rurze ochronnej. Poziome przewody układać ze spadkiem 2-3% w kierunku szamba. Prace instalacyjno- montażowe wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych.