

AB.6740.8.1.2013

DECYZJA 80/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013.267 j.t.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 15.03.2013 r.
nr rejestru organy arch. - budowlanego – 145, 146, 148, 148

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie dla Gminy Nurzec Stacja, ul. Żerczycka 33, 17-330 Nurzec Stacja, na rewitalizację istniejącego parku polegającej na przebudowie i budowie nowych ciągów pieszych (chodników i placów), zabudowie elementów małej architektury (fontanna, pylon informacyjny, zegar słoneczny, plac zabaw dla dzieci, ławki, zadaszenie, kosze na śmieci itp.), oświetleniu terenu wraz z systemem monitoringu oraz przebudowie i remoncie nawierzchni ulicy Krótkiej, na działkach o nr geod. 1086/30, 1086/31, 1086/34, 1085, 1081, 1082 położonych w Nurcu Stacji.

Projekt autorstwa:

- architektura

mgr inż. Maciej Citko – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. BŁ/4/89, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PD-0045.

Konstrukcja:

- mgr inż. Tadeusz Czerniawski – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej i instalacji sanitarnych nr ewid. BŁ-320/74, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/BO/0244/01

- kategoria obiektu XXV – drogi
- XXVI – sieci elektroenergetyczne

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – nie występują,
 2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie występuje;
 3. terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie występuje;
 - tymczasowych obiektów budowlanych – nie występuje;
 4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie występują;
 5. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:
- działki, na których zlokalizowana jest inwestycja, o nr geod. 1086/30, 1086/31, 1086/34, 1085, 1081, 1082 położone w Nurcu Stacji.

UZASADNIENIE

Dnia 15.03.2013 r. Gmina Nurzec Stacja złożyła do tut. Starostwa wnioski o wydanie pozwolenia na rewitalizację istniejącego parku polegającej na przebudowie i budowie nowych ciągów pieszych (chodników i placów), zabudowie elementów małej architektury (fontanna, pylon informacyjny, zegar słoneczny, plac zabaw dla dzieci, ławki, zadaszenie, kosze na śmieci itp.), oświetleniu terenu wraz z systemem monitoringu oraz przebudowie i remoncie nawierzchni ulicy Krótkiej, na działkach o nr geod. 1086/30, 1086/31, 1086/34, 1085, 1081, 1082 położonych w Nurcu Stacji.

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie Prawa budowlanego przebudowa dróg oraz budowa obiektów małej architektury wymaga jedynie zgłoszenia, lecz z uwagi na fakt, iż całość przedsięwzięcia stanowi jedno zamierzenie inwestycyjne, zgoda na jego realizację udzielona została w trybie pozwolenia na budowę.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony zawiadomieniem z dnia 28.03.2013 r. W ustawowym terminie do tut. Organu nie wpłynęły żadne zastrzeżenia, uwagi ani wnioski dotyczące zebranych dowodów i materiałów w sprawie.

Biorąc powyższe pod uwagę, kompletność wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgodność inwestycji z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RGP.6733.2.2013 z dnia 08.03.2013 r., wydaną przez Wójta Gminy Nurzec Stacja, należało orzec jak w treści decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego w Siemiatyczach w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Załączniki:

- 2 gez. Projektu budowlanego.

Otrzymują:

- 1) Gmina Nurzec Stacja, ul. Żerczycka 33, 17-330 Nurzec Stacja
- 2) Starosta Siemiatycki, ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze
- 3) Polskie Koleje Państwowe S.A., ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa
- 4) Powiatowy Zarząd Dróg, ul. 11 Listopada 253, 17-300 Siemiatycze
- 5) a/a

Do wiadomości:

1. PINB w Siemiatyczach
2. Urząd Gminy Nurzec Stacja -2 egz.

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 6) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 7) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 8) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
1. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 2. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

STAROSTWO POWIATOWE
w Siemiatyczach
WYDZIAŁ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
17-300 Siemiatycze, ul. Leg. Piłsudskiego 3

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 08.05.2013

data 17.06.2013 podpis *Paul*

z up. STAROSTY
Zenon Siewonowski
WICESTAROSTA