

INFORMACJA O WYNIKU
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność
Gminy Nurzec-Stacja:

działki Nr 670 i 705 położone w miejscowości Zabłocie gm. Nurzec-Stacja

- I. Przetarg odbył się w dniu 15 stycznia 2025r. o godz. 12.00.
- II. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu były: art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 poz. 1145 t.j./

Przedmiotem przetargu była sprzedaż nieruchomości zabudowanych, położonych w obrębie geodezyjnym Zabłocie gm. Nurzec-Stacja.

Nieruchomości nie są obciążone ograniczeniami prawnymi i rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

Komisja przetargowa stwierdziła, iż do dnia 10.01.2025r. niżej wymienione osoby wpłaciły należne wadium na działki nr 670 i 705 w m. Zabłocie:

1. Pani/Pan Elżbieta i Jarosław Kuźmiński
2. Pani Jadwiga Śliwowska
3. Pan Grzegorz Bogdan

Do przetargu nie zostały dopuszczone następujące osoby:

1. Pan/Pani

Następnie przewodniczący komisji przetargowej, poinformował oferentów o cenie wywoławczej zbywanych nieruchomości i minimalnym postąpieniu.

W przypadku działki nr 670 położonej w miejscowości Zabłocie gm. Nurzec-Stacja

uczestnicy przetargu zgłosili ustnie, niżej wymienione kolejne postąpienia ceny:

1. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński – 40.000,00 zł. - I (zw. z podatku VAT).
2. Pan Grzegorz Bogdan – 41.000,00 zł. – I
3. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński – 42.000,00 zł. – I
4. Pan Grzegorz Bogdan – 42.500,00 zł. – I
5. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński – 44.000,00 zł. - I
6. Pan Grzegorz Bogdan – 45.000,00 zł. – I
7. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński – 46.000,00 zł. – I
8. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński – 46.000,00 zł. – II
9. Pan Grzegorz Bogdan – 47.000,00 zł. – I
10. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 49.000,00 zł. – I
11. Pan Grzegorz Bogdan – 50.000,00 zł. – I
12. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński – 51.000,00 zł. – I
13. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński – 51.000,00 zł. – II
14. Pan Grzegorz Bogdan – 52.000,00 zł. – I
15. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 53.000,00 zł. – I
16. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 53.000,00 zł. – II
17. Pan Grzegorz Bogdan – 54.000,00 zł. – I
18. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 55.000,00 zł. – I
19. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 55.000,00 zł. – II
20. Pan Grzegorz Bogdan – 56.000,00 zł. – I
21. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 57.000,00 zł. – I
22. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 57.000,00 zł. – II
23. Pan Grzegorz Bogdan – 58.000,00 zł. – I
24. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 59.000,00 zł. – I
25. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 59.000,00 zł. – II
26. Pan Grzegorz Bogdan – 60.000,00 zł. – I
27. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 62.000,00 zł. – I
28. Pan Grzegorz Bogdan - 63.000,00 zł. – I

29. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 65.000,00 zł. – I
30. Pan Grzegorz Bogdan – 66.000,00 zł. – I
31. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 70.000,00 zł. – I
32. Pan Grzegorz Bogdan – 71.000,00 zł. – I
33. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 72.000,00 zł. – I
34. Pan Grzegorz Bogdan – 73.000,00 zł. – I
35. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 75.000,00 zł. – I
36. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 75.000,00 zł. – II
37. Pan Grzegorz Bogdan – 76.000,00 zł. – I
38. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 78.000,00 zł. – I
39. Pan Grzegorz Bogdan – 79.000,00 zł. – I
40. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 80.000,00 zł. – I
41. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 80.000,00 zł. – II
42. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 80.000,00 zł. – III

Po trzykrotnym wywołaniu ceny 80.000,00 zł. (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych), zw. z podatku VAT – zaproponowanej przez Pana Jarosława Czesława Kuźmińskiego nie nastąpiły dalsze postąpienia.

Wobec powyższego komisja przetargowa jako nabywcę nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Zabłocie gm. Nurzec-Stacja, oznaczonej geodezyjnym Nr 670 o pow. 0,29 ha uznała Pana Jarosława Czesława Kuźmińskiego wraz z małżonką Panią Elżbietą Kuźmińską za cenę 80.000,00 zł. (brutto) jako najwyższą zaoferowaną.

W przypadku działki nr 705 położonej w miejscowości Zabłocie gm. Nurzec-Stacja

uczestnicy przetargu zgłosili ustnie, niżej wymienione kolejne postąpienia ceny:

1. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński – 25.000,00 zł. - I (zw. z podatku VAT).
2. Pani Jadwiga Śliwowska – 26.000,00 zł. – I
3. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński – 27.000,00 zł. – I
4. Pani Jadwiga Śliwowska – 28.000,00 zł. – I
5. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński – 30.000,00 zł. - I
6. Pani Jadwiga Śliwowska – 32.000,00 zł. – I
7. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński – 34.000,00 zł. – I
8. Pani Jadwiga Śliwowska – 35.000,00 zł. – I
9. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński – 36.000,00 zł. – I
10. Pani Jadwiga Śliwowska - 37.000,00 zł. – I
11. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński – 38.000,00 zł. – I
12. Pani Jadwiga Śliwowska – 40.000,00 zł. – I
13. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński – 42.000,00 zł. – I
14. Pani Jadwiga Śliwowska – 43.000,00 zł. – I
15. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 45.000,00 zł. – I
16. Pani Jadwiga Śliwowska - 47.000,00 zł. – I
17. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński – 49.000,00 zł. – I
18. Pan Grzegorz Bogdan - 51.000,00 zł. – I
19. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 52.000,00 zł. – I
20. Pan Grzegorz Bogdan – 55.000,00 zł. – I
21. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 57.000,00 zł. – I
22. Pan Grzegorz Bogdan – 59.000,00 zł. – I
23. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 60.000,00 zł. – I
24. Pan Grzegorz Bogdan – 61.000,00 zł. – I
25. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 62.000,00 zł. – I
26. Pan Grzegorz Bogdan - 63.000,00 zł. – I
27. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 65.000,00 zł. – I
28. Pan Grzegorz Bogdan – 66.000,00 zł. – I
29. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 67.000,00 zł. – I
30. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 67.000,00 zł. – II

31. Pan Grzegorz Bogdan – 68.000,00 zł. – I
32. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 69.000,00 zł. – I
33. Pan Grzegorz Bogdan – 70.000,00 zł. – I
34. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 71.000,00 zł. – I
35. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 71.000,00 zł. – II
36. Pan Jarosław Czesław Kuźmiński - 71.000,00 zł. – III

Po trzykrotnym wywołaniu ceny 71.000,00 zł. (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych), zw. z podatku VAT – zaproponowanej przez Pana Jarosława Czesława Kuźmińskiego nie nastąpiły dalsze postąpienia.

Wobec powyższego komisja przetargowa jako nabywcę nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Zabłocie gm. Nurzec-Stacja, oznaczonej geodezyjnym Nr 705 o pow. 0,17 ha uznała Pana Jarosława Czesława Kuźmińskiego wraz z małżonką Panią Elżbietą Kuźmińską za cenę 71.000,00 zł. (brutto) jako najwyższą zaoferowaną.

Nabywcę poinformowano, że zostanie powiadomiony przez Urząd Gminy Nurzec-Stacja o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej oraz w przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa nabywcy w wyznaczonej kancelarii notarialnej w określonym terminie lub odstąpienie z innych nieusprawiedliwionych powodów od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi, a nabywca traci prawo do zakupu przedmiotowej nieruchomości; ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące. Ponadto poinformowano, że opłatę skarbową, notarialną i sądową ponosi nabywca.

Nurzec-Stacja, dnia 15.01.2025r.

Podpisy członków komisji:

1. *Szymon Skowronski*

2. *Juwona Jasłucka*

3. *Wojciech Pielonczuk*