

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024r. poz. 1145 t.j./.

Wójt Gminy Nurzec-Stacja

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

L.p	Nr geod. działki	obręb geod.	pow. działki	ozn. użyt. i klasyfik.	KW	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	+ podatek VAT	Termin wnoszenia opłat
1	1171/11	Nurzec-Stacja	0,0922 ha	B	BI3P/00017331/7	Zaplecze związane z budownictwem mieszkalnym indywidualnym i zagrodowym oraz infrastrukturą z tym związaną.	2 lata	27,66 zł	23%	rocznie

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 20/06 Wójta Gminy Nurzec-Stacja z dnia 16.10.2006r. w sprawie ustalenia rocznych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Nurzec-Stacja oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów.
2. Do czynszu dzierżawionych gruntów doliczony będzie podatek VAT w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Waloryzowana stawka będzie obowiązywać od 1 kwietnia każdego roku.
4. Czynsz płatny będzie do 30 czerwca każdego roku na konto Gminy Nurzec-Stacja lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Żerczyckiej 33.
5. Strony będą mogły rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
6. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydzierżawiającego.
7. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności czynszu dzierżawnego w terminie powyżej 2 miesięcy, wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
8. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, w miejscowości położenia nieruchomości, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszcza się informację o wykazie w lokalnej prasie.
9. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.
10. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Nurzec-Stacja ul. Żerczycka 33, 17-330 Nurzec-Stacja pok. Nr 12 lub pod nr tel. /85/ 657 50 78 w.37

Nurzec-Stacja, dnia 14.11.2024r.

Wójt
mgr Norbert Jadczuk