

Załącznik Nr 4  
do zaproszenia do składania  
ofert w zapytaniu  
cenowym  
z dnia 07.10.2024 r

## UMOWA Nr

zawarta w dniu .....2024 r.

pomiędzy

**Gminą Nurzec-Stacja**  
**ul. Żerczycka 33,**  
**17-330 Nurzec-Stacja**  
**NIP 544-143-81-36**

zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez :

**Pana..... – Wójta Gminy,**

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

..... – .....

### *na realizację zadania*

pn.:

***„Roboty budowlane związane z realizacją funduszu sołeckiego  
na terenie gminy Nurzec-Stacja w 2024 r.” - Część .....***

#### **§ 1**

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania na udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego pn.: ***„Roboty budowlane związane z realizacją funduszu sołeckiego na terenie gminy Nurzec-Stacja w 2024 r.” - Część .....*** rozstrzygniętego w dniu ..... r. w oparciu o Regulamin z dnia 8 marca 2021 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości do 130 000 zł netto.

#### **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia następnego po przekazaniu terenu budowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona w terminie :  
do ..... r. z uwzględnieniem zapisów zawartych w pkt 3 zaproszenia do składania ofert w zapytaniu cenowym.

4. Za dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót bez istotnych uwag, wad i nieprawidłowości.
5. Za istotne uwagi, wady i nieprawidłowości uznaje się nie wykonanie zadania w całości zgodnie z umową, w tym w szczególności wykonanie zadania z wadami i usterkami trwale rzutującymi na jakość powstałej budowli i niemożliwymi do samoistnego ich usunięcia.

### § 3

Przedmiot umowy będzie wykonany w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

### § 4

1. Odbiór końcowy dokonany zostanie na zasadach i w terminie określonym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemne powiadomienia o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i o gotowości do końcowego odbioru robót.
3. Bieg terminu powiadomienia rozpoczyna się od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Wraz z powiadomieniem Wykonawca przekaze Zamawiającemu n/w dokumentację:
  - kompletną dokumentację powykonawczą
  - atesty i certyfikaty jakości, krajowe deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały.
4. Zamawiający, po spełnieniu przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 2 i 3, ustali termin przeprowadzenia odbioru końcowego robót i powiadomi o tym Wykonawcę.
5. Odbiór będzie przeprowadzany w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości inwestycji do odbioru, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 2 i 3.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie spełnia warunków dokonania odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając wykonawcy termin do usunięcia wad lub nieprawidłowości.
7. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
8. Po usunięciu wad i nieprawidłowości Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych w ust. 5.

### § 5

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za realizację przedmiotu umowy w zakresie Części .....ustala się:

**a) na kwotę (netto): ..... Złotych**

**b) podatek od towarów i usług VAT w wysokości: .....złotych wg. Stawki VAT (... %).**

**c) na kwotę (brutto): .....złotych (słownie: ..... Złotych ...../100)**

2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT, określonej w umowie, kwota wynagrodzenia umownego może ulec zmianie w stosunku do tej Części robót, która wykonana będzie po zmianie stawki VAT. Zmiany te wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustala się, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty dostarczenia jej przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art.437 ust.1 pkt.4 Prawa Zamówień Publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Płatność będzie realizowana przelewem na konto Wykonawcy Nr rachunku.....
6. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.
7. Zamawiający ma prawo potrącenia z faktury kar umownych, o których mowa w § 7.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wartości robót zaniechanych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
9. Wykonawca ponosi koszty obsługi bankowej swojego rachunku bankowego.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu :
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - b) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu robót objętych umową – w wysokości 2,5% wynagrodzenia umownego brutto
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 2,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - d) za opóźnienie w przedłożeniu dokumentów powykonawczych przez Wykonawcę, w wysokości 2,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia terminu odbioru wyznaczonego przez Zamawiającego.

e) z tytułu:

- braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
- nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
- braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;

w wysokości 2,5% ceny brutto za każde naruszenie, o którym mowa w pkt. E.

2. Naliczenie kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej na zasadach ogólnych. W razie wystąpienia szkody, Zamawiający może domagać się, oprócz kary umownej, odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nie przekazywania osobom trzecim zarówno całości jak i części swoich zobowiązań lub praw wynikających z niniejszej Umowy, bez wyraźnej uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## § 8

1. Odstąpić od realizacji umowy można w następujących przypadkach, jeżeli Wykonawca:
  - nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy,
  - zaniechał realizacji kontraktu, bądź przerwał realizację robót przez okres dłuższy niż 30 dni, w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez dodatkowego wyznaczania terminu.
2. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 1 Zamawiający może z powodu zdarzeń niezależnych od Zamawiającego od umowy odstąpić.
3. Odstąpienie od umowy spowoduje konieczność rozliczeń wg stanu na dzień zaprzestania realizacji umowy, przy zastosowaniu stawek jednostkowych z kosztorysu ofertowego.

## § 9

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji jakości przez okres ..... od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca gwarantuje nieodpłatne usunięcie wszelkich wad, które powstaną w okresie gwarancji, w czasie nie dłuższym niż 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wykryciu wady przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie tego okresu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej lub dokonać stosownej naprawy we własnym zakresie, przy czym wszystkie koszty związane z usunięciem wady zostaną pokryte przez Wykonawcę, niezależnie od tego czy rozpoczął on już usuwanie szkody czy też nie.

4. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji rękojmi na ogólnie obowiązujących zasadach.
5. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady będą liczone od daty odbioru końcowego robót.

#### **§ 10**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu, w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy, od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu końcowego odbioru.

#### **§ 11**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

1.1. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody, odprowadzania ścieków dla celów budowy i socjalnych itp., wg wskazań liczników, które Wykonawca zainstaluje na własny koszt.
  3. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

#### **§ 12**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego (siłami własnymi) wykonania przez wykonawcę żadnych kluczowych Części zamówienia.
2. Wykonawca będzie mógł zlecić jedynie za zgodą Zamawiającego i na własne ryzyko wykonanie prac i robót stanowiących przedmiot umowy podwykonawcy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy za zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu roboty budowlanej.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach gdy:
  - niespełnione zostaną wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia
  - gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 5000zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §8 ust. 1 lit. E).
10. Przepisy ust. 3-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się wszystkie zasady określone w Pzp oraz KC.
12. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do zamawiającego z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót.
13. W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury końcowej za zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę lub oświadczenie podwykonawcy złożone w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 3 do umowy.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
21. Przepisy art. 437 Pzp nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów itp. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.
24. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do wstrzymania wszelkich prac na budowie z winy Wykonawcy.

25. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

### § 13

1. Wykonawca powinien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały, urządzenia i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyłym porządku, a zbędne przedmioty usuwać z placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i ustawienia tablicy informacyjnej zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Prawa Budowlanego.
3. Wykonawca powinien uporządkować teren placu budowy i otoczenia do przekazania Zamawiającemu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca na swój koszt zapewni ochronę i pilnowanie placu budowy.
5. Wykonawca odpowiada za działanie bądź zaniechanie osób trzecich, jak za swoje własne.
6. Wykonawca odpowiada za nienależyte wykonanie zobowiązań osób trzecich jak za swoje własne.

### § 14

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy dla wykonania wszelkich prac i robót, jak również za usunięcie ujawnionych wad, zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad:
  - w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
  - zabezpieczyć mienie własne Wykonawcy, mienie Zamawiającego, mienie pracowników i podwykonawców od zniszczenia i kradzieży.
  - dostarczyć i utrzymywać na swój koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp. Wymagane odpowiednimi przepisami.
  - dokonać należytego ogrodzenia, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy w sposób gwarantujący bezpieczne i bezkolizyjne korzystanie z terenów przyległych.
3. Wszelkie czynności niezbędne do wykonywania i wykończenia prac i robót oraz usunięcia ich wad powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać dostępu, użytkowania lub zajmowania terenów zlokalizowanych poza placem budowy, jeżeli takie zajęcie nie jest konieczne.
4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z zakłóceniami w zakresie jaki wynika z projektu, w tym w szczególności, w jakim Wykonawca jest za nie



odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia ich powstania zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za dopełnienie wszelkich niezbędnych formalności wynikających z obowiązujących warunków i uzgodnień, uzyskanych w związku z przedmiotową inwestycją, a wszelkie koszty z tym związane stanowią koszt wykonawcy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu.

#### **§ 15**

Każda zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

#### **§ 17**

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 18**

Integralną część umowy stanowią załączniki :

1. Oferta – załącznik nr 1 do umowy,
2. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do umowy

#### **§ 19**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: