

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

INWESTOR	Parafia prawosławna w Telatyczach p.w Św. Św. Kosmy i Damiana 17-330 Nurzec Stacja Telatycze 8				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Renowacja podłóg i sufitów zabytkowej cerkwi				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	17-330 Telatycze dz. nr geod. 20 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO X				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nurzec – Stacja 201007_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Anusin 0001 Numery działek ewidencyjnych: 20 201007_2.0001. 20				
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Grzegorz Korszak	Upr. do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej PDL/0001/POOK/06	Konstrukcja	29-05-2024	

Data opracowania: Haćki 29.05.2024 r.

Spis treści

OŚWIADCZENIE	3
Ekspertyza techniczna	4
1. Przedmiot, cel opracowania oraz zakres robót do wykonania	4
2. Podstawy prawne i techniczne	4
3. Stan techniczny.....	4
4. Wnioski końcowe	5
Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego	6
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	6
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	6
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.....	6
4. Charakterystyczne parametry obiektu	6
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	6
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	6
7. Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne	6
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	6
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	6
Nie dotyczy	6
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	7
11. Prace do wykonania wraz z danymi materiałowymi	7
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	8
13. Charakterystyka ekologiczna.....	8
14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	8
15. Informacja o zgodzie na odstąpienie od przepisów techniczno – budowlanych	8
Część rysunkowa	9

Data opracowania: Haćki 29.05.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie § 34 ust. 3D pkt. (3) oświadczam, że sporządzony projekt architektoniczno - budowlany renowacji podłóg i sufitów zabytkowej cerkwi w miejscowości Telatycze dz. nr. 20 gm. Nurzec - Stacja jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Grzegorz Korszak	Upr. do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej PDL/0001/POOK/06	Konstrukcja	29-05-2024	

Ekspertyza techniczna

1. Przedmiot, cel opracowania oraz zakres robót do wykonania

Przedmiotem opracowania jest sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku cerkwi w celu przeprowadzenia renowacji elementów budynku.

Zakres robót do wykonania:

Renowacja podłogi w poziomie przyziemia, chóru i dzwonnicy. - Prace te obejmą naprawę desek podłogowych dotkniętych spękaniem, butwieniem oraz ubytkami. Konieczne będzie także wyregulowanie legarów i ich zabezpieczenie, aby zapewnić stabilność całej konstrukcji.

Renowacja szalowania sufitów nad wiatrołapem i chórem. - Naprawa spękanych fragmentów oraz zaimpregnowanie szalowania będą niezbędne, aby zapobiec dalszym uszkodzeniom i przywrócić estetyczny wygląd tej części budynku.

2. Podstawy prawne i techniczne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tj. z 2013. Dz. U. Nr 156poz. 1409 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. z 2003. Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.)
- Wykaz norm i przepisów mających związek z opracowaną opinią techniczną:
- PN-B-01040:1994 Rysunek konstrukcyjno - budowlany. Zasady ogólne.
- PN-EN-1991-1-1: Oddziaływania na konstrukcje
- PN-EN 1992-1-1 Projektowanie konstrukcji z betonu
- PN-EN 1996-1-1 Projektowanie konstrukcji murowych
- PN-EN 1997-1:2008 Projektowanie geotechniczne

3. Stan techniczny

3.1. Podłoga dzwonnicy

Podłoga przyziemia znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Deski są poważnie uszkodzone i wymagają pilnej renowacji z powodu licznych spęknięć, butwienia oraz ubytków, które miejscami zagrażają ich integralności. Ponadto, wiele desek jest krzywych, co skutkuje nierówną powierzchnią, utrudniającą bezpieczne poruszanie się. Na niektórych deskach widoczne są zacieki, które wskazują na problemy z wilgocią, a w innych miejscach można zauważyć ślady żerowania szkodników, co dodatkowo osłabia strukturę drewna. Na powierzchni desek znajduje się również pył oraz małe kanaliki wygrzyzione przez te szkodniki, co świadczy o poważnym uszkodzeniu drewna.

3.2. Podłoga chóru i dzwonnicy

Podłoga chóru i dzwonnicy przejawia wyraźne oznaki zaawansowanego zniszczenia, które wymagają natychmiastowej renowacji. Deski, z których jest wykonana, dotknięte są licznymi spękaniem, butwieniem oraz widocznymi ubytkami, co narusza zarówno ich funkcjonalność, jak i estetykę. Dodatkowo, na powierzchni desek można zaobserwować ślady działalności szkodników, co dodatkowo osłabia strukturę drewna. Defekty te mogą także stanowić potencjalne zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników. Konieczne jest przeprowadzenie kompleksowej renowacji podłogi, obejmującej naprawę istniejących uszkodzeń oraz gruntowne zabezpieczenie przed dalszym rozwojem szkód. Legary, które podtrzymują podłogę, wymagają szczególnej uwagi, profesjonalnego oczyszczenia oraz wyregulowania, aby przywrócić im pierwotną wytrzymałość i stabilność.

3.3. Sufity

Na sufitach nad wiatrołapem i chórem znajduje się szalowanie pokryte kilkoma warstwami farby, która obecnie łuszczy się i odpada. Szalówka jest w złym stanie technicznym: drewno jest zbutwiałe, występują liczne spęknięcia oraz jest silnie zawilgocona. Takie warunki stanowią poważne zagrożenie dla stabilności konstrukcji. Konieczne jest przeprowadzenie kompleksowej renowacji szalówki, obejmującej gruntowne oczyszczenie, usunięcie luźnych warstw farby oraz naprawę spękanych fragmentów drewna. Po oczyszczeniu szalówka zostanie zaimpregnowana, aby zapobiec dalszemu wilgotnieniu i deformacjom. Ostatecznym etapem renowacji będzie ponowne malowanie szalowania, co przyczyni się do przywrócenia estetyki i funkcjonalności przestrzeni.

4. Wnioski końcowe

Opisane elementy wykończeniowe, takie jak szalówka wewnętrzna na sufitach oraz podłoga, znajdują się w złym stanie technicznym. Natomiast budynek i jego elementy konstrukcyjne są w dobrym stanie technicznym, co pozwala na realizację opisanych prac. Konieczne jest przeprowadzenie kompleksowej renowacji tych elementów, aby przywrócić im pierwotną trwałość i zapewnić bezpieczeństwo użytkowników budynku.

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Grzegorz Korszak	Upr. do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej PDL/0001/POOK/06	Konstrukcja	29-05-2024	

Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- 1.1. **Przedmiotem opracowania** jest budowa, na której projektuje się renowację zabytkowej cerkwi w miejscowości Telatycze dz. nr. 20 gm. Nurzec – Stacja
- 1.2. **Kategoria obiektu budowlanego** – X

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt jest budynkiem służącym celom kultu religijnego

Program użytkowy:

Nie dotyczy

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Budynek sakralny z dachem wielospadowym, pokryty blachą stalową, elewacja pokryta z zewnątrz szalówką drewnianą.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Zestawienie powierzchni

- powierzchnia zabudowy:	240,00 m ²
- powierzchnia podłogi przyziemia :	216,92 m ²
- powierzchnia podłogi chóru :	23,56 m ²
- powierzchnia podłogi dzwonnicy :	14,82 m ²
- powierzchnia sufitu w wiatrołapie :	23,56 m ²
- powierzchnia sufitu nad chórem	17,73 m ²

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Budynek posadowiony na istniejących fundamentach

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali – 1 usługowy

7. Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wywołuje zagrożeń oraz uciążliwości takich jak:

- szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól magnetycznych: projektowana inwestycja nie będzie posiadała urządzeń emitujących szkodliwe promieniowanie lub pole magnetyczne.
- hałas i drgania: projektowana inwestycja sama sobą nie będzie generować hałasu jak i drgań.
- zanieczyszczenie powietrza: inwestycja sama sobą nie będzie generować zanieczyszczeń powietrza
- zanieczyszczenia gruntu i wód: do gruntu będą odprowadzane wody deszczowe z dachu budynku, nie będą one zanieczyszczały gruntu i wód.
- powódzie i zalewanie wodami opadowymi: projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie zalewowym. Znaczna część powierzchni działki pozostanie biologicznie czynna, dzięki czemu nie będą występowały zalania wodami opadowymi.
- osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne: działka nie sąsiaduje z terenami o nierównym gruncie dlatego też nie będą występowały takowe zjawiska.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy

11. Prace do wykonania wraz z danymi materiałowymi

11.1. Renowacja podłogi w poziomie przyziemia:

- demontaż kilku desek (3-4) podłogi cerkwi na czas wyregulowania legarów i stalowych oraz drewnianych podkładek, a następnie ponowne przybicie wcześniej usuniętych desek,
- usunięcie zanieczyszczeń z podłogi – warstw starego lakieru lub farby,
- uzupełnienie ubytków oraz szczelin w podłodze, za pomocą drewnianych fleków,
- szlifowanie drewna za pomocą szlifierki do drewna z papierem ściernym o odpowiedniej gradacji, zaczynając od grubszego papieru i kończąc na drobniejszym,
- przed przystąpieniem do lakierowania desek lakierem bezbarwnym typu Remmers HWS-112-Hartwachs-Siege brud, tłuszcz i łuszczące się stare powłoki należy całkowicie usunąć - w przypadku nakładania następnej powłoki wałkiem malarskim zachować czas schnięcia pośredniego (między aplikacją pierwszej i drugiej warstwy) - co najmniej 24 godz.

11.2. Podłoga chóru

- demontaż kilku desek (3-4) podłogi cerkwi na czas oczyszczenia lub flekowania legarów, a następnie ponowne przybicie wcześniej usuniętych desek,
- impregnacja legarów drewnianych środkiem impregnującym do drewna Izohan W2 - zabezpieczenie drewna powinno się odbywać metoda 2-3 krotnego smarowania pędzlem lub nanoszenie natryskiem w odstępach nie krótszych niż 4h,
- usunięcie zanieczyszczeń z podłogi – warstw starego lakieru lub farby oraz tłuszczu i kurzu,
- uzupełnienie ubytków oraz szczelin w podłodze, za pomocą drewnianych fleków,
- szlifowanie drewna za pomocą szlifierki do drewna z papierem ściernym o odpowiedniej gradacji, zaczynając od grubszego papieru i kończąc na drobniejszym,
- Olejowanie desek w olejem bezbarwnym typu TEKNOS Glanzol 1410-80 - nakładać wzdłuż i w poprzek włókien, pozostawić na chwilę do wchłonięcia i wmasować beżową nakładką, gdy olej jest jeszcze mokry i tak samo przy ponownym powlekanii.

11.3. Podłoga dzwonnicy

- demontaż kilku desek (3-4) podłogi cerkwi na czas oczyszczenia lub flekowania legarów, a następnie ponowne przybicie wcześniej usuniętych desek,
- impregnacja legarów drewnianych środkiem impregnującym do drewna Izohan W2 - zabezpieczenie drewna powinno się odbywać metoda 2-3 krotnego smarowania pędzlem lub nanoszenie natryskiem w odstępach nie krótszych niż 4h,
- usunięcie zanieczyszczeń z podłogi – warstw starego lakieru lub farby oraz tłuszczu i kurzu,
- uzupełnienie ubytków oraz szczelin w podłodze, za pomocą drewnianych fleków,
- szlifowanie drewna za pomocą szlifierki do drewna z papierem ściernym o odpowiedniej gradacji, zaczynając od grubszego papieru i kończąc na drobniejszym,
- Olejowanie desek w olejem bezbarwnym typu TEKNOS Glanzol 1410-80 - nakładać wzdłuż i w poprzek włókien, pozostawić na chwilę do wchłonięcia i wmasować beżową nakładką, gdy olej jest jeszcze mokry i tak samo przy ponownym powlekanii.

11.4. Remont sufitów w wiatrołapie

- demontaż kilku desek (3-4) sufitowych cerkwi na czas oczyszczenia oraz impregnacji konstrukcji nośnej środkiem impregnującym do drewna Remers Anti – insekt, oraz Izohan W2 poprzez metodę 2-3 krotnego smarowania pędzlem lub nanoszenia natryskiem w odstępach nie krótszych niż 4h, a następnie ponowne przybicie wcześniej usuniętych desek,
- oczyszczenie desek sufitowych oraz uzupełnienie ubytków oraz szczelin za pomocą drewnianych fleków,
- szlifowanie drewna za pomocą szlifierki do drewna z papierem ściernym o odpowiedniej gradacji, zaczynając od grubszego papieru i kończąc na drobniejszym,
- malowanie desek sufitowych za pomocą farby silnie kryjącej typu Remmers Deckfarbe - materiał dobrze wymieszać i nakładać sprawnymi ruchami pędzlem lub wałkiem, jako międzywarstwę może być zastosowany izolant do drewna pod farbę kryjącą typu REMMERS Isoliergrund
- kolorystyka malowania do uzgodnienia z PWKZ

11.5. Remont sufitów nad chórem

- demontaż kilku desek (3-4) sufitowych cerkwi na czas oczyszczenia oraz impregnacji konstrukcji nośnej środkiem impregnującym do drewna Remers Anti – insekt, oraz Izohan W2 poprzez metodę 2-3 krotnego smarowania pędzlem lub nanoszenia natryskiem w odstępach nie krótszych niż 4h, a następnie ponowne przybicie wcześniej usuniętych desek,
- oczyszczenie desek sufitowych oraz uzupełnienie ubytków oraz szczelin za pomocą drewnianych fleków,
- szlifowanie drewna za pomocą szlifierki do drewna z papierem ściernym o odpowiedniej gradacji, zaczynając od grubszego papieru i kończąc na drobniejszym,
- malowanie desek sufitowych za pomocą farby silnie kryjącej typu Remmers Deckfarbe - materiał dobrze wymieszać i nakładać sprawnymi ruchami pędzlem lub wałkiem, jako międzywarstwę może być zastosowany izolant do drewna pod farbę kryjącą typu REMMERS Isoliergrund
- kolorystyka malowania do uzgodnienia z PWKZ

11.6. Kolorystyka:

Kolorystykę uzgodnić z PWKZ na etapie realizacji prac.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

12.1. usuwanie odpadów stałych:

Usuwanie odpadów stałych tzw. socjalnych i technologicznych powinno odbywać się przez składowanie w zamkniętych pojemnikach stalowych i wywożone przez jednostki wyspecjalizowane.

13. Charakterystyka ekologiczna

Projektowany budynek nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ogrzewanie budynku przy użyciu pompy ciepła spełniać będzie wysokie normy ekologiczne. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza. Ścieki sanitarno – bytowe odprowadzane do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe. Odpady stałe przechowywane będą w pojemnikach stalowych i wywożone przez wyspecjalizowane jednostki. Budynek nie będzie emitował hałasu, poziom hałasu oraz drgań przenikających do pomieszczeń oraz poza zakres opracowania nie będzie przekraczał 50 dB.

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

15. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych

Brak odstępstw od przepisów techniczno - budowlanych

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Grzegorz Korszak	Upr. do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej PDL/0001/POOK/06	Konstrukcja	29-05-2024	

Część rysunkowa