

Zaproszenie do składania ofert w zapytaniu cenowym

Zamawiający: Parafia Prawosławna pw. Św. Kosmy i Damiana w Telatyczach
Telatycze 8, 17-330 Nurzec-Stacja

Zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania pn.:

” Prace budowlano-konserwatorskie wewnątrz zabytkowej Cerkwi w Telatyczach”

2. Opis Przedmiotu Zamówienia:

Planowana inwestycja obejmuje wykonanie następujących prac:

- Renowacja podłogi w poziomie przyziemia, chóru i dzwonnicy. - Prace te obejmą naprawę desek podłogowych dotkniętych spękaniem, butwieniem oraz ubytkami. Konieczne będzie także wyregulowanie legarów i ich zabezpieczenie, aby zapewnić stabilność całej konstrukcji.

Renowacja szalowania sufitów nad wiatrołapem i chórem. - Naprawa spękanych fragmentów oraz zaimpregnowanie szalowania będą niezbędne, aby zapobiec dalszym uszkodzeniom i przywrócić estetyczny wygląd tej części budynku.

Podłoga przyziemia znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Deski są poważnie uszkodzone i wymagają pilnej renowacji z powodu licznych spęknięć, butwienia oraz ubytków, które miejscami zagrażają ich integralności. Ponadto, wiele desek jest krzywych, co skutkuje nierówną powierzchnią, utrudniającą bezpieczne poruszanie się. Na niektórych deskach widoczne są zacieki, które wskazują na problemy z wilgocią, a w innych miejscach można zauważyć ślady żerowania szkodników, co dodatkowo osłabia strukturę drewna. Na powierzchni desek znajduje się również pył oraz małe kanaliki wygryzione przez te szkodniki, co świadczy o poważnym uszkodzeniu drewna.

Podłoga chóru i dzwonnicy przejawia wyraźne oznaki zaawansowanego zniszczenia, które wymagają natychmiastowej renowacji. Deski, z których jest wykonana, dotknięte są licznymi spękaniem, butwieniem oraz widocznymi ubytkami, co narusza zarówno ich funkcjonalność, jak i estetykę. Dodatkowo, na powierzchni desek można zaobserwować ślady działalności szkodników, co dodatkowo osłabia strukturę drewna. Defekty te mogą także stanowić potencjalne zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników. Konieczne jest przeprowadzenie kompleksowej renowacji podłogi, obejmującej naprawę istniejących uszkodzeń oraz gruntowne zabezpieczenie przed dalszym rozwojem szkód. Legary, które podtrzymują podłogę, wymagają szczególnej uwagi, profesjonalnego oczyszczenia oraz wyregulowania, aby przywrócić im pierwotną wytrzymałość i stabilność.

Na sufitach nad wiatrołapem i chórem znajduje się szalowanie pokryte kilkoma warstwami farby, która obecnie łuszczy się i odpada. Szalówka jest w złym stanie technicznym: drewno jest zbutwiałe, występują liczne spęknięcia oraz jest silnie zawilgocona. Takie warunki stanowią poważne zagrożenie dla stabilności

konstrukcji. Konieczne jest przeprowadzenie kompleksowej renowacji szalówki, obejmującej gruntowne oczyszczenie, usunięcie luźnych warstw farby oraz naprawę spękanych fragmentów drewna. Po oczyszczeniu szalówka zostanie zaimpregnowana, aby zapobiec dalszemu wilgotnieniu i deformacjom. Ostatecznym etapem renowacji będzie ponowne malowanie szalowania, co przyczyni się do przywrócenia estetyki i funkcjonalności przestrzeni.

Opisane elementy wykończeniowe, takie jak szalówka wewnętrzna na sufitach oraz podłoga, znajdują się w złym stanie technicznym. Natomiast budynek i jego elementy konstrukcyjne są w dobrym stanie technicznym, co pozwala na realizację opisanych prac. Konieczne jest przeprowadzenie kompleksowej renowacji tych elementów, aby przywrócić im pierwotną trwałość i zapewnić bezpieczeństwo użytkowników budynku.

Charakterystyczne parametry obiektu: .

Zestawienie powierzchni

- powierzchnia zabudowy: 240,00 m²
- powierzchnia podłogi przyziemia : 216,92 m²
- powierzchnia podłogi chóru : 23,56 m²
- powierzchnia podłogi dzwonnicy : 14,82 m²
- powierzchnia sufitu w wiatrolapie : 23,56 m²
- powierzchnia sufitu nad chórem 17,73 m²

Szczegółowy zakres prac został przedstawiony w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do niniejszego Zaproszenia do składania ofert.

3. Kryteria wyboru oferty:

najniższa cena – 100%

Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Ewentualne warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonania oceny ich spełnienia:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca spełnił warunek, dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

W tym celu winien wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia: **do kierowania robotami budowlanymi spełniającą wymagania określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj.:**

„Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.”

Ocena spełniania przez Wykonawców wymienionego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie: oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do Zapytania),

W przypadku nieprzedłożenia przez wykonawcę ww. dokumentów wraz z ofertą lub ich przedłożenia o treści wymagającej wyjaśnienia, zostanie on wezwany do ich uzupełnienia lub wyjaśnienia.

5. Warunki realizacji zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy wykonać do dnia 02.12.2024r.

6. Istotne postanowienia umowy:

Udzielenie zamówienia nastąpi poprzez zawarcie umowy w formie pisemnej.

7. Warunki niezbędne do spełnienia przez Wykonawcę przed zawarciem umowy:

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

8. Miejsce, termin i sposób oraz określenie formy składania ofert:

Pisemne oferty złożone wg wzoru stanowiącego zał. Nr 1 do niniejszego zaproszenia wraz z wymaganymi załącznikami, winny być złożone do dnia 04.11.2024r. do godz. 13:00 w kancelarii Parafii w zamkniętych kopertach opisanych lub opieczętowanych w sposób umożliwiający identyfikację składającego ofertę. Ponadto koperta winna być zaadresowana oraz opisana w następujący sposób:

**Parafia Prawosławna pw. Św. Kosmy i Damiana w Telatyczach
Telatycze 8, 17-330 Nurzec-Stacja**

„Prace budowlano-konserwatorskie wewnątrz zabytkowej Cerkwi w Telatyczach”

Nie otwierać do dnia: 04.11.2024r. do godz. 13.15

9. Postanowienia końcowe:

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia zapytania cenowego lub nieprzyjęcia żadnej z ofert bez podania przyczyny.

Wszelkie informacje związane z przedmiotowym zapytaniem można uzyskać w kancelarii Parafii, pod adresem Telatycze 8 lub telefonicznie pod nr 663 230 516.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – zał. Nr 1
2. Oświadczenie – zał. Nr 2
3. Dokumentacja techniczna

PARAFIA PRAWOSŁAWNA
p.w. św. św. Kosmy i Damiana
w Telatyczach
17-330 Nurzec Stacja, Telatycze 8
NIP 544-13-86-681 REG. 051975673

PROBOSZCZ PARAFII
Ks. Cezary Nowicki
Ks. Cezary Nowicki