



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Załącznik nr 2
do zaproszenia do składania ofert
w zapytaniu cenowym
z dnia 20.09.2024r.

WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu w miejscowości

pomiędzy:

Zamawiającym:

z siedzibą:

NIP:

reprezentowanym przez:

-

zwany dalej Zamawiającym

a

firmą

z siedzibą:

NIP / Regon

reprezentowaną przez:

-

zwaną dalej Wykonawcą,

Podstawę zawarcia umowy stanowi Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości do 130 000 zł netto - zatwierdzony Zarządzenia Nr 6/2021 Wójta Gminy Nurzec-Stacja z dnia 8 marca 2021 r.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn: **„Remont pomieszczeń w budynku Przedszkola Gminnego na potrzeby utworzenia Żłobka Gminnego w Nurcu-Stacji.”**

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy, stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami, prawem budowlanym, na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2 Wartość umowy oraz zasady dokonywania rozliczeń

1. Za realizację przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:.....), w tym VAT%, zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie netto: zł (słownie:.....).
2. W przypadku konieczności wykonania robót budowlanych dodatkowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, a nie ujętych w dokumentacji projektowej i kosztorysie ofertowym Wykonawcy, ustala się następujące podstawy wyliczenia wynagrodzenia za realizację tych robót:
 - a) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu,
 - b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w ppkt. a) Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud) dla województwa podlaskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana, ewentualnie materiały nietypowe według faktury ich zakupu, po akceptacji Zamawiającego.
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy.
 - d) Wykonawca dokona wyceny robót o których mowa w ust. 2 oraz przedstawi Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia przed rozpoczęciem tych robót.
3. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych w okolicznościach wskazanych w § 14 ust. 2.2 niniejszej umowy, koszt realizacji tych robót zostanie wyliczony na zasadach określonych w ust. 2.

§ 3 Warunki zapłaty wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu faktury końcowej w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego.
3. Fakturę należy wystawić na następujące dane Zamawiającego:
Gmina Nurzec-Stacja ul. Żerczycka 33, 17-330 Nurzec-Stacja NIP 544-143-81-36.
4. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy, tj.:
5. W przypadku realizacji zamówienia z udziałem Podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. W szczególności będą to: kopie przelewów bankowych potwierdzających dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami

wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podmiotów. Szczegółowe uregulowania w tym zakresie zawarto w § 12 niniejszej umowy.

§ 4 Termin wykonania umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – 25.10.2024r.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określony w ust. 1 uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 5 Osoby reprezentujące Strony umowy

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Strony reprezentować będą:

Ze strony Zamawiającego :

telefon do kontaktu:

e-mail:

Ze strony Wykonawcy :

telefon do kontaktu:

e-mail :

§ 6 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia zapewni kadrę wykonawczą z wymaganymi uprawnieniami i doświadczeniem.
2. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia zastosuje wyroby o należytych właściwościach użytkowych, wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych -również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem (czyt. żłobek dla dzieci).
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi dokumenty pozwalające na ocenę właściwości zastosowanych materiałów i urządzeń, w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty itp.
4. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia zapewni sprzęt spełniający wymagania norm technicznych.
5. Wykonawca zapewni zabezpieczenie i utrzymanie porządku na placu budowy, oznakowanie na czas trwania robót oraz uprzątnięcie po zakończeniu robót przed odbiorem końcowym.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy z chwilą jego przejęcia.
7. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres obowiązywania umowy będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

§ 7 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
3. Zamawiający dokona płatności za wykonane roboty zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

§ 8 Odbiory robót

1. Odbiór końcowy dokonany zostanie na zasadach i w terminie określonym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemne powiadomienia o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i o gotowości do końcowego odbioru robót.
3. Bieg terminu powiadomienia rozpoczyna się od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Wraz z powiadomieniem Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty i certyfikaty jakości, krajowe deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały.
4. Zamawiający, po spełnieniu przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 2 i 3, ustali termin przeprowadzenia odbioru końcowego robót i powiadomi o tym Wykonawcę.
5. Odbiór będzie przeprowadzany w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości inwestycji do odbioru, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 2 i 3.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie spełnia warunków dokonania odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając wykonawcy termin do usunięcia wad lub nieprawidłowości.
7. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
8. Po usunięciu wad i nieprawidłowości Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych w ust. 5.

§ 9 Rękojmia i gwarancja

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na każdy z elementów przedmiotu umowy na okres miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót, zgodnie z warunkami przedstawionymi w ofercie.
3. Gwarancja obejmuje:
 - 3.1. Usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, jak i powstałych w okresie gwarancji.
4. Gdyby w okresie gwarancyjnym pojawiły się usterki z powodu niskiej jakości robót, materiału lub wady ukryte, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym złożoność techniczną i uwarunkowania technologiczne realizacji tych robót. W takim przypadku okres gwarancji zostanie przedłużony o czas trwania naprawy.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w określonym mu terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Udzielone gwarancja i rękojmia jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) jeżeli Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje dzieło w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 4) na zasadach określonych w art. 456 ustawy Pzp.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
3. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 4) Wykonawca, najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 11 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,1 %

wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;

- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas czynności odbioru końcowego robót lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- d) w przypadku stwierdzenia, że do świadczenia usług w ramach niniejszej umowy nie są zatrudnione osoby na podstawie stosunku pracy na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki w zapłacie,
- f) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- g) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- h) z tytułu braku zmiany zawartej przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wskazanego przez Zamawiającego w § 12 ust. 6 umowy w wysokości 500,00 zł.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w umowie naliczane będą niezależnie od siebie, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszoną kwotę wynagrodzenia wypłaci Wykonawcy.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20%

wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 12 Regulacje związane z podwykonawstwem

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie poniższych części zamówienia:

1.1. Wykonanie części dotyczącej firmie

Wartość brutto części zamówienia powierzona podwykonawcy wynosi zł

1.2. Wykonanie części dotyczącej firmie

Wartość brutto części zamówienia powierzona podwykonawcy wynosi zł *

1. Wykonawca nie zamierza powierzać wykonania żadnej części zamówienia podwykonawcom.*

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia, jednak zawierając niniejszą umowę, nie posiada szczegółowej wiedzy w tym zakresie.*
** Do umowy zostanie wpisana wersja zgodnie z deklaracją Wykonawcy złożoną w ofercie.*
2. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę umowy i wymaga podpisania aneksu. Wprowadzenie w trakcie realizacji umowy podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy. Wystarczy zachowanie procedury zgłoszenia, o której mowa w niniejszym paragrafie umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Umowa z Podwykonawcą winna określać co najmniej: zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia oraz termin jego zapłaty, postanowienia dotyczące kar umownych i odpowiedzialności za wady. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1)nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2)przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6;
 - 3)zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów dotyczących dostaw materiałów budowlanych. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1)nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2)złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3)dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
22. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami obowiązują zasady określone w niniejszym paragrafie.
23. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 13 Zmiana postanowień umowy

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w zakresie dopuszczonym ustawą Prawo zamówień publicznych, wymagają zgodnej woli Stron oraz zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Konieczność wprowadzenia zmian stwierdza się w protokole zawierającym uzasadnienie wprowadzanych zmian.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w następującym zakresie :
 - 2.1. Wydłużenie terminu realizacji umowy, w następujących sytuacjach:
 - a) wystąpienia okoliczności sił wyższych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy np. zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o okres odpowiadający okresowi niezbędnemu na usunięcia ww. okoliczności;
 - b) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niemożliwych do przewidzenia na etapie zawierania umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, a niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o okres odpowiadający okresowi niezbędnemu na wykonanie tych robót;
 - c) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych itp. skutkujących niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - d) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności wykrycia niezinventaryzowanej lub błędnie zinventaryzowanej infrastruktury podziemnej w postaci sieci czy instalacji skutkujących niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o okres odpowiadający okresowi ww. działań skutkujących przerwaniem robót;
 - 2.2. Zmiany zastosowanych materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - 2.a) konieczności zrealizowania części robót objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie

przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

- 2.b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a Prawa Budowlanego,
- 2.c) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych itp. skutkujących niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- 2.d) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności wykrycia niezinventaryzowanej lub błędnie zinventaryzowanej infrastruktury podziemnej w postaci sieci czy instalacji skutkujących niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- 2.e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 2.f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

2.3. Zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w § 13 niniejszej umowy.

2.4. Zmiany osób pełniących nadzór inwestorski oraz odpowiedzialnych za kierowanie budową lub robotami, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.

3. O wystąpieniu okoliczności mogących mieć wpływ na zmiany niniejszej umowy Strony winny informować się niezwłocznie.

§ 14 Informacja dotycząca Ochrony Danych Osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Nurzec-Stacja, ul. Żerczycka 33, 17-330 Nurzec-Stacja,
- 2) kontakt do inspektora danych osobowych Wójta Gminy Nurzec-Stacja – za pośrednictwem operatora pocztowego na adres: Urząd Gminy Nurzec-Stacja, 17-330 Nurzec-Stacja, ul. Żerczycka 33, e-mail: iod@nurzec-stacja.eu lub telefoniczny: 85 6575078;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Adaptacja pomieszczeń na potrzeby Żłobka w Gminie Nurzec-Stacja”
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 6) obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Panią/Pana jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w

postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) posiada Pani/Pana:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;

nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: