

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344/, oraz na podstawie Zarządzenia Nr 55/2023 Wójta Gminy Nurzec-Stacja z dnia 19.10.2023r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Nurzec-Stacja i Zarządzenia Nr 20/06 Wójta Gminy Nurzec-Stacja z dnia 16.10.2006r. w sprawie ustalenia rocznych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Nurzec-Stacja oraz opat za bezumowne korzystanie z gruntów oraz Zarządzenie Nr 29/06 Wójta Gminy Nurzec-Stacja z dnia 20 grudnia 2006r. w sprawie ustalenia Regulaminu przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Nurzec-Stacja

**Wójt Gminy Nurzec-Stacja**  
**ul. Żerczycka 33, 17-330 Nurzec-Stacja**  
**ogłasza przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę n/w nieruchomości**  
**stanowiącej własność Gminy Nurzec-Stacja**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr KW	oznacz. działki	Pow. działki	Cena wywoławcza	+ podatek VAT	Wymagane wadium	przeznaczenie	okres dzierżawy
Klukowicze	72/2	BI3P/00031373/7	RIVa, RIVb, W	0,70 ha	278,00 zł.	zw.	28 zł.	użytkowanie rolnicze	3 lata

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej swobodnym rozporządzaniu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które:

- wpłacą w gotówce wadium nie później niż do dnia 04.01.2024r. /włącznie/ na konto Urzędu Gminy Nurzec-Stacja Nr: 22 8071 0006 0021 8809 2000 0040 BS Hajnówka O/T Nurzec-Stacja /decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Gminy Nurzec-Stacja – lecz nie później niż do dnia 04.01.2024r./
- stawią się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- przedłożą dokument tożsamości,
- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie wygrywającej przetarg, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Stawka czynszu będzie podlegała corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy wskaźnik ten będzie dodatni.

**Przetarg odbędzie się 09.01.2024r.** o godz. 12.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Nurzec-Stacja pok. nr 11. Zastrzega się prawo do odstąpienia przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie 2 miesięcy od dnia przetargu. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m.in. należytego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów geodezyjnych oraz okazanie, na żądanie dzierżawcy granic działki w terenie ponosi dzierżawca.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez m.in. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nurzec-Stacja: [www.nurzec-stacja.eu](http://www.nurzec-stacja.eu) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nurzec-Stacja.

Informacje dotyczące dzierżawy przedmiotowych nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr/85/ 657 50 78 w. 37 lub w siedzibie Urzędu Gminy Nurzec-Stacja, pok. nr 12.

Nurzec-Stacja, dnia 23.11.2023r.

**Wójt**  
**Piotr Jaszczuk**