

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWNIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

„Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) w zakresie zagospodarowania/adaptacji zabytku zw. „Cmentarz Szwedzi” w Siemichoczach.”

I Celem PFU jest zaprojektowanie adaptacji Cmentarza wojennego:

- Przeprowadzenia badań terenu – prace archeologiczne,
- Zagospodarowaniu terenu umożliwiającemu zwiedzanie zabytku tj.: wycinka drzew i krzewów,
- Wykonanie projektu alejek,
- Wykonaniu niezbędnych instalacji np. oświetlenia z lamp solarnych,
- Zaprojektowanie terenu utwardzonego służącego do parkowania samochodów,
- Montażu elementów małej architektury np.: ławki, stoliki, kosze,
- Oznakowania obiektu tablicami informacyjnymi.
- Odwzorowania pierwotnej koncepcji cmentarza wraz z odtworzeniem jego wyglądu

II Zakres PFU.

Przygotowana przez Wykonawcę dokumentacja musi być dostosowana do wymagań Zamawiającego i w szczególności zawierać:

1. w części opisowo-ogólnej:
 - wskazanie przedmiotu zamówienia i zakresu prac,
 - wskazanie aktualnych uwarunkowań wykonania przedmiotu zamówienia,
 - wskazanie ogólnych wytycznych funkcjonalno-użytkowych.
2. w części opisowej - opis wymagań Zamawiającego:
 - opis wymagań ogólnych,
 - opis wymagań dotyczących dokumentacji (zakres i forma dokumentacji projektowej, prawa autorskie),
 - opis wymagań dotyczących prac i materiałów (z podziałem na prace ogólnobudowlane, konserwatorskie i branżowe),
3. opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia,
4. określenie przepisów prawnych i norm,
5. opracowanie szacunkowego zestawienia kosztów dla planowanej inwestycji, w tym szacunkowe zestawienie kosztów dokumentacji projektowej oraz kosztów robót budowlanych.
6. Dokumenty potwierdzające zgodność przedsięwzięcia z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. Po stronie wykonawcy uzyskanie opinii podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotycząca zagospodarowania terenu działki 705.

Ponadto:

1. Planowana adaptacja „Cmentarza Szwedzkiego” i zagospodarowaniem terenu musi spełniać wszystkie wymogi określone przepisami prawa obowiązującego w tym zakresie (Uwaga! nadzór Konserwatora zabytków).
2. PFU obejmować będzie wszystkie konieczne branże. Wykonana dokumentacja musi być kompletna, zgodna z obowiązującymi standardami i ustaleniami pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
3. W programie muszą zostać przedstawione rozwiązania techniczne i technologiczne zgodne z najnowszymi normami gwarantującymi niezawodność funkcjonowania obiektu.

4. Program funkcjonalno-użytkowy powinien określać warunki wykonawstwa (wytyczne wykonania i odbioru robót projektowych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych i konserwatorskich).

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezpłatnej korekty (zmniejszenia) zakresu PFU, tak by szacowany koszt robót budowlanych nie przekraczał kwoty określonej przez Zamawiającego.

III. Specyfikacja zabytku zw. Cmentarz Szwedzki w Siemichoczach, gdzie będą prowadzone prace określone w PFU.

Cmentarz tzw. "Szwedzki" ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) w której posiada kartę ewidencyjną Nr 0271 archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki nr 705 położona jest w obrębie geod. Siemichocze, gmina Nurzec-Stacja, powiat Siemiatycki, województwo Podlaskie. Cmentarz jako mogiła usytuowana jest poza wsią, około 300 m na południe od budynku starej szkoły w Siemichoczach, w pobliżu drogi prowadzącej do wsi Telatycze. Teren wokół jest równy, są to pola uprawne. Do działki prowadzi od strony wsi droga gminna, dalej natomiast między lasem, a następnie droga wewnętrzna między polami, stanowiąca drogę dojazdową. W 2023 roku wydzielono działkę nr 705/2 stanowiąca bezpośredni dostęp do cmentarza. Cmentarz jest zbiorową mogiłą żołnierzy z lat 1914-1918, a według karty zabytku jest cmentarzyskiem z okresu potopu szwedzkiego, gdzie w czasie I wojny światowej pochowano ok. 6 tyś. żołnierzy polskich i rosyjskich. Forma mogiły na planie trzech kół o różnych średnicach, ułożonych schodkowo, o powierzchni ogólnej przybliżonej 0,07 ha. Na terenie mogiły zbiorowej piętrzącej w górę znajdują się sosny, brzozy i bez lilak, a także różne krzewy w złym stanie fitosanitarnym.

IV. Podstawowe wymagania techniczne.

Należy zapewnić spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

1. bezpieczeństwa konstrukcji,
2. bezpieczeństwa pożarowego,
3. bezpieczeństwa użytkowania,
4. odpowiednich warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,

V. Wymagania formalne.

Przyjęte rozwiązania programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) muszą uwzględniać potrzeby Zamawiającego i być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami wiedzy techniczno-budowlanej oraz ochroną zabytków a w szczególności muszą być zgodne z przepisami:

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.
2. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Dz. U. z 2021 r, poz. 2454).
3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1422).
5. Ustawa z dnia 22 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 951 i poz. 1688)

VI. Ilości wymaganych dokumentów.

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) - 4 egzemplarze w wersji papierowej i po 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, do odczytu oraz do edycji.
2. Kalkulacja cenowa (kosztorys) - 4 egzemplarze w wersji papierowej i po 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, do odczytu oraz do edycji.

VII. Czas wykonania

Szacowany czas wykonania: do 2 miesięcy

VIII. Przeznaczenie PFU.

Opracowany PFU stanowił będzie dokument opisujący przedmiot zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj.

IX. Prawo własności

Z chwilą podpisania protokołu odbioru Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, w tym zależne prawa autorskie.

X. Zestawienie podstawowych dokumentów jakimi dysponuje Zamawiający dla Cmentarza zw. „Cmentarz Szwedzki”:

- Karta adresowa zabytku
- Zalecenia konserwatorskie

