Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWNIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

„Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) w zakresie zagospodarowania/adaptacji zabytkowego Grodziska wczesnośredniowiecznego zw. „Krepost" w Klukowiczach. "

I. Celem PFU jest zaprojektowanie adaptacji Grodziska:

- Przeprowadzenia badań terenu – prace archeologiczne,
- Zagospodarowaniu terenu umożliwiającego zwiedzanie zabytku tj.: wycinka drzew i krzewów,
- Wykonanie projektu alejek,
- Wykonaniu niezbędnych instalacji np. oświetlenia z lamp solarnych,
- Zaprojektowanie terenu utwardzonego służącego do parkowania samochodów,
- Montażu elementów małej architektury np.: ławki, stoliki, kosze,
- Wykonania odmulenia fosy,
- Oznakowania obiektu tablicami informacyjnymi.

II. Zakres PFU.

Przygotowana przez Wykonawcę dokumentacja musi być dostosowana do wymagań Zamawiającego i w szczególności zawierać:

1. w części opisowo-ogólnej:
   - wskazanie przedmiotu zamówienia i zakresu prac,
   - wskazanie aktualnych uwarunkowań wykonania przedmiotu zamówienia,
   - wskazanie ogólnych wytycznych funkcjonalno-użytkowych.
2. w części opisowej - opis wymagań Zamawiającego:
   - opis wymagań ogólnych,
   - opis wymagań dotyczących dokumentacji (zakres i forma dokumentacji projektowej, prawa autorskie),
   - opis wymagań dotyczących prac i materiałów (z podziałem na prace ogólnobudowlane i branżowe),
3. opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia,
4. określenie przepisów prawnych i norm,
5. opracowanie szacunkowego zestawienia kosztów dla planowanej inwestycji, w tym szacunkowe zestawienie kosztów dokumentacji projektowej oraz kosztów robót budowlanych, bądź prac konserwatorskich.
6. Dokumenty potwierdzające zgodność przedsięwzięcia z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. Po stronie wykonawcy uzyskanie opinii Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotycząca zagospodarowania terenu działki 529 – stanowiska archeologicznego.

Ponadto:

1. Planowana adaptacja Grodziska „Krepost" i zagospodarowaniem terenu musi spełniać wszystkie wymogi określone przepisami prawa obowiązującego w tym zakresie (Uwaga! nadzór Konserwatora zabytków).
2. PFU obejmować będzie wszystkie konieczne branże. Wykonana dokumentacja musi być kompletna, zgodna z obowiązującymi standardami i ustaleniami pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

3. W programie muszą zostać przedstawione rozwiązania techniczne i technologiczne zgodne z najnowszymi normami gwarantującymi niezawodność funkcjonowania obiektu.
4. Program funkcjonalno-użytkowy powinien określać warunki wykonawstwa (wytyczne wykonania i odbioru robót projektowych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, a także prac konserwatorskich).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezpłatnej korekty (zmniejszenia) zakresu PFU, tak by szacowany koszt robót budowlanych nie przekraczał kwoty określonej przez Zamawiającego.

III. Specyfikacja zabytkowego Grodziska wczesnośredniowiecznego zw. „Krepost" w Klukowiczach, gdzie będą prowadzone prace określone w PFU.

Grodzisko wczesnośredniowieczne zw. „Krepost" ujęte jest w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków jako stanowisko archeologiczne Nr rej. C-21, decyzją nr 670-1/20/701 z dnia 10.11.1970 r. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na działce nr 529 w miejscowości Klukowicze, gmina Nurzec-Stacja, powiat Siemiatycki, województwo Podlaskie. Znajduje się około 3 km na północ od wsi Klukowicze, w pobliżu drogi prowadzącej do wsi Zubacze. Grodzisko usytuowane jest na lekkim wzniesieniu, na podmokłym terenie zalewowym. Do działki prowadzi od strony wsi asfaltowa droga gminna, biegnąca wzdłuż pól uprawnych, a następnie droga żwirowa stanowiąca drogę dojazdową. Od strony wschodniej grodziska przepływa rzeka Pulwa. Grodzisko ma kształt owalny. Wymiary jego powierzchni w obrębie wałów wynoszą ok. 135 x 105 m. Zachowały się pozostałości systemu umocnień na który składały się linie wałów i fosy. Relikty tych fortyfikacji widoczne są jeszcze od strony północno-zachodniej i południowo-zachodniej. Na odcinku zachodnim uległy zniszczeniu na skutek działalności rolniczej.

IV. Podstawowe wymagania techniczne.

Należy zapewnić spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

1. bezpieczeństwa konstrukcji,
2. bezpieczeństwa pożarowego,
3. bezpieczeństwa użytkowania,
4. odpowiednich warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,

V. Wymagania formalne.

Przyjęte rozwiązania programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) muszą uwzględniać potrzeby Zamawiającego i być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami wiedzy techniczno-budowlanej oraz ochroną zabytków a w szczególności muszą być zgodne z przepisami:

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.
2. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Dz. U. z 2021 r, poz. 2454).
3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1422).

5. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z z 2022 r. poz. 840; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 951 i poz. 1688)

VI. Ilości wymaganych dokumentów.

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) - 4 egzemplarze w wersji papierowej i po 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, do odczytu oraz do edycji.
2. Kalkulacja cenowa (kosztorys) - 4 egzemplarze w wersji papierowej i po 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, do odczytu oraz do edycji.

VII. Czas wykonania

Szacowany czas wykonania: do 2 miesięcy

VIII. Przeznaczenie PFU.

Opracowany PFU stanowił będzie dokument opisujący przedmiot zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj.

IX. Prawo własności

Z chwilą podpisania protokołu odbioru Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, w tym zależne prawa autorskie.

X. Zestawienie podstawowych dokumentów jakimi dysponuje Zamawiający dla Grodziska zw. „Krepost”:

- Karta adresowa zabytku (stanowiska archeologicznego)