

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

INWESTOR	Parafia prawosławna w Telatyczach p.w Św. Św. Kosmy i Damiana 17-330 Nurzec Stacja Telatycze 8				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont elewacji zabytkowej cerkwi				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	17-330 Telatycze dz. nr geod. 20 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO X				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nurzec – Stacja 201007_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Anusin 0001 Numery działek ewidencyjnych: 20				
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	<b>mgr inż. Grzegorz Korszak</b>	do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej PDL/0001/POOK/06	Konstrukcja	21-02-2022	

# Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

## I. Dokumenty dołączone do projektu (str.-)

Brak

## II. Ekspertyza techniczna (str.3)

### II. Część opisowa (str. 4 – 5)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
11. Dane materiałowe
12. Prace do wykonania
13. Kolorystyka
14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
15. Charakterystyka ekologiczna
16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
17. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych

### III. Część rysunkowa (str. 6-10)

## Ekspertyza techniczna

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

1.1. zlecenie inwestora;

1.2. §206 ust.2 RMI z dnia 12 IV.2002r w sprawie warunków technicznych oraz art. 71 ustawy Prawo Budowlane;

### **2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA:**

Przedmiotem opracowania jest sprawdzenie stanu technicznego budynku cerkwi prawosławnej w celu remontu elewacji wykonanej z szalówki drewnianej.

### **3. ZAKRES OPRACOWANIA REMONTU:**

Zakresem opracowania remontu są elewacje cerkwi wykonane z szalówki drewnianej oraz obróbek drewnianych.

### **4. STAN TECHNICZNY:**

#### **Szalówka drewniana:**

Drewno szalówki jest w dobrym stanie technicznym jednak farba którą była malowana wykazuje liczne oznaki przebarwienia, spękania i złuszczenia. Należy usunąć istniejącą farbę w celu nałożenia nowej.

#### **Obróbki drewniane:**

Drewno obróbek jest w dobrym stanie technicznym jednak farba którą były malowane wykazuje liczne oznaki przebarwienia, spękania i złuszczenia. Należy usunąć istniejącą farbę w celu nałożenia nowej.

## Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu, na której projektuje się remont zabytkowej cerkwi polegający na odmalowaniu elewacji w miejscowości Telatycze dz. nr. 20 gm. Nurzec – Stacja.

1.1. Kategoria obiektu budowlanego – X

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt jest budynkiem służącym celom kultu religijnego

**Program użytkowy:**

Nie dotyczy

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Budynek sakralny z dachem wielospadowym, pokryty blachą stalową, elewacja pokryta z zewnątrz szalówką drewnianą.

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu

#### Zestawienie powierzchni

- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| - powierzchnia zabudowy: | 240,00m <sup>2</sup> |
| - powierzchnia ścian:    | 524,84m <sup>2</sup> |

### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Budynek posadowiony na istniejących fundamentach

### 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali – 1

### 7. Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy

### 8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wywołuje zagrożeń oraz uciążliwości takich jak:

- szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól magnetycznych: projektowana inwestycja nie będzie posiadała urządzeń emitujących szkodliwe promieniowanie lub pole magnetyczne.
- hałas i drgania: projektowana inwestycja sama sobą nie będzie generować hałasu jak i drgań.
- zanieczyszczenie powietrza: inwestycja sama sobą nie będzie generować zanieczyszczeń powietrza
- zanieczyszczenia gruntu i wód: do gruntu będą odprowadzane wody deszczowe z dachu budynku, nie będą one zanieczyszczały gruntu i wód.
- powódzie i zalewanie wodami opadowymi: projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie zalewowym.
- osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne: działka nie sąsiaduje z terenami o nierównym gruncie dlatego też nie będą występowały takowe zjawiska.

### 9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

### 10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy

## 11. Dane materiałowe

- 11.1. **Ściany zewnętrzne:** ściana gr. 20cm z bala drewnianego gr. 16cm pokryta z zewnątrz szalówką drewnianą

## 12. Prace do wykonania

oczyszczenie szalówki drewnianej z istniejącej farby (bez jej zdejmowania ze ścian)  
wstępne malowanie szalówki środkiem TEKNOLOGIA AQUA 1410-01  
podkładowe malowanie szalówki środkiem NORDICA EKO 3330  
malowanie szalówki środkiem NORDICA EKO 3330

## 13. Kolorystyka

Szalówka drewniana ścian zewnętrznych malowana farbą w kolorze jasnobrązowym. Obróbki drewniane malowane farbą w kolorze ciemny brąz.

## 14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy

## 15. Charakterystyka ekologiczna

Projektowany budynek nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości. Budynek nie będzie emitował hałasu, poziom hałasu oraz drgań przenikających do pomieszczeń oraz poza zakres opracowania nie będzie przekraczał 50 dB.

## 16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

## 17. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno– budowlanych

Brak odstępstw od przepisów techniczno - budowlanych

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	<b>mgr inż. Grzegorz Korszak</b>	do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej PDL/0001/POOK/06	Konstrukcja	21-02-2022	











