

RRG.6840.2.2023

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 t.j./ oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213t.j./,

**Wójt Gminy Nurzec-Stacja**  
**ul. Żerczycka 33, 17-330 Nurzec-Stacja**  
**ogłasza przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż n/w nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Nurzec-Stacja**

przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

położenie nieruchomości	Nr działki	Nr KW	oznacz. działki	pow. działki	cena wywoławcza	w tym VAT	wadium	opis nieruchomości
Nurzec-Stacja	1175/10	BI3P/000 17331/7	B	0,0787 ha	18.500,00 zł.	zw.	1 900,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
Nurzec-Stacja	1175/11	BI3P/000 17331/7	B	0,08 ha	19.200,00 zł.	zw.	2 000,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
Nurzec-Stacja	1175/13	BI3P/000 17331/7	B	0,1215 ha	25.300,00 zł.	zw.	2 600,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
Nurzec-Stacja	1175/14	BI3P/000 17331/7	B	0,08 ha	17.000,00 zł.	zw.	1 700,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Na nieruchomości występują zaśmiecenia i gruzowiska, które wymagają uprzątnięcia.
Nurzec-Stacja	1175/15	BI3P/000 17331/7	B	0,08 ha	17.000,00 zł.	zw.	1 700,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Na nieruchomości występują zaśmiecenia i gruzowiska, które wymagają uprzątnięcia.
Nurzec-Stacja	1175/16	BI3P/000 17331/7	B	0,08 ha	16.800,00 zł.	zw.	1 700,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Na nieruchomości występują zaśmiecenia i gruzowiska, które wymagają uprzątnięcia.
Nurzec-Stacja	1175/18	BI3P/000 17331/7	B	0,0807 ha	18.200,00 zł.	zw.	1 900,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Przez nieruchomość przebiega linia sieci elektrycznej i stoi dwuramienny słup żelbetowy.
Nurzec-Stacja	1175/20	BI3P/000 17331/7	B	0,08 ha	16.500,00 zł.	zw.	1 700,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Na nieruchomości występują duże zaśmiecenia i gruzowiska, które

								wymagają uprzątnięcia.
Nurzec-Stacja	1175/21	BI3P/000 17331/7	B	0,08 ha	16.300,00 zł.	zw.	1 700,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Na nieruchomości występują zaśmiecenia i niewielkie gruzowiska, które wymagają uprzątnięcia.
Nurzec-Stacja	1175/22	BI3P/000 17331/7	B	0,08 ha	16.700,00 zł.	zw.	1 700,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Powyższe nieruchomości wystawione są do przetargu po raz pierwszy.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich swobodnym rozporządzeniu.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023r. poz. 344 t.j./.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. wpłata wadium nie później niż do dnia 19.10.2023r. /włącznie/ na konto: Bank Spółdzielczy w Hajnówce O/T w Nurcu-Stacji Nr 22 8071 0006 0021 8809 2000 0040 /decyduje data wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Nurzec-Stacja – lecz nie później niż do dnia 19.10.2023r./
2. przedłożenie dokumentu tożsamości ze zdjęciem w celu ustalenia zgodności danych osobowych osoby przystępującej do przetargu,
3. stawienie się osobiście na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie.
4. Osoby pozostające w związku małżeńskim, nie posiadające rozdzielności majątkowej, powinny stawić się na przetargu osobiście lub posiadać potwierdzone notarialnie oświadczenie o woli nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego.

Przetarg odbędzie się, również w przypadku gdy do przetargu zgłosi się tylko jeden podmiot, spełniający warunki określone w ogłoszeniu.

Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia przeprowadzenia przetargu – po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu.

Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg. Do ceny nabycia nieruchomości zostaną doliczone koszty poniesione przez sprzedającego, przygotowujące nieruchomość do sprzedaży /koszty wypisu i wyrysów geodezyjnych, koszt okazania nieruchomości w terenie na żądanie nabywcy/.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023r. poz. 344/ - organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się dnia 24 października 2023r.** o godz. 12.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Nurzec-Stacja, pok. nr 11.

Zastrzega się prawo do odstąpienia przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie do 3 miesięcy od dnia przetargu. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron. Nabywca nieruchomości ma obowiązek wpłaty pełnej kwoty, wylicytowanej podczas przetargu przed zawarciem umowy sprzedaży /aktu notarialnego/.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez m.in. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nurzec-Stacja oraz na stronie internetowej BIP <http://bip.ug.nurzec.wrotapodlasia.pl/>.

Informacje na temat zbywanych nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr /85/ 657 50 78 w. 37 lub w Urzędzie Gminy Nurzec-Stacja pok. nr 12.

**Wójt  
Piotr Jaszczuk**