

Nurzec-Stacja, dnia 19.09.2023r.

RRG.6840.2.2023

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 t.j. / oraz na podstawie § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2021 poz. 2213/

Wójt Gminy Nurzec-Stacja ogłasza przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Anusin, stanowiącej własność Gminy Nurzec-Stacja, tj.:

położenie nieruchomości	Nr działki	Nr KW	oznaczenie działki	pow. działki	cena wywoławcza	w tym podatek VAT	wadium	opis nieruchomości
Anusin	6/6	BI3P/00031714/0	RV, RVI	0,13 ha	14.000,00 zł	zw.	1.400,00 zł	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży oraz w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych – wybrana została forma przetargu ograniczonego.

Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych.

Powyższa nieruchomość wystawiona jest do przetargu po raz pierwszy.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej swobodnym rozporządzeniu.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć pisemne zgłoszenie (wg załączonego wzoru), w sekretariacie Urzędu Gminy Nurzec-Stacja pok. Nr 16, nie później niż do dnia 25.10.2023r. do godz. 15.30. Zgłoszenie powinno być zakopertowane i opisane w następujący

sposób „Zgłoszenie – przetarg ograniczony”. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Nurzec-Stacja oraz umieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej do dnia 27.10.2023r.

Przetarg może się odbyć gdy zakwalifikuje się przynajmniej jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu.

Wadium z oznaczeniem numeru nieruchomości winno być wniesione w terminie do dnia 25.10.2023r. r. w gotówce na konto: Bank Spółdzielczy Hajnówka O/T Nurzec-Stacja Nr: 22 8071 0006 0021 8809 2000 0040 /decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Gminy - lecz nie później niż do dnia 25.10.2023r./

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, nie posiadające rozdzielności majątkowej, powinny stawić się na przetargu osobiście lub posiadać potwierdzone notarialnie oświadczenie o woli nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego.

Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg. Do ceny nabycia nieruchomości zostaną doliczone koszty poniesione przez sprzedającego, przygotowujące nieruchomość do sprzedaży /koszt wypisu i wyrys geodezyjnego, koszt okazania nieruchomości w terenie na żądanie nabywcy/.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2023r. poz. 344/'./ - organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

Przetarg odbędzie się 03.11.2023r. o godz. 12.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Nurzec-Stacja, pok. Nr 11. Zastrzega się prawo do odstąpienia przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie do 3 miesięcy od dnia przetargu. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron. Nabywca nieruchomości ma obowiązek wpłaty pełniej kwoty do dnia zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego).

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez m.in. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nurzec-Stacja oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr /85/ 657 50 78 w. 37 lub bezpośrednio w Urzędzie Gminy Nurzec-Stacja, pok. Nr 12.

Wójt

Piotr Jaszczuk