

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2023r. poz. 344 t.j./

**Wójt Gminy Nurzec-Stacja**

**podaje do publicznej wiadomości**

**wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

l.p.	Obręb geodezyjny	Nr działki	pow. działki przeznaczona do dzierżawy	KW	przeznaczenie	Okres dzierżawy	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego	+ podatek VAT	Termin wnoszenia opłat
1	Nurzec-Stacja	część działki nr 1045/3	10m <sup>2</sup>	BI3P/000 38989/7	Umieszczenie modułów automatów do sprzedaży usług pocztowych	do 3 lat	600 zł.	23%	miesięcznie

1. Czynsz płatny będzie na podstawie comiesięcznie wystawianej faktury na konto Gminy Nurzec-Stacja.
2. Strony będą mogły rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawiania przedmiotu umowy bez zgody Wyzdierżawiającego.
4. Dzierżawca obowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie, na własny koszt i na własne ryzyko wszelkich koniecznych, przewidzianych przepisami prawa zezwoleń, uzgodnień i opinii związanych z dostosowaniem nieruchomości do wymogów działalności jaka będzie na niej prowadzona. Koszty uzyskania w/w zezwoleń, uzgodnień i opinii obciążają dzierżawcę, bez możliwości ich zwrotu ze strony Wyzdierżawiającego.
5. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności czynszu w terminie powyżej 2 miesięcy, wykorzystywania przedmiotu dzierżawy sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
6. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nurzec-Stacja na okres 21 dni. Po tym terminie zostanie zawarta umowa dzierżawy. Ponadto Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
7. Wszelkie, dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy ul. Żerczycka 33, 17-330 Nurzec-Stacja lub pod nr tel. /85/ 657 50 78.

Nurzec-Stacja, dnia 22.06.2023r.

Wójt

