

# Wykaz

## lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2023r. poz. 344 t.j./

### Wójt Gminy Nurzec-Stacja

#### podaje do publicznej wiadomości

#### wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem

| L.p | adres                          | pow. lokalu          | Nr geod. działki | obręb geod.   | pow. działki                             | Nr KW            | przeznaczenie     | okres najmu  | Wysokość miesięcznego czynszu | + podatek VAT | Termin wnoszenia opłat |
|-----|--------------------------------|----------------------|------------------|---------------|--|------------------|-------------------|--------------|-------------------------------|---------------|------------------------|
| 1   | Nurzec-Stacja ul. Żerezycka 33 | 32,26 m <sup>2</sup> | 1045/2           | Nurzec-Stacja | udział 32/1125 w pow. 1406m <sup>2</sup> | BI3P/000 13849/3 | placówka pocztowa | nieokreślony | 1700,00 zł.                   | 23%           | miesięcznie            |

1. Lokal wyposażony jest w energię elektryczną i wodno-kanalizacyjną.
2. Stawka czynszu będzie waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Waloryzowana stawka będzie obowiązywać od 1 kwietnia każdego roku.
3. Czynsz płatny będzie na podstawie comiesięcznie wystawianej faktury na konto Gminy Nurzec-Stacja.
4. Strony będą mogły rozwiązać umowę z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
5. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
6. Najemca obowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie, na własny koszt i na własne ryzyko wszelkich koniecznych, przewidzianych przepisami prawa zezwoleń, uzgodnień i opinii związanych z dostosowaniem lokalu do wymogów działalności jaka będzie w nim prowadzona. Koszty uzyskania w/w zezwoleń, uzgodnień i opinii obciążają najemcę, bez możliwości ich zwrotu ze strony Wynajmującego.
7. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności czynszu w terminie powyżej 2 miesięcy, wykorzystywania przedmiotu najmu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
8. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nurzec-Stacja na okres 21 dni. Po tym terminie zostanie zawarta umowa najmu lokalu. Ponadto Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
9. Wszelkie, dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy ul. Żerezycka 33, 17-330 Nurzec-Stacja lub pod nr tel. /85/ 657 50 78.

Nurzec-Stacja, dnia 28.03.2023r.

**WÓJT**  
*Piotr Jaszczuk*