

RRG.6840.1.2023

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 t.j./ oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213/,

Wójt Gminy Nurzec-Stacja
ul. Żerczycka 33, 17-330 Nurzec-Stacja
ogłasza przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż n/w nieruchomości
stanowiących własność Gminy Nurzec-Stacja

przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

położenie nieruchomości	Nr działki	Nr KW	oznacz. działki	pow. działki	cena wywoławcza	w tym VAT	wadium	opis nieruchomości
Nurzec-Stacja	1045/9	BI3P/000 13849/3	Bi, Bp	0,1075 ha	45 000,00 zł.	zw.	4 500,00 zł.	Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,12 ha, składa się z dwóch działek geodezyjnych, z których działka nr 1045/11 o pow. 0,0125ha jest wolna (niezabudowana), a działka nr 1045/9 o pow. 0,1075ha zabudowana jest budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy ok. 173 m ² . Nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy usługowo-gospodarczej, z dojazdem w ramach służebności drogą wewnętrzną (działka nr 1045/12) odchodzącą od ul. Żerczyckiej.
	1045/11	BI3P/000 13849/3	Bp	0,0125 ha				

Powyzsza nieruchomość wystawiona jest do przetargu po raz pierwszy.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej swobodnym rozporządzaniu.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023r. poz. 344 t.j./.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium nie później niż do dnia 11.04.2023r. /włącznie/ na konto: Bank Spółdzielczy w Hajnówce O/T w Nurcu-Stacji Nr 22 8071 0006 0021 8809 2000 0040 /decyduje data wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Nurzec-Stacja – lecz nie później niż do dnia 11.04.2023r./
- przedłożenie dokumentu tożsamości ze zdjęciem w celu ustalenia zgodności danych osobowych osoby przystępującej do przetargu,
- stawienie się osobiście na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie.
- Osoby pozostające w związku małżeńskim, nie posiadające rozdzielności majątkowej, powinny stawić się na przetargu osobiście lub posiadać potwierdzone notarialnie oświadczenie o woli nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego.

Przetarg odbędzie się, również w przypadku gdy do przetargu zgłosi się tylko jeden podmiot, spełniający warunki określone w ogłoszeniu.

Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia przeprowadzenia przetargu – po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu.

Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg. Do ceny nabycia nieruchomości zostaną doliczone koszty poniesione przez sprzedającego, przygotowujące nieruchomość do sprzedaży /koszty wypisu i wrysu geodezyjnego, koszt okazania nieruchomości w terenie na żądanie nabywcy/.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023r. poz. 344/ - organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 14 kwietnia 2023r. o godz. 12.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Nurzec-Stacja, pok. nr 11.

Zastrzega się prawo do odstąpienia przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie do 3 miesięcy od dnia przetargu. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron. Nabywca nieruchomości ma obowiązek wpłaty pełnej kwoty, wylicytowanej podczas przetargu przed zawarciem umowy sprzedaży /aktu notarialnego/.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez m.in. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nurzec-Stacja w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej BIP <http://bip.ug.nurzec.wrotapodlasia.pl/>.

Informacje na temat zbywanych nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr /85/ 657 50 78 w. 37 lub w Urzędzie Gminy Nurzec-Stacja pok. nr 12.

**Wójt
Piotr Jaszczuk**