

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm/.

Wójt Gminy Nurzec-Stacja

podaje do publicznej wiadomości

wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	adres	pow. lokalu	Nr geodezyjny działki	Obwód geodezyjny	Pow. działki	KW	Przeznaczenie	Okres najmu	Wysokość czynszu	+ podatek VAT	Termin wnoszenia opłat
1	Nurzec-Stacja ul. Szkolna 5	23,03 +14,6 4 m ²	1084/ 13	Nurzec- Stacja	udział 3767/ 32179 w pow. 330m ²	BI3P /000 3177 6/1	gabinet stomatolo giczny	do 3 lat	za lokal: 334,87zł, za grunt: 6,10zł	23 %	lokal- miesię- cznie, grunt - rocznie

1. Lokal wyposażony jest w instalację co, elektryczną i wodno-kanalizacyjną.
2. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Waloryzowana stawka będzie obowiązywać od 1 kwietnia każdego roku.
3. Czynsz płatny będzie na podstawie comiesięcznie wystawianej faktury na konto Gminy Nurzec-Stacja.
4. Strony będą mogły rozwiązać umowę z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
5. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
6. Najemca obowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie, na własny koszt i na własne ryzyko wszelkich koniecznych, przewidzianych przepisami prawa zezwoleń, uzgodnień i opinii związanych z dostosowaniem lokalu do wymogów działalności jaka będzie w nim prowadzona. Koszty uzyskania w/w zezwoleń, uzgodnień i opinii obciążają najemcę, bez możliwości ich zwrotu ze strony Wynajmującego.
7. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności czynszu w terminie powyżej 2 miesięcy, wykorzystywania przedmiotu najmu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana z trybie natychmiastowym.
8. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nurzec-Stacja na okres 21 dni. Po tym terminie zostanie zawarta umowa najmu lokalu.
9. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Nurcu-Stacji ul. Żerczycka 33, 17-330 Nurzec-Stacja pok. Nr 3 lub pod Nr tel. 85 657 50 78, lub Nr fax. 85 657 50 63, e-mail: ug@nurzec-stacja.eu

Nurzec-Stacja, dn. 6 marca 2023r.

Wójt
Piotr Jaszczuk