

Wzór
UMOWA

Nr RRG.042.3.2022

zawarta w dniu 2023r.

pomiędzy:

**Gminą Nurzec-Stacja
ul. Żerzycka 33,
17-330 Nurzec-Stacja,
NIP 544-143-81-36**

reprezentowaną przez

1. **Pana Piotra Jaszczuka** – Wójta Gminy, zwanego w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
.....
.....
Nr upr.,

reprezentowanym przez

1., zwanego w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w odniesieniu do Części - branża

pn.:

.....

§2

Podstawę zawarcia umowy stanowi Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości do 130 000zł netto, zatwierdzony Zarządzeniem Nr 6/2021 Wójta Gminy Nurzec-Stacja z dnia 8 marca 2021r.

§3

Termin rozpoczęcia zadania strony ustaliły od dnia przekazania terenu budowy, tj.r. Natomiast zakończenie ustalono na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót z Wykonawcą, tj. nie później niż do dniar.

§4

1. Usługa dotyczy:
 - a. Kontroli wykonanych robót budowlanych z upoważnienia Zamawiającego, w sposób stały podczas prowadzenia prac budowlanych,
 - b. Kontroli rozliczeń budowy pod względem ilościowym, jakościowym i finansowym,
 - c. Przygotowania i udziału w czynnościach odbioru końcowego operacji oraz przeglądu pogwarancyjnego zamówienia,
 - d. Przebywania na budowie co najmniej 1-2 razy w tygodniu.
2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełnić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, na warunkach ustalonych w umowie.
3. Do podstawowych praw i obowiązków Inspektora Nadzoru należą również prawa i obowiązki w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r, - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021r, poz. 2351 z późn. zm.) tj.:
 - a. reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych, przepisami prawa budowlanego i ustaw pokrewnych oraz aktami wykonawczymi do tych ustaw, a także zasadami wiedzy technicznej,
 - b. sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - c. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - d. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazania ich do użytkowania,
 - e. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - f. wydawanie kierownikowi budowy lub robót poleceń potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - g. żądanie od kierownika budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi określonej szczegółowo w § 1 z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.
5. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót, to Inspektor Nadzoru powinien

niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót.

6. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
7. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia Wykonawcy robót zamówienia na ich wykonanie wpisem w dzienniku budowy w jego imieniu, zaś Inspektor Nadzoru zawiadomi o tym Zamawiającego w terminie 3 dni od daty dokonania tego wpisu.

§5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w łącznej wysokości brutto zł, które określone zostało procentowo od wartości kontraktu na wykonanie robót budowlanych tj. jako% z kwotyzł.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w terminie 30 dni od złożenia faktury/rachunku przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.

§6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: