

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899/, oraz na podstawie Zarządzenia Nr 55/2022 Wójta Gminy Nurzec-Stacja z dnia 07.10.2022r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Nurzec-Stacja położonych w obrębie geodezyjnym Stołbce oraz Wólka Nurzecka i Zarządzenia Nr 20/06 Wójta Gminy Nurzec-Stacja z dnia 16.10.2006r. w sprawie ustalenia rocznych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Nurzec-Stacja oraz opat za bezumowne korzystanie z gruntów oraz Zarządzenie Nr 29/06 Wójta Gminy Nurzec-Stacja z dnia 20 grudnia 2006r. w sprawie ustalenia Regulaminu przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Nurzec-Stacja

**Wójt Gminy Nurzec-Stacja**  
**ul. Żerczycka 33, 17-330 Nurzec-Stacja**  
**ogłasza przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę n/w nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Nurzec-Stacja**

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr KW	oznacz. działki	Pow. działki	Cena wywoławcza	W tym podatek VAT	Wymagane wadium	przeznaczenie	okres dzierżawy
Stołbce	590	----	ŁIV	0,6333 ha	253 zł.	zw.	26 zł.	użytkowanie rolnicze	3 lata
Stołbce	593	----	ŁsIV, Lz-ŁIV	0,6087 ha	243 zł.	zw.	25 zł.	użytkowanie rolnicze	3 lata
Stołbce	620	----	ŁIV	0,3360 ha	134 zł.	zw.	14 zł.	użytkowanie rolnicze	3 lata
Stołbce	621/3	----	ŁIV	0,1203 ha	48 zł.	zw.	5 zł.	użytkowanie rolnicze	3 lata
Stołbce	622/3	----	ŁIV	0,0309 ha	12 zł.	zw.	2 zł.	użytkowanie rolnicze	3 lata
Stołbce	624	----	ŁIV	0,3397 ha	136 zł.	zw.	14 zł.	użytkowanie rolnicze	3 lata
Stołbce	625	----	ŁIV	0,0785 ha	31 zł.	zw.	5 zł.	użytkowanie rolnicze	3 lata
Stołbce	627	----	ŁIV, PsV, W	0,3952 ha	144 zł.	zw.	15 zł.	użytkowanie rolnicze	3 lata
Stołbce	628	----	ŁIV	0,0919 ha	37 zł.	zw.	5 zł.	użytkowanie rolnicze	3 lata

Stołbce	629	----	ŁIV, PsV	0,3475 ha	136 zł.	zw.	14 zł.	użytkowanie rolnicze	3 lata
Stołbce	630	----	ŁIV	0,1041 ha	42 zł.	zw.	5 zł.	użytkowanie rolnicze	3 lata
Stołbce	638	----	ŁIV, PsIV, W	0,4090 ha	162 zł.	zw.	17 zł.	użytkowanie rolnicze	3 lata
Wólka Nurzecka	684	BI3P/00031627/3	RV	0,20 ha	60 zł.	zw.	10 zł.	użytkowanie rolnicze	3 lata
Wólka Nurzecka	757	BI3P/00031627/3	RIVb	0,21 ha	84 zł.	zw.	10 zł.	użytkowanie rolnicze	3 lata
Wólka Nurzecka	758	BI3P/00031627/3	RIVb	0,21 ha	84 zł.	zw.	10 zł.	użytkowanie rolnicze	3 lata
Wólka Nurzecka	759	BI3P/00031627/3	RIVb	0,21 ha	84 zł.	zw.	10 zł.	użytkowanie rolnicze	3 lata
Wólka Nurzecka	760	BI3P/00031627/3	RIVb	0,21 ha	84 zł.	zw.	10 zł.	użytkowanie rolnicze	3 lata
Wólka Nurzecka	761	BI3P/00031626/6	RIVb, RV	część działki o pow. 0,60 ha	215 zł.	zw.	25 zł.	użytkowanie rolnicze	3 lata
Wólka Nurzecka	761	BI3P/00031626/6	RIVb, RV	część działki o pow. 1,13 ha	362 zł.	zw.	40 zł.	użytkowanie rolnicze	3 lata

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich swobodnym rozporządzeniu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które:

- wpłacą w gotówce wadium nie później niż do dnia 12.12.2022r. /włącznie/ na konto Urzędu Gminy Nurzec-Stacja Nr: 22 8071 0006 0021 8809 2000 0040 BS Hajnówka O/T Nurzec-Stacja /decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Gminy Nurzec-Stacja – lecz nie później niż do dnia 12.12.2022r./
- stawia się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- przedłożą dokument tożsamości,
- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie wygrywającej przetarg, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Stawka czynszu będzie podlegała corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy wskaźnik ten będzie dodatni.

**Przetarg odbędzie się 16 grudnia 2022r.** o godz. 12.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Nurzec-Stacja pok. nr 11. Zastrzega się prawo do odstąpienia przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie 2 miesięcy od dnia przetargu. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m.in. należytego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów geodezyjnych oraz okazanie, na żądanie dzierżawcy granic działki w terenie ponosi dzierżawca.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez m.in. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nurzec-Stacja: [www.nurzec-stacja.eu](http://www.nurzec-stacja.eu) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nurzec-Stacja.

Informacje dotyczące dzierżawy przedmiotowych nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr/85/ 657 50 78 w. 37 lub w siedzibie Urzędu Gminy Nurzec-Stacja, pok. nr 12.

Nurzec-Stacja, dnia 07.11.2022r.

**Wójt**

**Piotr Jaszczuk**