

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021r. poz. 1899 t.j./, **Wójt Gminy Nurzec-Stacja**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu

l.p.	Obręb geodezyjny	Nr działki	pow. działki	KW	przeznaczenie	Okres dzierżawy	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	+ podatek VAT	Termin wnoszenia opłat	Forma przetargu
1.	Stołbce	590	0,6333 ha	---	rolnicze	do 3 lat	253 zł.	zw.	rocznie	przetarg ustny nieograniczony
2.	Stołbce	593	0,6087 ha	---	rolnicze	do 3 lat	243 zł.	zw.	rocznie	przetarg ustny nieograniczony
3.	Stołbce	620	0,3360 ha	---	rolnicze	do 3 lat	134 zł.	zw.	rocznie	przetarg ustny nieograniczony
4.	Stołbce	621/3	0,1203 ha	---	rolnicze	do 3 lat	48 zł.	zw.	rocznie	przetarg ustny nieograniczony
5.	Stołbce	622/3	0,0309 ha	---	rolnicze	do 3 lat	12 zł.	zw.	rocznie	przetarg ustny nieograniczony
6.	Stołbce	624	0,3397 ha	---	rolnicze	do 3 lat	136 zł.	zw.	rocznie	przetarg ustny nieograniczony
7.	Stołbce	625	0,0785 ha	---	rolnicze	do 3 lat	31 zł.	zw.	rocznie	przetarg ustny nieograniczony
8.	Stołbce	627	0,3952 ha	---	rolnicze	do 3 lat	144 zł.	zw.	rocznie	przetarg ustny nieograniczony
9.	Stołbce	628	0,0919 ha	---	rolnicze	do 3 lat	37 zł.	zw.	rocznie	przetarg ustny

										nieograniczony
10.	Stołbce	629	0,3475 ha	---	rolnicze	do 3 lat	136 zł.	zw.	rocznie	przetarg ustny nieograniczony
11.	Stołbce	630	0,1041 ha	---	rolnicze	do 3 lat	42 zł.	zw.	rocznie	przetarg ustny nieograniczony
12.	Stołbce	638	0,4090 ha	---	rolnicze	do 3 lat	162 zł.	zw.	rocznie	przetarg ustny nieograniczony
13.	Wólka Nurzecka	684	0,20 ha	BI3P/000 31627/3	rolnicze	do 3 lat	60 zł.	zw.	rocznie	przetarg ustny nieograniczony
14.	Wólka Nurzecka	757	0,21 ha	BI3P/000 31627/3	rolnicze	do 3 lat	84 zł.	zw.	rocznie	przetarg ustny nieograniczony
15.	Wólka Nurzecka	758	0,21 ha	BI3P/000 31627/3	rolnicze	do 3 lat	84 zł.	zw.	rocznie	przetarg ustny nieograniczony
16.	Wólka Nurzecka	759	0,21 ha	BI3P/000 31627/3	rolnicze	do 3 lat	84 zł.	zw.	rocznie	przetarg ustny nieograniczony
17.	Wólka Nurzecka	760	0,21 ha	BI3P/000 31627/3	rolnicze	do 3 lat	84 zł.	zw.	rocznie	przetarg ustny nieograniczony
18.	Wólka Nurzecka	761	część działki o pow. 0,60ha	BI3P/000 31626/6	rolnicze	do 3 lat	215 zł.	zw.	rocznie	przetarg ustny nieograniczony
19.	Wólka Nurzecka	761	część działki o pow. 1,13ha	BI3P/000 31626/6	rolnicze	do 3 lat	362 zł.	zw.	rocznie	przetarg ustny nieograniczony

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 20/06 Wójta Gminy Nurzec-Stacja z dnia 16.10.2006r. w sprawie ustalenia rocznych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Nurzec-Stacja oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów.
2. Stawka czynszu obowiązuje do dnia przetargu, po przetargu będzie obowiązywała cena podana przez oferenta.

3. Do czynszu dzierżawionych gruntów doliczony będzie podatek VAT w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Waloryzowana stawka będzie obowiązywać od 1 kwietnia każdego roku.
5. Czynsz płatny będzie do 30 czerwca każdego roku na konto Gminy Nurzec-Stacja lub bezpośrednio w kasie Urzędu Gminy przy ul. Żerzyckiej 33.
6. Strony będą mogły rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
7. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Władz Wydzierżawiającego.
8. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności czynszu dzierżawnego za okres co najmniej roku, wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
9. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nurzec-Stacja, w miejscach położenia nieruchomości, na dostępnych stronach internetowych oraz zamieszczenie informacji w lokalnej prasie.

Nurzec-Stacja, dnia 10.10.2022r.

**Wójt  
Piotr Jaszczuk**