

RRG.6840.1.2021

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990/ oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490/,

**Wójt Gminy Nurzec-Stacja**  
**ul. Żerczycka 33, 17-330 Nurzec-Stacja**  
**ogłasza przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż n/w nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Nurzec-Stacja**

przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

położenie nieruchomości	Nr działki	Nr KW	oznacz. działki	pow. działki	cena wywoławcza	w tym VAT	wadium	opis nieruchomości
Borysowszczyzna	12	BI3P/0003127 7/4	K	0,50 ha	8.000,00 zł.	zw.	800,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej.
Borysowszczyzna	13	BI3P/0003127 7/4	K	2,08 ha	30.000,00 zł.	zw.	3 000,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej.
Nurzec-Stacja	524/5	BI3P/0003161 8/7	K	0,1431 ha	13.000,00 zł.	23%	1 300,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
Nurzec-Stacja	542/2	BI3P/0003161 8/7	B-N, B-RV, B-RVI, N, RV, RVI	1,58 ha	95.000,00 zł.	23%	9 500,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
Nurzec-Stacja	1171/1	BI3P/0001733 1/7	B	0,0835 ha	20.000,00 zł.	zw.	2 000,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
Nurzec-Stacja	1175/3	BI3P/0001733 1/7	B	0,0818 ha	18.500,00 zł.	zw.	1 900,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
Nurzec-Stacja	1175/10	BI3P/0001733 1/7	B	0,0787 ha	18.500,00 zł.	zw.	1 900,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
Nurzec-Stacja	1175/11	BI3P/0001733 1/7	B	0,08 ha	19.200,00 zł.	zw.	2 000,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
Nurzec-Stacja	1175/13	BI3P/0001733 1/7	B	0,1215 ha	25.300,00 zł.	zw.	2 600,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
Nurzec-Stacja	1175/14	BI3P/0001733 1/7	B	0,08 ha	17.000,00 zł.	zw.	1 700,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Na nieruchomości występują zaśmiecienia i gruzowiska, które wymagają uprzątnięcia.

Nurzec-Stacja	1175/15	BI3P/0001733 1/7	B	0,08 ha	17.000,00 zł.	zw.	1 700,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Na nieruchomości występują zaśmiecenia i gruzowiska, które wymagają uprzątnięcia.
Nurzec-Stacja	1175/16	BI3P/0001733 1/7	B	0,08 ha	16.800,00 zł.	zw.	1 700,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Na nieruchomości występują zaśmiecenia i gruzowiska, które wymagają uprzątnięcia.
Nurzec-Stacja	1175/18	BI3P/0001733 1/7	B	0,0807 ha	18.200,00 zł.	zw.	1 900,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Przez nieruchomość przebiega linia sieci elektrycznej i stoi dwuramienny słup żelbetowy.
Nurzec-Stacja	1175/20	BI3P/0001733 1/7	B	0,08 ha	16.500,00 zł.	zw.	1 700,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Na nieruchomości występują duże zaśmiecenia i gruzowiska, które wymagają uprzątnięcia.
Nurzec-Stacja	1175/21	BI3P/0001733 1/7	B	0,08 ha	16.300,00 zł.	zw.	1 700,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Na nieruchomości występują zaśmiecenia i niewielkie gruzowiska, które wymagają uprzątnięcia.
Nurzec-Stacja	1175/22	BI3P/0001733 1/7	B	0,08 ha	16.700,00 zł.	zw.	1 700,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
Nurzec	15/1	BI3P/0001963 7/6	Bi	0,14 ha	9.000,00 zł.	23%	900,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy wiejskiej.
Werpól	139	BI3P/0003176 8/3	B, Bp	1,00 ha	38.800,00 zł.	zw.	3 900,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej.
Wólka Nurzecka	1006	BI3P/0003431 0/9	K	0,42 ha	2.500,00 zł.	zw.	300 zł.	Działka niezabudowana, położona na zapleczu kompleksu budownictwa zagrodowego.
Wyczółki	160/2	BI3P/0003151 1/7	RIVa	0,19 ha	6.500,00 zł.	zw.	700,00 zł.	Działka niezabudowana, położona na zapleczu zabudowy zagrodowej.

Powyższe nieruchomości wystawione są do przetargu po raz pierwszy.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich swobodnym rozporządzeniu.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020r. poz. 1990/ oraz ustawę z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego /t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1655/

Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty lub w innych przypadkach niż wymienione w art. 2a ust. 1 i 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, może nastąpić zgodnie art. 4 cyt. ustawy za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. wpłata wadium nie później niż do dnia 15.07.2021r. /włącznie/ na konto: Bank Spółdzielczy w Hajnówce O/T w Nurcu-Stacji Nr 22 8071 0006 0021 8809 2000 0040 /decyduje data wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Nurzec-Stacja – lecz nie później niż do dnia 15.07.2021r./
2. przedłożenie dokumentu tożsamości ze zdjęciem w celu ustalenia zgodności danych osobowych osoby przystępującej do przetargu,
3. stawienie się osobiście na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie.

Przetarg odbędzie się, również w przypadku gdy do przetargu zgłosi się tylko jeden podmiot, spełniający warunki określone w ogłoszeniu.

Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia przeprowadzenia przetargu – po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu.

Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg. Do ceny nabycia nieruchomości zostaną doliczone koszty poniesione przez sprzedającego, przygotowujące nieruchomość do sprzedaży /koszty wypisu i wyrysów geodezyjnego, koszt okazania nieruchomości w terenie na żądanie nabywcy/.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020r. poz. 1990/ - organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się dnia 21 lipca 2021r.** o godz. 12.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Nurzec-Stacja, pok. nr 11.

Zastrzega się prawo do odstąpienia przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie do 3 miesięcy od dnia przetargu. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron. Nabywca nieruchomości ma obowiązek wpłaty pełnej kwoty, wylicytowanej podczas przetargu przed zawarciem umowy sprzedaży /aktu notarialnego/.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez m.in. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nurzec-Stacja oraz na stronie internetowej BIP <http://bip.ug.nurzec.wrotapodlasia.pl/> oraz w lokalnej prasie. Informacje na temat zbywanych nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr /85/ 657 50 78 w. 37 lub w Urzędzie Gminy Nurzec-Stacja pok. nr 12.

**Wójt  
Piotr Jaszczuk**