

## **Zaproszenie do składania ofert w zapytaniu cenowym**

1. Zamawiający: Gmina Nurzec-Stacja ul. Żerczycka 33, 17-330 Nurzec-Stacja

zaprasza do składania ofert na:

2. Przedmiot zamówienia: **Opracowanie materiałów do:**

1) **wniosków o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

**pn.:**

a) Rozbudowa przedłużenia ulicy Szkolnej w Nurcu-Stacji – **Część 1**

b) Rozbudowa ulicy Zakątnej w Nurcu-Stacji – **Część 2**

2) **zgłoszenia na wykonanie robót budowlanych pn.:**

a) Przebudowa drogi gminnej Nr 109754B w Żerczycach – **Część 3.**

Zadanie dotyczy opracowania dokumentacji geodezyjno – projektowej w zakresie:

- **Części 1:**

Rozbudowy ulicy Szkolnej w Nurcu-Stacji na odcinku od ul. Żerczyckiej do drogi wojewódzkiej Nr 693;  
na działkach Nr 1083, 1188/5 w Nurcu-Stacji  
i Nr 210 w Żerczycach,  
do podziału Nr 1188/4, 1188/6 w Nurcu-Stacji  
i Nr 203, 205 w Żerczycach,  
o łącznej długości ok. 1,235 km.

Zakres robót budowlanych obejmować winien rozbudowę dróg o nawierzchni bitumicznej z jedno/dwustronnymi chodnikami i zjazdami, z zatokami postojowymi/parkingami wraz z jednoczesnym wykonaniem kanału technologicznego, ewentualnego odwodnienia oraz progów spowalniających, oznakowania pionowego i poziomego oraz przebudową kolidującej infrastruktury technicznej.

- **Części 2:**

Rozbudowy ul. Zakątnej w Nurcu-Stacji na odcinku od ul. Tartacznej do ul. Cichej;  
na działkach 86, 144, 136, 44, 26, 67/7, 125/1, 140/1, 92/19,  
do podziału Nr 102/1, 94, 100, 99, 139, 90, 142, 126, 127, 128, 92/9, 92/11,  
92/14, 92/21, 92/4, 92/15, 92/16, 72, 114, 67/1, 67/8, 67/11, 64, 63, 60, 58,  
95, 82, 135/6, 135/4, 135/2, 135/1, 107, 98, 105/2, 93/4, 93/5, 93/6, 123, 103, 96,  
25/3, 25/4, 124/7, 125/2, 28/1, 29/2, 30/1, 31, 32/1, 32/2, 33, 38/1, 85, 84, 83, 73,  
71, 70, 69, 68, 66, 65, 62, 61, 59, 129/1, 129/2  
w Nurcu-Stacji, o długości ok. 765mb;

Zakres robót budowlanych obejmować winien rozbudowę dróg o nawierzchni bitumicznej z jedno i dwustronnymi chodnikami i zjazdami, wraz z jednoczesnym wykonaniem odwodnienia oraz kanału technologicznego, oznakowania pionowego i poziomego oraz przebudową kolidującej infrastruktury technicznej.

- **Części 3:**

Przebudowy drogi gminnej Nr 109754B na odcinku od ul. Wodociągowej w Nurcu-Stacji do drogi powiatowej Nr 1716B Żerczyce – Nurczyk;  
na działce Nr 217/6 w Żerczycach na odcinku o długości ok. 615mb.

Zakres robót budowlanych obejmować winien przebudowę drogi o nawierzchni bitumicznej ze zjazdami, wraz z jednoczesnym wykonaniem oznakowania pionowego i poziomego oraz przebudową kolidującej infrastruktury technicznej.

A. Dokumentacje, o których mowa w **Części 1 i 2** należy wykonać w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 1363, z późn. zm.)

Zakres prac:

- 1). Dokumentacja do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach opracowana na podstawie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 247) wraz z załącznikami do wniosku oraz innymi dokumentami wymaganymi przy uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 2). Dokumentacja do wystąpienia z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.), zwanej dalej decyzją zrid.
- 3). Dokumentacja geodezyjno-prawna do nabycia z mocy prawa nieruchomości niezbędnych pod budowę i rozbudowę dróg wydzielonych liniami rozgraniczającymi (podziały ok. 4 nieruchomości - Część 1 oraz 3 działki całe i ok. 68 nieruchomości - Część 2 oraz 9 działek całych),
- 4). Dokumentacja geodezyjno-prawna do nabycia prawa do ewentualnego umieszczenia infrastruktury na nieruchomościach poza projektowanym pasem drogowym w związku z budową sieci uzbrojenia terenu.
- 5). Opracowywana dokumentacja powinna odpowiadać m.in. wymogom:
  - Znowelizowanej ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /Dz. U. z 2020r. poz. 1363 z późn. zm./
  - Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 470, z późn. zm.)
  - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.)
  - Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020r. poz. 2052 z późn. zm.)
  - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z późn. zm.)
  - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663)

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019r. poz. 393, z późn. zm.)
- Właściwego miejscowo powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej
- Opracowana dokumentacja powinna być kompletna, co oznacza, że powinna zawierać wszystkie materiały geodezyjne, prawne, potwierdzone wnioski (o wydanie decyzji, dokumentów lub dokonywania jakichkolwiek zmian) oraz decyzje administracyjne
- Wszystkie wystąpienia o wydanie stosownych decyzji, dokumentów lub dokonanie jakichkolwiek zmian przygotowuje wykonawca na podstawie udzielonego pisemnie przez Zamawiającego pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu.
- W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca winien na roboczo, celem ich omówienia, kontaktować się z Zamawiającym tel. 85 657 50 78, fax. 85 657 50 63.

6). Zakres opracowania i skład dokumentacji dla Zamawiającego – zakres I usługi:

- a) Komplet materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z opracowaniem raportu w razie konieczności – 4 egz.
- b) Projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany, techniczny i wykonawczy – po 3 egz. w następującym zakresie robót:
  - Budowa ulic klasy L. Parametry techniczne do projektowania należy przyjąć odpowiednio do kategorii i klasy ulicy oraz prognoz ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124, z późn. zm.)
  - Zaprojektowanie obsługi komunikacyjnej terenów bezpośrednio związanych z projektowanymi drogami/ulicami.
  - Budowa ewentualnego systemu odwodnienia z objętego projektem ciągu ulic.
  - Budowa urządzeń ochrony środowiska wynikających z decyzji środowiskowej.
  - Przebudowa uzbrojenia terenu kolidującego z projektowanymi zakresem robót.
  - Budowa kanału technologicznego - jeśli przepisy prawa wymagają tego.
- c) Opracowanie inwentaryzacji zieleni, z zestawieniem drzew i krzewów do wycinki w formie opisowej i graficznej na aktualnej kopii mapy zasadniczej obejmującej projekt zagospodarowania terenu ze wskazaniem zaistniałej kolizji z zielenią – 4 egz.
- d) Opracowanie projektu (docelowej) stałej organizacji ruchu – 4 egz.
- e) Przygotowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – 4 egz.
- f) Opracowanie specyfikacji technicznej odbioru i wykonania robót budowlanych – 3 egz.
- g) Opracowanie części kosztorysowej (przedmiary i kosztorysy inwestorskie) z zastrzeżeniem, iż wszystkie elementy projektu powinny być oznaczone odpowiednimi kodami CPV – po 2 egz.
- h) Ewentualne wykonanie operatu wodno – prawnego, decyzja wodno - prawna i inne niezbędne pozwolenia.

- i) Uzyskanie niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji zriid uzgodnień branżowych projektów.
- j) Uzyskanie wszelkich opinii wymaganych art. 11d ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 1363 z późn. zm.)
- k) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych wymaganych innymi przepisami.
- l) Materiały do wniosku o wydanie decyzji zriid w 4 egz.:
  - Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrowienie terenu, przy czym na mapie należy nanieść w różnych kolorach: linie rozgraniczające teren inwestycji, czasowe zajęcie terenu pod przebudowę dróg innych kategorii, wjazdy oraz wszelkie budowane i ewentualnie przebudowywane urządzenia infrastruktury technicznej poza projektowanym pasem drogowym wraz z legendą.
  - Analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi składająca się z części opisowej i mapy pokazującej te drogi wraz z ich numerami.
  - Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania przestrzennego
- m) Dokumentacja geodezyjno – prawna do nabycia z mocy prawa nieruchomości niezbędnych pod rozbudowę drogi wydzielonych liniami rozgraniczającymi (podziały nieruchomości i działki całe)
  - Wstępne prace poprzedzające dokonania podziałów nieruchomości:
    - Analiza istniejącej granicy pasa drogowego wskazanej w projekcie (czyli map do celów projektowych) – Wykonawca zobowiązany jest do jej sprawdzenia i w razie rozbieżności uaktualnienia na mapie sytuacyjnej, która będzie załącznikiem w materiałach do wniosku o wydanie decyzji zriid
    - Na podstawie zwymiarowania projektowanych granic zajęcia terenu dokonanego przez Projektanta Wykonawca wykonuje analityczne opracowanie właściwego projektu podziału nieruchomości (określając współrzędne punktów granicznych i powierzchnie działek) i tworzy mapę:
      - Wykonawca wykorzystując zwymiarowanie granic zajęcia terenu dokonane przez Projektanta zobowiązany jest do takiego ustalenia punktów załamania granicy wyznaczającej pas drogowy, który stanowić będzie wypadkową procesu aproksymacji (generalizacji) granicy ustalonej przez Projektanta i uwzględnienia sytuacji terenowej oraz układu granic na mapie ewidencyjnej,
      - Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zasady, by punkty załamania granic podziału projektować w miejscach o podwyższonej gwarancji ich utrzymania (np. miedze).
      - Wyznaczając granice podziału działek Wykonawca w miarę możliwości winien unikać sytuacji stwarzania działek o bardzo małej powierzchni, której powstanie byłoby jedynie wynikiem niewskazanej w takim przypadku precyzyjności i ścisłości przyjęcia zwymiarowania dokonanego przez Projektanta
    - Punkty załamania projektowanych granic pasa drogowego powinny być wskazane przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z koordynatorem prac ze strony Zamawiającego, w załączniku mapowym oraz w formie wykazu współrzędnych

- Badanie stanu prawnego dzielonych działek oraz działek do nabycia w całości i załączenie dokumentów własności:
  - Gdy nieruchomości ma założoną księgę wieczystą należy przeprowadzić badanie hipoteczne wszystkich jej 4-ech działów a do dokumentacji należy załączyć 2 egz.:
    - Badanie stanu prawnego powinno dot. tylko działki dzielonej lub całej wchodzącej w zakres inwestycji z podaniem jej powierzchni wynikającej z dokumentów znajdujących się w księdze,
    - W przypadku gdy na wypisie w ewidencji gruntów jest wskazany tylko akt notarialny lub błędnie wpisana KW należy ustalić prawidłową księgę i wykonać badanie hipoteczne,
    - W przypadku gdy nie jest założona księga na podstawie aktu notarialnego to należy uzyskać kopię tego aktu.
  - Gdy nieruchomości posiada Akt Własności Ziemi należy uzyskać jego kserokopię z klauzulą prawomocności, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez organ wydający a do dokumentacji należy załączyć 2 egz. (oryginał + kopia).
  - Gdy nieruchomości objęta jest Postanowieniem Sądu należy uzyskać odpis z właściwego Sądu z klauzulą prawomocności, do dokumentacji należy załączyć 2 egz. (oryginał + kopia) z dokumentem własności na poprzedniego właściciela.
  - Gdy nieruchomości posiada umowę przekazania gospodarstwa rolnego należy uzyskać kserokopię, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez właściwy organ a do dokumentacji należy załączyć 2 egz. (oryginał + kopia) z dokumentem własności na poprzedniego właściciela.
  - Gdy nieruchomości posiada inne dokumenty własności (decyzje wywłaszczeniowe) lub użytkowania wieczystego itp. stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości lub inne prawa do nieruchomości należy uzyskać kserokopię z klauzulą prawomocności, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez organ wydający a do dokumentacji należy załączyć 2 egz. (oryginał + kopia).
  - Jeżeli dla nieruchomości nie istnieją żadne dokumenty własności należy uzyskać aktualny wypis z ewidencji gruntów stwierdzający posiadanie samoistne (w pozycji właściciel).
  - Brak ujawnienia wszystkich dokumentów własności w ewidencji gruntów i budynków nie zwalnia Wykonawcy z ich uzyskania np. od właścicieli w celu prawidłowego ustalenia praw do nieruchomości.
- Opracowanie projektów podziału nieruchomości wraz z nieruchomościami wchodzącymi w zakres pasa drogowego niezbędnych do nabycia z mocy prawa na podstawie decyzji zrid:
  - Wyznaczenie projektowanych granic pasa drogowego w terenie poprzez zamarkowanie nowych punktów granicznych za pomocą palików, do dokumentacji należy załączyć 2 egz.:
    - Kopii protokołów z przyjęcia lub ustalenia granic nieruchomości.
    - Wykazy współrzędnych punktów granicznych pasa drogowego
    - Zarysy pomiarowe
  - Sporządzenie map projektu podziału w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 1363, z późn. zm.) ze

szczególnym uwzględnieniem przepisów §9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663) do dokumentacji należy załączyć 5 egz. uwzględniając m.in.:

- Wykonanie mapy projektu podziału oddzielnie dla każdej nieruchomości podlegającej podziałowi oraz sporządzenia map dla nieruchomości wchodzących w całości w zakres pasa drogowego, opatrzonych stosowną pieczęcią powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
- Sporządzenie dokumentacji do uzyskania decyzji o zmianie powierzchni nieruchomości i uzyskanie prawomocnej decyzji Starosty i zmianie powierzchni.
- Sporządzenie dokumentacji do uzyskania decyzji o zmianie użytków i klas grunt i uzyskanie prawomocnej decyzji Starosty o ich zmianie.
- Uzupełnienie mapy zasadniczej i przyjętej do zasobu geodezyjnego mapy do celów projektowych o rozbieżności wynikłe z ustalenia granic oraz brakujące szczegóły sytuacyjne oraz uzbrojenia terenu.
- W przypadku różnic w powierzchni, numeracji, położeniu działek pomiędzy stanem zawartym w ewidencji gruntów i budynków a stanem wynikającym z dokumentu własności należy dodatkowo sporządzić wykaz synchronizacyjny (również dla działek wchodzących w całości w skład wyznaczonego pasa drogowego).
- W przypadku niezgodności w osobie właściciela pomiędzy danymi w ewidencji gruntów i budynków a dokumentami własności należy sporządzić przejściowe wykazy zmian danych ewidencyjnych dla organu prowadzącego ewidencję oraz wystąpić do tego organu w celu wprowadzenia zmian, po zmianie należy uzyskać aktualny wypis z ewidencji gruntów.
- Pole powierzchni działek ewidencyjnych, które utworzone zostaną po wydzieleniu działek należy wykazać z dotychczasową dokładnością zapisu. W innym przypadku na mapie projektu podziału winny znaleźć się następujące klauzule:
  - *Zapis powierzchni ewidencyjnej działki Nr \_ (podlegającej podziałowi) wg dokumentacji źródłowej do 0,01ha. Podstawa: §11 ust. 2 pkt. 2 załącznika do Zarządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej z dnia 20.02.1969r. w sprawie ewidencji gruntów (MP. Nr 11 poz. 98 z późn. zm.)*
  - *Zapis powierzchni działki Nr \_ (wydzielonej pod inwestycję) do 0,0001ha po jej pomiarze na gruncie.*
  - *Zapis powierzchni działki Nr \_ (pozostałej) stanowi różnicę powierzchni działki Nr \_ (podlegającej podziałowi) i działki Nr \_ (wydzielonej pod inwestycję) bez jej pomiaru na gruncie.*
- Na mapach projektu podziału winien być wpisany właściciel nieruchomości wraz z adresem zamieszkania.
- Sporządzenie map zbiorczych nieruchomości niezbędnych dla zrealizowania inwestycji, zawierających tylko elementy ewidencyjne, dla każdego obrębu oddzielnie, w układzie wstęgowym, dla całego odcinka inwestycji z naniesieniem podziałów i linii rozgraniczających inwestycję a do dokumentacji należy załączyć 5 egz.

- Sporządzenie wykazu wraz ze skorowidzem wszystkich działek (wraz z działkach drogowymi), niezbędnych dla zarejestrowania inwestycji i przekazanie na płycie CD (alfabetycznie, dla każdego obrębu oddzielnie) a do dokumentacji należy dołączyć 5 egz.:
- Wykaz winien zawierać następujące dane: Lp, nazwisko i imię właściciela, władającego, dzierżawcy, ich adresy zamieszkania, Nr działki pierwotnej i jej powierzchnię w ha, Nr działki wydzielonej pod inwestycję i jej powierzchnię w ha, Nr działki pozostałej i jej powierzchnia w ha, dokument własności, ograniczone prawa rzeczowe i hipoteki.
- Zarówno mapy zbiorcze jak i wykaz nieruchomości niezbędnych do zrealizowania inwestycji winny obejmować działki stanowiące projektowany pas drogowy od początku do końca inwestycji
  - Sporządzenie wykazu wraz ze skorowidzem wszystkich nieruchomości podlegających podziałowi z wyszczególnieniem na obręby (w 1 egz. oraz na płycie CD) do zatwierdzenia projektu podziału przez Starostę.
  - Sporządzenie wykazu wszystkich nieruchomości z wyszczególnieniem na obręby (w 1 egz. oraz na płycie CD) do obwieszczenia Starosty o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji zrid.
  - Sporządzenie wykazu działek, na których realizowana jest inwestycja – Nr działek po podziale z wyszczególnieniem na obręby w 1 egz. na płycie CD.
  - Sporządzenie wykazu działek, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Nurzec-Stacja – Nr działek po podziale z wyszczególnieniem na obręby w 1 egz. oraz na płycie CD.
  - Uzyskanie 2 egz. (oryginał + kopia) skróconych wypisów z ewidencji gruntów i budynków dla wszystkich działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.  
Uwaga: w przypadku gdy działki drogowe nie mają uregulowanego stanu prawnego na Skarb Państwa – na skróconym wypisie winien figurować zapis władający a nie właściciel.
- Dokumentacja geodezyjno-prawna do nabycia praw na nieruchomościach poza projektowanym pasem drogowym w związku z budową-przebudową wjazdów oraz sieci uzbrojenia terenu:
  - Uzyskanie 2 egz. (oryginał + kopia) skróconych wypisów z ewidencji gruntów i budynków dla wszystkich działek niezbędnych do budowy/przebudowy wjazdów oraz sieci uzbrojenia terenu.
  - Sporządzenie wykazu działek pod wjazdy i sieć uzbrojenia terenu i przekazanie na płycie CD – do dokumentacji należy załączyć 5 egz.
    - Wykaz winien zawierać następujące dane: Lp, nazwisko i imię właściciela, władającego, dzierżawcy, adresy zamieszkania, obręb, Nr i powierzchnię działki, powierzchnię zajęcia, dokument własności.
    - Sporządzenie części opisowej dot. budowy/przebudowy wjazdu oraz sieci uzbrojenia terenu i przekazanie na płycie CD – do dokumentacji należy załączyć 5 egz.:
      - Opis powinien zawierać: rodzaj obiektu\_sieci uzbrojenia tj. wjazd\_kanalizacja deszczowa, nazwisko i imię właściciela, władającego, dzierżawcy działki na której wybudowane zostanie urządzenie, adres zamieszkania, Nr działki, określenie położenia

urządzenia na działce (odległość od granicy, długość, szerokość, głębokość, przybliżoną powierzchnię zajęcia itp.)

- Badanie stanu prawnego wszystkich działek niezbędnych do budowy-przebudowy, wjazdów i budowy sieci uzbrojenia terenu i załączenie dokumentów własności.

- 7). Sporządzenie przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego inwentaryzacji nieruchomości zawierającej opis składników roślinnych oraz budowlanych znajdujących się na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, a które zostaną nabyte z mocy prawa przez jednostkę samorządu terytorialnego. Inwentaryzacja winna określać stan na dzień wydania decyzji zrid – zakres II usługi.
- 8). Dokonanie trwałej stabilizacji znaków granicznych nowo wydzielonych granic działek (znaki betonowe) i przekazywanie ich w terenie przedstawicielowi Urzędu Gminy Nurzec-Stacja w ciągu 2 tygodni od dnia, w którym decyzja zrid wydana przez właściwy organ administracji, stała się ostateczna – zakres III usługi.
- 9). Uwagi:
  - a) Wypisy z rejestru gruntów winny być aktualne (ważność 3 miesiące). O pełnej treści dla działek wchodzących w zakres inwestycji i niepełnych dla działek sąsiednich.
  - b) Rozwiązania projektowe winny mieścić się w obszarze wyznaczonym granicą decyzji zrid. W przypadku wejścia w tereny prywatne z projektowaną infrastrukturą techniczną uzyskanie pisemnej zgody – oświadczenia od właścicieli/współwłaścicieli działek.
  - c) Przekazane do Zamawiającego projekty powinny być zweryfikowane przez sprawdzającego.
  - d) Za zgodność przedmiaru z projektem odpowiada Wykonawca, w razie zapytań oferentów w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego na realizację robót, Projektant jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi do Urzędu Gminy w ciągu 48 godzin.
  - e) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie wymagane prawem dokumenty w wersji elektronicznej niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót w trybie przetargu nieograniczonego – na nośniku CD w formacie: doc., pdf. lub jpg.
  - f) Przy odbiorze końcowym Wykonawca powinien przedstawić zestawienie opracowanej dokumentacji oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych.
  - g) Dokumentacja winna zawierać wszystkie elementy niezbędne dla możliwości realizacji zadania.
  - h) Nazwy lub typy materiałów i produktów, wpisane do dokumentacji projektowej, powinny być użyte wyłącznie na celu wskazania parametrów jakościowych. W przypadku materiałów i produktów określonych w dokumentacji projektowej nazwą producenta, wykonawca winien zastosować zapis „**bądź równoważnych**” celem dopuszczenia przez Zamawiającego zastosowania materiałów, urządzeń, itp. równoważnych, o parametrach nie niższych niż materiałów wskazanych nazwą, przy realizacji projektu.
  - i) Część opisowa materiałów do wniosku o wydanie decyzji zrid powinna być wykonana w formacie A4, a graficzna w formacie będącym wielokrotnością



formatu A4, złożona do formatu A4. Całość oprawiona zapakowana w segregatorach. Część dotycząca dokumentacji geodezyjno-prawnej w formacie A4, spakowana w segregatorach. Całość ze spisami treści dodatkowo opisana i ponumerowana.

- B. Dokumentację, o której mowa w **Części 3** należy wykonać w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333, z późn. zm.), Rozporządzenia z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609). W zakres zamówienia wchodzi opracowanie mapy do celów projektowych.
- C. Oferta ma stanowić cenę ryczałtową i winna obejmować całość usługi objętej dokumentacją przetargową oraz uwzględniać w szczególności:
- wykonanie usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi, wymaganiami, uzgodnieniami i opiniami oraz warunkami umowy i SIWZ,
  - wykonanie usługi w sposób należyty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w tym w szczególności, w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przeprowadzenia procedury udzielenia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zrealizowania projektu i oddania do użytkowania.
  - uwzględnienie kosztów wynikających z wymaganych uzgodnień, opinii, itp.
- D. Rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie się na podstawie faktur/rachunków częściowych wystawianych na podstawie stosownych protokołów, potwierdzających wykonanie danego pełnego zakresu usługi (I-III) w przypadku **Części 1 i 2**. Natomiast w przypadku **Części 3** rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się na podstawie faktury/rachunku końcowej/ego wystawionej/ego na podstawie stosownych protokołów, potwierdzających wykonanie pełnego zakresu usługi.
- E. Faktury/rachunki będą płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia jej przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
- F. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z nieterminowego i nienależytego Wykonania zadania.
- G. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- H. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcy oraz poda nazwy firm podwykonawców, na których zasoby wykonawca polega
- I. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczącego podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, wykonawca obowiązany będzie wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Kryteria wyboru oferty: najniższa cena – 100%
4. Ewentualne warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonania oceny ich spełniania:
- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
- Nie podlegają wykluczeniu.
  - Spełniają warunki udziału w postępowaniu, które dotyczą:
    - posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

- sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- zdolności technicznej lub zawodowej do wykonania zamówienia.

Ocena spełnienia warunku nastąpi poprzez weryfikację treści oferty.

## 5. Warunki realizacji zamówienia:

Termin wykonania zamówienia:

### Część 1:

- dot. zakresu I usługi, o której mowa w pkt. 2.A.ppkt.6 – do dnia 31.10.2021r.
- dot. zakresu II usługi, o której mowa w pkt. 2.A.ppkt.7 – do 7 dni od dnia wydania decyzji zrid,
- dot. zakresu III usługi, o której mowa w pkt. 2.A.ppkt. 8 - do 14 dni od dnia, w którym decyzja zrid stała się ostateczna.

### Część 2:

- dot. zakresu I usługi, o której mowa w pkt. 2.A.ppkt.6 – do dnia 10.10.2021r.
- dot. zakresu II usługi, o której mowa w pkt. 2.A.ppkt.7 – do 7 dni od dnia wydania decyzji zrid,
- dot. zakresu III usługi, o której mowa w pkt. 2.A.ppkt. 8 – do 14 dni od dnia, w którym decyzja zrid stała się ostateczna.

**Część 3:** do dnia 30.08.2021r.

6. Istotne postanowienia umowy (ewentualnie wzór umowy): Termin płatności nie dłuższy niż 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku zamawiającemu.
7. Warunki niezbędne do spełnienia przez wykonawcę przed zawarciem umowy:  
Brak.
8. Miejsce, termin i sposób oraz określenie formy składania ofert: Oferty należy złożyć do dnia 20.05.2021r. do godz. 11:00 w formie pisemnej w siedzibie tut. Urzędu Gminy, w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem wykonawcy oraz opisanej w następujący sposób:

**„Oferta na opracowanie drogowej dokumentacji projektowej”.**

***Nie otwierać do dnia 20.05.2021r. do godz. 11:15.”***

Oferta winna zawierać:

- Nazwę i adres wykonawcy, dane kontaktowe (Nr tel. /adres e-mail),
- Cenę netto + podatek VAT= cenę brutto w PLN, (za pełny przedmiot zamówienia),
- Termin realizacji zamówienia (nie dłuższy niż wskazany w zapytaniu cenowym pkt. 5 zapytania cenowego)

9. Inne istotne ustalenia: Uwaga: W przypadku jeśli oferta będzie wymagała wyjaśnienia lub uzupełnienia, zamawiający dopuszcza wezwanie wykonawcy do złożenia uzupełnienia, wyjaśnienia treści oferty oraz samodzielnego poprawienia oczywistej

omyłki.

Wójt  
Piotr Jaszczuk  
(podpis kierownika zamawiającego)