

Zarządzenie Nr 15/2020
Wójta Gminy Nurzec-Stacja
z dnia 24 kwietnia 2020r.

w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania zasobu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020r. poz. 713./ oraz art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z z 2020r. poz. 65, ze zm. poz. 284./, Wójt Gminy Nurzec-Stacja zarządza co następuje:

§1

Przyjmuje się Plan wykorzystania zasobu.

§2

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z zasadami zawartymi w:

1. Uchwale Nr IX/102/2019 Rady Gminy Nurzec-Stacja z dnia 30 grudnia 2019r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Nurzec-Stacja na rok 2020.
2. Uchwale Nr XIV/106/2016 Rady Gminy Nurzec-Stacja z dnia 22 listopada 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nurzec-Stacja oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r. poz. 4368 z dnia 23.11.2016r.), wraz ze zmianą z dnia 28.12.2016r. przyjętą Uchwałą Nr XV/116/2016 Rady Gminy Nurzec-Stacja z dnia 28 grudnia 2016r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r. poz. 4966 z dnia 30.12.2016r.)
3. Uchwale Nr XII/88/2016 Rady Gminy Nurzec-Stacja z dnia 9 czerwca 2016 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nurzec-Stacja.
4. Uchwale Nr IX/60/07 Rady Gminy Nurzec-Stacja z dnia 18 grudnia 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi.

§3

Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia się następująco:

- 1). Nieruchomości zasobu gminnego – 400,5005 ha
- 2). Nieruchomości gminne oddane w użytkowanie wieczyste – 2,1991ha

§4

Określono następującą prognozę:

- 1). Dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu:
 - a. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości o pow. ok. 13,38ha
 - b. Przeznaczyć do oddania w użyczenie na rzecz jednostek organizacyjnych gminy 2 nieruchomości o pow. ok. 3,36ha.
 - c. Wydzierżawiać i kontynuować dzierżawę nieruchomości lub ich części wchodzących w skład zasobu zapewniając dotychczasowy poziom dochodów przy utrzymaniu ok. 15 umów dzierżawy.

- d. Nabywać do zasobu gminy nieruchomości niezbędne dla realizacji przez gminę celów publicznych oraz związanych z regulacją prawną dróg o pow. ok. 200 ha.
- 2). Poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu:
- a. Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości powinny kształtować się na poziomie określonym w budżecie gminy na 2020 rok.
 - b. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości planowane są w wysokości 290 479,16 zł, w tym dochody ze sprzedaży 284 400,00 zł i dzierżawy 6 079,16 zł,
 - c. Wydatki związane z gospodarowaniem zasobem nieruchomości planowane są w wysokości 44 000,00 zł,
- 3). Wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy:
- a. Zagwarantować możliwość uzyskania stałego przewidywalnego dochodu do budżetu gminy w postaci opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości i w tym celu:
 - b. Kontynuować oddanie w użytkowanie wieczyste 15 działek o pow. 2,1991ha, zapewniając poziom dochodów określony w budżecie gminy na 2020r.
- 4). Dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy:
- a. Sukcesywnie dokonywać aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.
 - b. Stosować się zwolnień ustawowych w zakresie opłat z tytułu ustanowienia trwałego zarządu.

§5

Wprowadzono następujący program zagospodarowania nieruchomości zasobu:

- 1). Istotne działania związane z gospodarką i wykorzystaniem zasobu Gminy Nurzec-Stacja przedstawiają się następująco:
- a) Regulować prawo do korzystania z bezumownie zajętych nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminy.
 - b) Nabywać do zasobu gminy nieruchomości niezbędne dla realizacji przez gminę celów publicznych.
 - c) Wynajmować i kontynuować najem lokali mieszkalnych zgodnie z przyjętymi zasadami zapewniając poziom dochodów określony w budżecie gminy na 2020 rok.
 - d) Wydzierżawiać (wynajmować) i kontynuować dzierżawę (najem) lokali użytkowych (garaży i pomieszczeń gospodarczych) zgodnie z przyjętymi zasadami zapewniając poziom dochodów określony w budżecie gminy na 2020 rok.
- 2). Pozostałe działania związane z gospodarką i wykorzystaniem zasobu nieruchomości Gminy Nurzec-Stacja przedstawiają się następująco:
- a) Gminne zasoby nieruchomości zbędne dla gminy i jej jednostek organizacyjnych oraz innych podmiotów przeznaczyć w drodze przetargu do sprzedaży.

- b) Nabywać do zasobu gminy, nieruchomości, których nabycie uzasadnione jest słusznym interesem gminy.
- c) Kontynuować proces regulacji stanów prawnych dla nieruchomości będących w użytkowaniu Gminy Nurzec-Stacja, a nie stanowiących jej własności.

§6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gminy.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Piotr Maszczuk