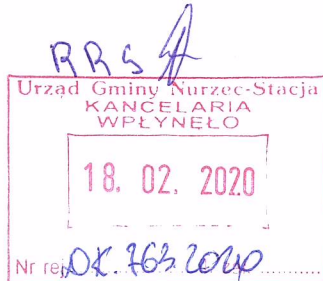


STAROSTA SIEMIATYCKI
ul. Legionów Piłsudskiego 3
17-300 Siemiatycze
tel. 85 65 66 500, fax 65 66 501

BS.6740.5.2.2020.PJ



Siemiatycze 18.02.2020

DECYZJA nr 52/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 t.j. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.01.2020r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Nurzec-Stacja, ul. Żerczycka 33, 17-330 Nurzec-Stacja

obejmujący:

prace remontowo-budowlane oraz zmianę sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień o następujących parametrach tech. pow. zabudowy 48,07m², pow. użytkowa 50,22m², kubatura 539,07m³ na punkt widokowy wraz z wykonaniem kostki brukowej wokół obiektu w ramach zabudowy usługowej, na działce o nr geod. 1086/19, położonego w obrębie ewidencyjnym Nurzec-Stacja 0012, jednostce ewidencyjnej Nurzec-Stacja 201007_2;

Autorzy projektu:

cz. konstrukcyjna

inż. Agnieszka Żero: upr. Nr PDL/005/POOK/07 członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny PDL/BO/0180/07;

cz. architektoniczna:

Mariusz Jerzy Niewiński: upr. Nr Bł-PdOKK/85/06/07, członek Podlaskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr ewidencyjny PD-0299;

Kategoria obiektów: VIII – inne budowle;

Z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
 - zachować warunki pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: Z.5142.1.2020.JT z dn. 22.01.2020r.,
 - zachować warunki zaleceń Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: R.5183.27.2019.AW z dn. 10.12.2019r., czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,
 - zachować warunki decyzji P.Z.D. nr PZD3.43.431.3.2020 z dn. 14.02.2020r.,
 - zachować warunki zgody nr IZDK5g-505-12/2020 z dn. 13.02.2020r. PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. oraz zobowiązać Inwestora do powiadomienia w formie pisemnej w/w Zakładu na 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych.

2. terminy rozbiórki:

1. istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie występują;
2. tymczasowych obiektów budowlanych – nie występują;

3. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
– należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 24.01.2020r. Gmina Nurzec-Stacja, ul. Żerczycka 33, 17-330 Nurzec-Stacja złożyła do tut. Organu wnioszek o wydanie pozwolenia na budowę obejmujący: prace remontowo-budowlane oraz zmianę sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień o następujących parametrach tech. pow. zabudowy 48,07m², pow. użytkowa 50,22m², kubatura 539,07m³ na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w ramach zabudowy usługowej, na działce o nr geod. 1086/19, położonego w obrębie ewidencyjnym Nurzec-Stacja 0012, jednostce ewidencyjnej Nurzec-Stacja 201007_2, przedkładając komplet dokumentów wymagany art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością objętą wnioskiem na cele budowlane, pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane oraz dołączył oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane.

Dnia 24.01.2019r. wszczęte zostało postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 KPA. Ustalenie granic obszaru oddziaływania na podstawie art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego nastąpiło na podstawie indywidualnych cech planowanego przedsięwzięcia (prace remontowo-budowlane oraz zmiana sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w ramach zabudowy usługowej, na działce o nr geod. 1086/19) oraz jego przeznaczenia (punkt widokowy). Planowana budowa zlokalizowana została w odległości 14,59m od granicy z działką sąsiednią o nr ewidencji geodezyjnej 1086/4 oraz 15,00m od granicy z dz. 1086/35. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, objął działkę, na której zlokalizowana jest inwestycja o nr geodezyjnym 1086/19 oraz działkę sąsiednią o nr ew. geodez. 1086/3, położoną w obrębie ewidencyjnym Nurzec-Stacja 0012, jednostce ewidencyjnej Nurzec-Stacja 201007_2. Jako strony uznany został Inwestor będący właścicielem w/w nieruchomości oraz właściciele nieruchomości sąsiedniej o nr ew. geodez. 1086/3.

Stosownie do art. 35 ust. 1 wyżej ustawy organ administracji A-B przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdził:

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę tut. Organ sprawdził zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa Budowlanego zgodność:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Nurzec-Stacja nr RRG.6733.7.2019 z dnia 19.12.2019r., polegającego na wykonaniu prac budowlano-remontowych i zmiany sposobu użytkowania wieży ciśnień na punkt widokowy;

Ustalenia zawarte w przywołanej wyżej decyzji w zakresie między innymi ustaleń dotyczących zabudowy i zagospodarowania działki, obsługi komunikacji czy też infrastruktury technicznej zgodne są z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi zawartymi w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i nie stwierdził naruszeń w tym zakresie;

Inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr ewidencji geodezyjnej 1086/19, na której występuje oznaczenie użytku gruntowego „Tk” - tereny kolejowe, które to tereny nie zostały ustalone jako „tereny zamknięte” w rozumieniu art. 2 ust. 9 ustawy z dnia 17.05.1989r., prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity z dnia 18.04.2019r., Dz. U. z 2019r., poz. 725). Decyzja nr 2 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 7 lutego 2013r., która zmienia decyzję w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych, wyłącza działkę nr 1086/19, na której zlokalizowana jest inwestycja w/w terenów. Z uwagi na powyższe w stosunku do działki o nr ewidencji geodezyjnej 1086/19 Starostwa Siemiatycki jest organem pierwszej instancji dla planowanego zamierzenia i nie mają zastosowania przepisy art. 82 ust. 3 pkt 5 Prawa Budowlanego;

W dniu 24.01.2020r. Gmina Nurzec-Stacja, wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla w/w zamierzenia inwestycyjnego. Aby realizacja robót budowlanych mogła odbyć się zgodnie z przepisami prawa, określonymi w art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 710, z późn. zm.), dot. usytuowania budowli i budynków od osi skrajnego toru, wymagane było uzyskanie pozytywnej opinii właściwego organu tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Białymstoku ul. Kopernika 58 15-397 Białystok, na prowadzenie robót budowlanych i sytuowanie chodnika w odległości mniejszej niż 20,0m od osi skrajnego toru (działka o nr ew. geod. 1086/35) oraz w pasie 5,00m od granicy tej działki.

Inwestor dn. 13.02.2020r. przedłożył do tut. organu wnioszek z prośbą o zastosowanie odstępstwa od w/w warunków usytuowania budowli określonych w art. 53 w/w ustawy oraz wykonywania robót ziemnych określonych na podstawie art. 54 w/w ustawy. W następstwie tut. Organ dn. 13.02.2020r. wystąpił do PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Białymstoku ul. Kopernika 58 15-397 Białystok z wnioskiem o wydanie opinii w zakresie odstępstwa od przepisów określonych w art. 54 oraz art. 53 ustawy o transporcie

kolejowym. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Białymstoku ul. Kopernika 58 15-397 Białystok dn. 13.02.2020r. udzieliły zgody na odstąpienie od przepisów art. 53 ust. 2 oraz art. 54 w/w ustawy.

Organ postanowieniem z dn. 14.02.2020r. znak jw. udzielił Gminie Nurzec-Stacja, ul. Żerzycka 33, 17-330 Nurzec-Stacja zgody na odstąpienie polegające na wykonaniu prac remontowo budowlanych oraz robót ziemnych w postaci dojść i chodników do istniejącego budynku wieży ciśnień w pasie 5 m od granicy działki o nr geod. ew. 1086/35, stanowiącej obszar kolejowy oraz w odległości mniejszej niż 20m od osi skrajnego toru.

Stwierdzono zgodność inwestycji z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) w skrócie "warunki techniczne" w zakresie między innymi: dostępności dla osób niepełnosprawnych:

- Projekt spełnia również wymagania w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami w tym zapisy § 16 wt. - zapewnione zostało utwardzone dojście do budynku dla osób niepełnosprawnych.

3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 tego Prawa;

a) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń tj.:

- Inwestor uzyskał Pozwolenie od Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: Z.5142.1.2020.JT z dn. 22.01.2020r. na prowadzenie robót budowlanych wg zatwierdzonego projektu budowlanego, opracowanego na podstawie zaleceń konserwatorskich określonych w piśmie znak: R.5183.27.2019.AW z dn. 10.12.2019r.,

b) dołączenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

4) wykonanie, o którym mowa w art. 20 ust. 2 - przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – nie stwierdzając naruszeń w tym zakresie tj. dołączenie zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektantów, którzy wykonali projekt;

Biorąc powyższe pod uwagę, kompletność wniosku, zgodność inwestycji z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Nurzec-Stacja nr

RRG.6733.7.2019 z dnia 19.12.2019r., wykonanie projektu przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego orzeczono jak na wstępie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłat skarbowych;



Z upoważnienia Starosty
mgr inż. Bogumiła Kazimierczak
Naczelnik
Wydziału Budownictwa, Rolnictwa
Ochrony Środowiska i Leśnictwa

Załączniki:

- 2 egz. dokumentacji.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Nurzec-Stacja, ul. Żerczycka 33, 17-330 Nurzec-Stacja,
2. Pawlak Leokadia,
3. Bortniczuk Mirosław,
4. Bortniczuk Ludmiła,
5. a/a.

STAROSTWO POWIATOWE
w Siemiatyczach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, ROLNICTWA
OCHRONY ŚRODOWISKA I LEŚNICTWA
17-300 Siemiatycze, ul. Leg. Piłsudskiego 3

Decyzja stała się ostateczna
w dniu

..... podpis..... **Paweł Jarocki**

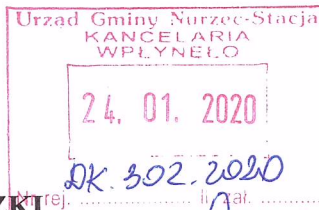
Do wiadomości:

1. PINB w Siemiatyczach;
2. Gmina Nurzec-Stacja - 2 egz. /organ podatkowy i organ właściwy w sprawie dowz./

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego, inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowej myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



Białystok, 22-01-2020 r.

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

Z.5142.1.2020.JT

P O Z W O L E N I E

Na podstawie art. 36 ust.1, pkt 1, ust. 3, ust. 5, ust. 8, art. 37 c, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2018 r. Poz. 2067 z późn. zm.) § 13 ust. 1 ust. 2 pkt 1, 3, 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w *sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz.U. 2018 poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - *kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) - zwanego dalej kpa **po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 stycznia 2020 r. Gminy Nurzec- Stacja, 17-300 Nurzec- Stacja, ul. Żerczycka 33** o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na pracach budowlano - remontowych oraz zmianie sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej przy zabytku- wieża ciśnień w zespole dworca kolejowego w Nurcu- Stacji gm. Nurzec - Stacja na działce nr geod. 1086/19 wg zał. projektu architektoniczno- budowlanego oprac. przez P. inż. Agnieszkę Żero, Bielsk Podlaski 19-12-2019 r.

p o z w a l a m

Gminie Nurzec- Stacja, 17-300 Nurzec- Stacja, ul. Żerczycka 33

na prowadzenie robót budowlanych polegających na pracach budowlano- remontowych oraz zmianie sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej przy zabytku - wieża ciśnień w zespole dworca kolejowego w Nurcu- Stacji gm. Nurzec - Stacja na działce nr geod. 1086/19 wg zał. projektu architektoniczno- budowlanego oprac. przez P. inż. Agnieszkę Żero, Bielsk Podlaski 19-12-2019 r.

przy spełnieniu następujących warunków polegających na obowiązku:

1. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;
2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 3:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

3. zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
4. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
5. dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte lub na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Termin ważności pozwolenia: do dnia 31 grudnia 2023 r.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 2 stycznia 2020 r. Gmina Nurzec- Stacja zwróciła się do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku (zwanego dalej Podlaski WKZ) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na pracach budowlano - remontowych oraz zmianie sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej przy zabytku- wieża ciśnień w zespole dworca kolejowego w Nurcu- Stacji gm. Nurzec- Stacja na działce nr geod. 1086/19 wg zał. projektu architektoniczno- budowlanego oprac. przez P. inż. Agnieszkę Żero, Bielsk Podlaski 19-12-2019 r.

W związku z art. 10 § 2 kpa, w myśl którego organy administracji publicznej mogą odstąpić od zasady określonej w § 1 kpa tylko w przypadkach, gdy załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego albo ze względu na grożącą niepowetowaną szkodę materialną oraz wnioskiem, odstąpiono od zastosowania art. 10 § 1 kpa.

W tak ustalonym stanie faktycznym sprawy należy stwierdzić co następuje.

Kompetencja Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku do wydania w niniejszej sprawie pozwolenia wynika z faktu, że budynek wieży ciśnień wraz z budynkiem dworca kolejowego został wpisany do rejestru zabytków województwa pod nr. rej. A- 59, decyzją z dnia 27 sierpnia 2003 r. nr RZ-440-25/zc/2003, z uzasadnienia której wynika, że *stylowo zespół dworca kolejowego nawiązuje do monumentalnej architektury klasycystycznej i jest przykładem historyzmu panującego na przełomie XIX i XX w. i posiada dużą wartość artystyczną i naukową.*

Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku w odniesieniu do w/w zabytku wydał zalecenia konserwatorskie nr R.5183.27.2019.AW z dnia 10 grudnia 2019 r. Z załączonego do wniosku projektu architektoniczno - budowlanego wynika, że w obiekcie planowane są do wykonania m.in. następujące prace: wymiana pokrycia dachowego z uzupełnieniem spróchniałej więźby, odtworzenie szalunku i ornamentu laubzegowego, odtworzenie okien w świetliku oraz stolarki okiennej i drzwiowej, oczyszczenie i uzupełnienie ubytków w ceglany murze, wykucie dawniej istniejących małych otworów, odtworzenie naświetla nad drzwiami wejściowymi. We wnętrzu obiektu planuje się wykonanie podłogi ze szkła hartowanego w celu ekspozycji rur na poziomie fundamentów, a także wyczyszczenie i zabezpieczenie przed korozją elementów metalowych stanowiących wyposażenie techniczne wieży ciśnień, w tym zbiornika na wodę, ponadto odtworzenie kolorystyki ścian, naprawę podestu, uzupełnienie deskowania i remont schodów metalowych. Planuje się także zmianę sposobu użytkowania wieży ciśnień na punkt widokowy Ww. roboty budowlane przyczynią się do poprawy stanu zachowania zabytku i polepszenia jego estetyki.

Z art. 36 ust. 1 pkt 1 cytowanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, natomiast art. 36 ust. 3 stanowi, że pozwolenia mogą określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Art. 37 lit. „c” ww. ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* stanowi, że robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

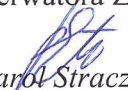
Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Podlaskiego WKZ w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik

1. Projekt architektoniczno - budowlany *Prace budowlano- remontowe oraz zmiana sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej*, oprac. inż. A. Żero, Bielsk Podlaski 19-12-2019 r. - szt. 4

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków


Karol Straczyński
p.o. Kierownika Wydziału
Inspekcji Zabytków

Otrzymuje

1. Gmina Nurzec- Stacja

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach

PWKZ- aa

Sprawę prowadzi: J. Tołłoczko, st. insp. ochrony zabytków, WUOZ w Białymstoku, tel. 85 741 23 32 wew. 34

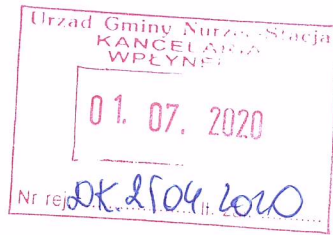
UWAGA: uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Dokonano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1000.) w kwocie 82,00 zł, data wpłaty dn. 31.12. 2019 r. – na rachunek numer 26 1240 5211 1111 0010 3553 3132 Urząd Miejski w Białymstoku Departament Finansów Miasta

Białystok, 29-06-2020 r.

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW**
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23

Z.5142.28.2020.JT



Handwritten signature and number 1072209

Handwritten signature and date 02.07.2020

POZWOLENIE

Na podstawie art. 36 ust.1, pkt 1, ust. 3, ust. 5, ust. 8, art. 37 c, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. Poz. 282) § 13 ust. 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz.U. 2018 poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku- *kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) - zwanego dalej kpa **po rozpatrzeniu wniosku z dn. 18 lutego 2020 r. (data wpł. dn. 26 lutego 2020 r.) Gminy Nurzec- Stacja, 17-330 Nurzec- Stacja, ul. Żerczycka 33 o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji elektrycznych w budynku wieży ciśnień w Nurcu- Stacji gm. Nurzec- Stacja wg zał. projektu budowlanego oprac. przez Biuro Projektowe BEAM ELECTRIC- Marcin Kadłubowski Białystok, luty 2020 r.**

p o z w a l a m

Gminie Nurzec- Stacja, 17-330 Nurzec- Stacja, ul. Żerczycka 33

na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji elektrycznych w budynku wieży ciśnień w Nurcu- Stacji gm. Nurzec- Stacja wg zał. projektu budowlanego oprac. przez Biuro Projektowe BEAM ELECTRIC- Marcin Kadłubowski Białystok, luty 2020 r.

przy spełnieniu następujących warunków polegających na obowiązku:

1. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;
2. przekazywania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
4. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
5. dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte lub na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Termin ważności pozwolenia: do dnia 31 grudnia 2023 r.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 18 lutego 2020 r. (data wpł. dn. 26 lutego 2020 r.) Gmina Nurzec- Stacja zwróciła się do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku (zwanego dalej Podlaski WKZ) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji elektrycznych w budynku wieży ciśnień w Nurcu- Stacji gm. Nurzec- Stacja wg zał. projektu budowlanego oprac. przez Biuro Projektowe BEAM ELECTRIC- Marcin Kadłubowski Białystok, luty 2020 r. Podlaski WKZ w dniu 1 kwietnia 2020 r. zawiadomił wnioskodawcę na podstawie art. 10 § 1 i art. 73 § 1 kpa o zakończeniu gromadzenia dowodów i materiałów oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie oraz zgłoszonych żądań, z czego wnioskodawca nie skorzystał, a w dniu 3 kwietnia 2020 r. wystąpił z pismem do Narodowego Instytutu Muzealnictwa i Ochrony Zbiorów w Warszawie z prośbą o zaopiniowanie ww. projektu budowlanego wykonania instalacji elektrycznych. NIMOZ w Warszawie pismem z dnia 25 maja 2020 r. (data wpł. dnia 5 czerwca 2020 r.) ocenił przesłany projekt pozytywnie z uwagą, że projekt oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego powinien być uzupełniony o uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych zgodnie z § 3.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2020 r. N 109. Poz. 719), co zostało przez biuro projektowe uzupełnione w dniu 22 czerwca 2020 r.

W tak ustalonym stanie faktycznym sprawy należy stwierdzić co następuje.

Kompetencja Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku do wydania w niniejszej sprawie pozwolenia wynika z faktu, że wieża ciśnień znajdującą się w zespole dworca kolejowego w Nurcu- Stacji została wpisana do rejestru zabytków województwa pod nr. A- 59 decyzją z dnia 27 sierpnia 2003 r. nr RZ-440-25/zc/2003 z uzasadnienia której wynika, że stylowo zespół dworca kolejowego nawiązuje do monumentalnej architektury klasycystycznej i jest przykładem historyzmu panującego na przełomie XIX/XX w. oraz posiada wartości artystyczne i naukowe. Z załączonego projektu budowlanego wynika, że w budynku wieży ciśnień planowane są do wykonania instalacje elektryczne, w tym telewizja dozorowa, instalacje elektryczne odbiorcze, odgromowe, przeciwporażeniowe, które nie naruszają substancji zabytkowej obiektu.

Z przepisów art. 36 ust. 1 pkt. 1 przytoczonej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, zaś art. 36 ust. 1 pkt 5 stanowi, że pozwolenia, o których mowa w ust. 1 i 1a, wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego na Listę Skarbów Dziedzictwa albo do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego, zaś art. 36 ust. 3 stanowi, że pozwolenia, o których mowa w ust. 1 i 1a, mogą określić warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Art. 37 lit. „c” ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Z art. 104 kpa wynika, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.


P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Podlaskiego WKZ w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

załącznik

projekt budowlany prac budowlano- remontowych oraz zmiana sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej- instalacje elektryczne oprac. Beam Electric- Marcin Kadłubowski 10.02.2020 r. - szt. 1

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków


Karol Straczyński
p.o. Kierownika Wydziału
Inspekcji Zabytków

Otrzymuje:

1. Gmina Nurzec- Stacja

PWKZ-a/a

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach

Sprawę prowadzi:

J. Tołłoczko, st. insp. ochrony zabytków
WUOZ w Białymstoku, tel. 85 741 23 32 wew. 34

UWAGA: uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Dokonano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.) w kwocie 82,00 zł, data wpłaty dn. 18.02. 2020 r. — na rachunek numer 26 1240 5211 1111 0010 3553 3132 Urząd Miejski w Białymstoku Departament Finansów Miasta.

Białystok, dn. 27.08.2003

RZ-440-25/zc/2003

NR REJESTRU ZABYTEKÓW: A-59

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

D E C Y Z J A
W SPRAWIE WPISANIA DOBRA KULTURY DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Na podstawie art. 5 pkt 1 i 6, art. 8 ust. 1 pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. z 1999 r. Nr 98 poz. 1150 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego [Dz.U.z 2000 r. Nr 98 poz. 1150 z późniejszymi zmianami, w wyniku postępowania administracyjnego, przeprowadzonego z urzędu, w sprawie wpisania do rejestru zabytków województwa podlaskiego zespołu dworca kolejowego w miejscowości Nurzec Stacja

o r z e k a m

wpisać do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod nr rejestru A-59 następujące dobro kultury:

zespół dworca kolejowego w miejscowości Nurzec Stacja, gm. Nurzec Stacja, pow. siemiatycki [dz. nr geod. 1086; obręb: 012 Nurzec Stacja, nr KW 65747], stanowiącego własność Skarbu Państwa, użytkowanego przez Przedsiębiorstwo Państwowe „Polskie Koleje Państwowe” w Warszawie, ul. Szczęśliwicka 62:

- 1) budynek dworca kolejowego, mur., oznaczony na zał. nr 1 literą „A”**
- 2) wieża ciśnień, mur., oznaczona na zał. nr 1 literą „B”**

Granice ochrony konserwatorskiej oznaczono kolorem pomarańczowym na załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

W toku postępowania administracyjnego ustalono, iż zespół dworca kolejowego powstał na początku XX wieku, podczas budowy linii kolejowej siedlecko-wołkowyskiej, której realizację ukończono w 1906 r. Wszystkie budynki dworcowe na tej trasie realizowano według jednego projektu architektonicznego. Zachowały się jedynie dwa - w miejscowości Mordy [woj. mazowieckie] i w Nurcu Stacji.

Stylowo zespół dworca nawiązuje do monumentalnej architektury klasycystycznej i jest przykładem historyzmu panującego na przełomie XIX i XX wieku – posiada więc wartość artystyczną. Oprócz tego posiada wartość

WYŚŁANO DNIA 1.09.08

podpis

Stwierdzam zgodność z oryginałem

21 STY 2016

Podpisano w Białymostku

podpis

naukową – jest świadectwem myśli architektoniczno-technicznej Imperium Rosyjskiego w zakresie rozwiązań stosowanych w tym czasie w kolejnictwie (WO SOZ w Białymstoku: 1. karta ewidencyjna dworca i wieży ciśnień, oprac. 2003 nr inw. 3346, 33472. protokół z dnia 01.08.2003 z oględzin zespołu 3. opinia ROBiDZ w sprawie wpisania w/w obiektów do rej. zab/).

W związku z powyższym zasadne jest objęcie ochroną konserwatorską zespołu dworca kolejowego w Nurcu Stacji.

Cytowane wyżej przepisy ustawy o ochronie dóbr kultury stanowią, iż przedmiotem ochrony pod względem rzeczowym mogą być m.in. zespoły budowlane o wartości architektonicznej oraz obiekty techniki [art. 5 pkt. 1 i 6]; ochronę dóbr kultury sprawuje wojewoda przy pomocy wojewódzkiego konserwatora zabytków jako kierownika wojewódzkiej Służby Ochrony Zabytków, wchodzącej w skład zespolonej administracji wojewódzkiej (art. 8 ust. 1 pkt. 3); nieruchomości dobra kultury wpisuje się do rejestru zabytków na podstawie decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków, wydanej z urzędu lub na wniosek właściciela dobra kultury, jego użytkownika, bądź właściwego organu powiatu lub gminy (art. 14 ust. 1 pkt. 1 w/w ustawy i art. 104 kpa).

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury w Warszawie, za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, ul. Dojlidy Fabryczne 23, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

18.09.2003
19.09.03 [signature]

[signature]

załączniki :

1. fragment mapy ewidencyjnej w skali 1:500 wraz z wypisem z rejestru gruntów
2. pouczenie o skutkach wpisu do rejestru zabytków nieruchomych

otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Państwowe „Polskie Koleje Państwowe”
ul. Szczęśliwicka 62
Warszawa

PWKZ a/a

20

do wiadomości:

1. Wójt Gminy Nurzec Stacja
2. Starosta Powiatu Siemiatyckiego
3. Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków
Al. Ujazdowskie 6, 00-461 Warszawa

Sprawdzam zgodność z oryginałem
21 STY 2016
data
podpis [signature]

do odcyfry RZ-440-25/2c/2003
227-08-2003

