

(Istotne postanowienia umowy)

Umowa
(WZÓR)Nr RRG.041.2.2020
zawarta dnia 2020r.

pomiędzy:

Gminą Nurzec-Stacja
ul. Żerczycka 33
17-330 Nurzec-Stacja,
NIP 544-143-81-36,
reprezentowaną przez:

1. Pana Piotra Jaszczuka – Wójta Gminy Nurzec-Stacja,
zwanego dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
NIP.....

reprezentowanym przez :

1. -,
zwanego dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.:

***Wstawienie nowej stolarki drzwiowej w budynkach świetlic wiejskich
w Wólce Nurzeckiej, Zalesiu i Zabłociu w gminie Nurzec-Stacja***

w trybie zaproszenia do złożenia oferty cenowej, rozstrzygniętego w dniu, następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest:
.....
2. Inwestycja będzie wykonana w zakresie szczegółowo określonym w zaproszeniu do złożenia ofert w zapytaniu cenowym, ofercie Wykonawcy, zgłoszeniach zamiaru wykonania robót budowlanych, przedmiarach robót, stanowiących załączniki do niniejszej umowy.

TERMIN REALIZACJI UMOWY**§ 2**

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1 ustala się na dzień przekazania terenu budowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi po podpisaniu umowy, w okresie do 14 dni kalendarzowych.
3. Zakończenie robót budowlanych do dniar.
4. Odbiór ostateczny robót przez Zamawiającego rozpocznie się po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

*Wstawienie nowej stolarki drzwiowej w budynkach świetlic wiejskich
w Wólce Nurzeckiej, Zalesiu i Zabłociu w gminie Nurzec-Stacja.*

5. Datą zakończenia realizacji zamówienia jest dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy protokołu końcowego odbioru robót.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w formie ryczałtowej i zgodnie z ofertą Wykonawcy, kwota wynagrodzenia wynosi:
(netto): zł, plus podatek VAT wg stawki (..... %) w wysokości:..... zł, co łącznie stanowi kwotę (brutto)..... zł (słownie złotych:).
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Wykonawca będzie ponosił koszty:
 - koszty urządzenia i utrzymania zaplecza budowy, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
 - koszty związane z czasowym wyłączeniem mediów /jeśli wystąpią/ w związku z realizacją zamówienia,
 - koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami, w tym z ruchem pojazdów mechanicznych oraz innych zobowiązań wynikających z umowy,
 - koszty związane z nadzorem robót w obrębie poszczególnych elementów infrastruktury np. sieci teletechnicznych, energetycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych itp. pełnionych przez właścicieli poszczególnych sieci.

PODWYKONAWSTWO

§ 4

1. Wykonawca ma prawo powierzyć części zamówienia podwykonawcom o ile w ofercie zadeklarował realizację zamówienia przy udziale podwykonawców i wskazał części zamówienia, których wykonanie zamierza im powierzyć.
2. Umowa Podwykonawstwa
 - 1). Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy (lub dalszym podwykonawcom) może nastąpić wyłącznie na podstawie Umowy Podwykonawstwa.
 - 2). Wykonawca będzie mógł zlecić jedynie za zgodą Zamawiającego i na własne ryzyko wykonanie prac i robót stanowiących przedmiot umowy podwykonawcy.
 - 3). Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy za zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 4). Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu roboty budowlanej.
 - 5). Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 6). Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach gdy:
 - niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ,
 - gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.
 - 7). Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

- 8). Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 1 000zł.
- 9). W przypadku, o którym mowa w pkt. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §11 ust. 1 lit. m).
- 10). Przepisy pkt. 3-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
- 11). Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się wszystkie zasady określone w Pzp oraz KC.
- 12). W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do zamawiającego z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót.
- 13). W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury końcowej za zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę.
- 14). Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 15). Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 16). Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 17). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 18). W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1). nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2). złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3). dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

- 19). W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 14, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 - 20). Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
 - 21). Przepisy art. 143a–143d Pzp nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
 - 22). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
 - 23). Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.
 - 24). W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do wstrzymania wszelkich prac na budowie z winy Wykonawcy.
 - 25). W przypadku wstrzymania prac na budowie z winy Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zastosowanie mają przepisy § 7 ust. 11 niniejszej umowy.
 - 26). Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
3. Zakres i warunki realizacji części zamówienia, które Wykonawca powierza podwykonawcy/om
- 1). Zgodnie z ofertą z dnia Wykonawca powierzy Podwykonawcy/om następujące części zamówienia:
 - a)
 - b)
 - 2). Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 - 3). Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
 - 4). Strony dopuszczają możliwość rezygnacji lub zmiany podwykonawców (podmiotów), na etapie realizacji Umowy, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania.
 - 5). Umowy z Podwykonawcami, które zawierać będzie Wykonawca działający jako Konsorcjum, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników „Konsorcjum”
 - 6). Wraz z umową Wykonawca przedłoży dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron Umowy.

ROBOTY KONIECZNE, ZAMIENNE I DODATKOWE

§5

*Wstawienie nowej stolarki drzwiowej w budynkach świetlic wiejskich
w Wólce Nurzeckiej, Zalesiu i Zabłociu w gminie Nurzec-Stacja.*

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1). wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej a nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej, w szczególności w przedmiarach robót,
 - 2). wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,
 - 3). dokonanie zmiany kolejności wykonania robót określonej harmonogramem rzeczowo – finansowym,a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót oraz otrzymania wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 6.

ROZLICZENIE ROBÓT KONIECZNYCH I ZAMIENNYCH

§ 6

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 5 zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, będzie stosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
2. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 5 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen składników cenotwórczych nie wyższych od podanych w Ofercie Wykonawcy oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY ORAZ ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

§ 7

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego.
3. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem podpisania protokołu odbioru robót poprawkowych.
4. Wady ujawnione w terminie rękojmi usuwane będą bezpłatnie (*dotyczy to zakupu niezbędnych materiałów, transportu, oraz czynności podjętych w związku z usunięciem wady*), w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie do 14 dni od daty zgłoszenia wady.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (niezależnie od tego czy rozpoczął on już usuwanie szkody czy też nie), to Zamawiający może zlecić usunięcie

ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

7. Strony potwierdzają, iż przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł co stanowi 5% wartości umowy w formie/formach dnia
8. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej :
 - 1). 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2). 30 % kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
10. Dopuszcza się aby podstawą zwolnienia zabezpieczenia mógł być protokół odbioru pogwarancyjnego podpisany przez strony najpóźniej w dniu upływu terminu rękojmi.
11. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
12. Wykonawca w trakcie realizacji umowy i w okresie rękojmi ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o określonych w art. 148 ust.1 ustawy – pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

ZASADY WSPÓŁPRACY

§ 8

1. Wykonawca wyznacza - odpowiedzialnego za należyte i terminowe wykonanie robót, właściwe ich udokumentowanie i przekazanie.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące bezpośrednio czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.

ODBIORY ROBÓT

§ 9

1. Wszystkie odbiory robót (w szczególności: zanikających, ulegających zakryciu, odbiór częściowy, końcowy, odbiór pogwarancyjny) dokonywane będą na zasadach i terminach określonych w umowie.
2. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
 - 1). odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 2). odbiór końcowy (ostateczny),
 - 3). odbiór pogwarancyjny.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
4. Wszystkie odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych od dnia powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
5. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
6. Odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających będą dokonywane na podstawie m.in. oględzin, pomiarów, badań wykonanych przez Wykonawcę w czasie umożliwiającym ewentualne korekty. Odbioru dokonuje Zamawiający.

7. Termin odbioru końcowego robót zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru ostatecznego tzn. po rzeczywistym zakończeniu wszystkich robót oraz po przedłożeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
8. Bieg terminu powiadomienia rozpoczyna się od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Wraz z powiadomieniem Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
9. Odbioru ostatecznego robót dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja odbioru składająca się z upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, z czego sporządzony zostaje protokół odbioru końcowego robót.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady i usterki nadające się do usunięcia, Zamawiający wstrzyma odbiór i wyznaczy termin ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, czynności odbioru końcowego zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorach, o których mowa w niniejszym paragrafie, osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru i daje prawo Zamawiającemu podpisania jednostronnych protokołów odbioru. Wykonawca traci w tym wypadku prawo zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbiorów i w pełni akceptuje ustalenia dokonane w toku odbioru.
13. Do odbioru ostatecznego Wykonawca przedłoży dokumenty (w szczególności):
 - 1). dokumenty rozliczeniowe: kosztorys powykonawczy, księga obmiaru, sporządzone stosownie do zakresu przewidzianego umową.
 - 2). dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty i certyfikaty jakości oraz deklaracje zgodności z PN.
 - 3). wyniki badań, pomiarów i sprawdzeń,
 - 4). inne dokumenty wymagane przez zamawiającego, dotyczące prawidłowego wykonania i rozliczenia robót.
14. Po spełnieniu przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 7, 8 i 13. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót i powiadomi o tym Wykonawcę.
15. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie 14 dni od przyjęcia przez Zamawiającego powiadomienia o zakończeniu robót i o gotowości inwestycji do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 14.
16. Odbiór po okresie gwarancji, rękojmi zostanie przeprowadzony przed upływem tego okresu, który wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
17. Z czynności odbiorów ostatecznego i pogwarancyjnego zostaną spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad.
18. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie spełnia warunków dokonania odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1). Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin na dokończenie robót.
 - 2). Jeśli stwierdzone wady nadają się do usunięcia, to odbiór końcowy wstrzymuje się do czasu usunięcia wad.
 - 3). Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :

- a) Jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
 - b) Jeżeli z powodu wad nie jest możliwe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 - c) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w umówionym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
19. Koszty usuwania wad i nieprawidłowości ponosi Wykonawca.
20. Po usunięciu wad i nieprawidłowości, o których mowa w ust. 18 Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 7, 8 i 13. Natomiast Zamawiający dokonuje odbioru ostatecznego stosując się do zapisów ust. 14 i 15 niniejszego paragrafu umowy.

ROZLICZENIE UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 10

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy protokół odbioru końcowego, na kwotę ustaloną zgodnie z umową.
2. Dane identyfikacyjne do wystawiania faktury:
Gmina Nurzec-Stacja, ul. Żerczycka 33, 17-330 Nurzec-Stacja, NIP: 544-143-81-36.
3. Termin płatności wynosi 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Płatność będzie realizowana przelewem na konto Wykonawcy Nr rachunku
5. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o każdorazowej zmianie Nr rachunku bankowego.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W związku z postanowieniem określonym w ust. 1 zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia.
8. Niniejsza umowa przewiduje ryczałtową formę wynagrodzenia.
9. W przypadku, gdy wykonawca realizuje zamówienie z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zobowiązany jest załączyć do faktury dowody zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
10. Przez dowód zapłaty rozumie się zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie Umowy Podwykonawczej wraz z uwierzytelnionymi kopiami wystawionych przez nich faktur i bankowych dowodów zapłaty.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

KARY UMOWNE

§ 11

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:

*Wstawienie nowej stolarki drzwiowej w budynkach świetlic wiejskich
w Wólce Nurzeckiej, Zalesiu i Zabłociu w gminie Nurzec-Stacja.*

- a) w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w dniu zawarcia umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy;
 - b) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust 3 niniejszej umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w dniu zawarcia umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w przedłożeniu dokumentów powykonawczych, o których mowa w §9 ust. 13 umowy, przez Wykonawcę, w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w dniu zawarcia umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia przyjęcia przez Zamawiającego zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru do dnia przedłożenia wymaganych dokumentów (niezależnie od ilości i rodzaju);
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w dniu zawarcia umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
 - e) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w dniu zawarcia umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
 - f) za wykonywanie czynności zastrzeżonych dla Kierownika Budowy, przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w dniu zawarcia umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy;
 - g) za niestawienie się Kierownika Budowy na pisemne wezwanie Zamawiającego / Inwestora na placu budowy, w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie wyznaczonego terminu;
 - h) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w realizacji robót zgodnie z dokumentacją techniczną, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się lub nie wykona w terminie polecenia Zamawiającego, zostaną mu naliczone kary w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia / niewykonania.
 - i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każdą umowę;
 - j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każdą umowę;
 - k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00zł za każdą umowę.
 - l) za uchybienie obowiązkom, o których mowa w § 8 ust. 10 zostanie naliczone kara w wysokości 1000 zł, za każdy przypadek zatrudniania pracownika na podstawie innej niż stosunek pracy – w okresie obowiązywania niniejszej umowy. Osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy.
 - m) w innych niż określone w pkt. 1-11 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek.
2. Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo wykona je nieprawidłowo, Zamawiający zleci te roboty innej firmie, a ich koszt w pierwszej kolejności pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Kary umowne wymienione w ust. 1 są niezależne od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Potrącenia, o których mowa w ust. 1, mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z faktury lub z kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 7.
6. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 5 kary umownej lub innej należności Zamawiającego wynikające z umowy Wykonawca ma obowiązek zapłacić, w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia noty księgowej, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy za zwłokę w opłacie faktury powstałej z winy Zamawiającego w wysokości odsetek ustawowych.
9. Kary nie będą naliczane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w §13 ust 3.

UBEZPIECZENIE

§ 12

1. Wykonawca jest obowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto określona w §3 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy i prowadzone roboty oraz dbać o dobry stan techniczny zabezpieczenia przez cały czas realizacji robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Inwestora.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robot, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu, w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy, od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu końcowego (ostatecznego) odbioru robót.
5. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z realizacją umowy, w tym w szczególności, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia ich do powstania zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody, odprowadzania ścieków dla celów budowy i socjalnych itp., wg wskazań liczników, które Wykonawca zainstaluje na własny koszt.
7. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

ROZWIĄZANIE UMOWY, Odstąpienie od umowy

§ 13

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w następujących sytuacjach:
 - 1). Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe bądź postępowanie naprawcze, nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części.

- 2). Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 3). Wykonawca skierował do realizacji zamówienia podwykonawców/dalszych podwykonawców bez zawartej Umowy Podwykonawstwa.
 - 4). Wykonawca zaniechał realizacji kontraktu, bądź przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 30 dni.
2. Rozwiązanie umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie nie wyłącza zastosowania kar umownych
 3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy na podstawie art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1). W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 2). zmiana zakresu świadczenia z tego powodu nie może być przedmiotem roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, ani roszczeń Podwykonawców w stosunku do Wykonawcy.

CZYNNOŚCI PO ROZWIĄZANIU UMOWY LUB ODSTĄPIENIU OD UMOWY

§ 14

1. W przypadku rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub przerwania robót, strony umowy obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1). Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy. Koszty zabezpieczenia robót ponosi ta strona, z której winy nastąpiło rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
 - 2). Odmowa wykonania prac zabezpieczających lub zwłoka powyżej 3 dni od wezwania Wykonawcy do ich wykonania uprawnia Zamawiającego do zastępczego zlecenia wykonania innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy kosztami do wysokości faktycznie poniesionych przez Zamawiającego wydatków, o ile zgodnie z umową koszt zabezpieczenia robót leży po stronie wykonawcy.
 - 3). Nie później niż w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz wartości robót zabezpieczających.
 - 4). Protokół z inwentaryzacji robót podpisany przez strony umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 5). W dniu podpisania protokołu przez strony umowy Zamawiający przejmuje od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do:
 - 1). dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2). odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, według cen, za które zostały nabyte. Podstawę do rozliczenia stanowi faktura zakupu.
3. Termin płatności faktur wystawionych w wyniku czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie wynosi 30 dni.

4. Odstąpienie od umowy spowoduje konieczność rozliczeń wg stanu na dzień zaprzestania realizacji umowy, przy zastosowaniu stawek jednostkowych z kosztorysu ofertowego.

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Warunki wprowadzenia zmian określa pkt. XVI SIWZ.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.
4. Ewentualne Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Integralną część umowy stanowią załączniki :

- Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1 do umowy,
- Zaproszenie do złożenia oferty cenowej - załącznik nr 2 do umowy,
- Harmonogram robót – załącznik Nr 3 do umowy
- Gwarancja należytego wykonania umowy - załącznik nr 4 do umowy,
- Kosztorys ofertowy – załącznik Nr 5 do umowy.

§ 18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim:

- 1 egz. dla Zamawiającego,
- 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: