

RRG.6840.3.2019

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 65/ oraz § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490/,

**Wójt Gminy Nurzec-Stacja**  
**ul. Żerczycka 33, 17-330 Nurzec-Stacja**  
**ogłasza przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż n/w nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Nurzec-Stacja**

przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

położenie nieruchomości	Nr działki	Kr KW	oznac. działki	pow. działki	cena wywoławcza	w tym VAT	wadium	opis nieruchomości
Borysowszczyzna	12	BI3P/00031277/4	K	0,50 ha	8.000,00 zł.	zw.	800,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej.
Borysowszczyzna	13	BI3P/00031277/4	K	2,08 ha	30.000,00 zł.	zw.	3.000,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej.
Nurzec	15/1	BI3P/00031728/1	Bi	0,14 ha	9.000,00 zł.	23%	900,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy wiejskiej.
Nurzec-Stacja	524/5	BI3P/00031618/7	K	0,1431 ha	13.000,00 zł	23%	1.300,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
Siemichocze	428	BI3P/00031414/7	RIVb, RVI	0,19 ha	8.000,00 zł.	zw.	800,00 zł.	Działki niezabudowane, położone w sąsiedztwie zabudowy wiejskiej. Działka oznacz. nr 429 posiada konfigurację w kształcie prostokąta o nienormowanej szerokości ok. 10m – stąd też samodzielnie nie ma warunków do racjonalnej zabudowy. Stanowi enklawę wchodzącą w konfigurację przyległej działki nr 428 i obie razem tworzą pełnowymiarową nieruchomość.
	429	brak	RV	0,05 ha				
Wólka Nurzecka	968	BI3P/00031626/6	Tr, W	3,07 ha	26.000,00 zł.	zw.	2.600,00 zł.	Działka niezabudowana, położona na zapleczu kompleksu budownictwa zagrodowego.
Wólka Nurzecka	1006	BI3P/00034310/9	K	0,42 ha	2.500,00 zł.	zw.	300,00 zł.	Działka niezabudowana, położona na zapleczu kompleksu budownictwa zagrodowego.
Wólka Nurzecka	1806	BI3P/00034175/0	LsVI, N, PsVI	5,21 ha	40.000,00 zł.	zw.	4.000,00 zł.	Działka niezabudowana, położona poza obszarem zabudowy zagrodowej.

Nieruchomości oznacz. Nr 524/5 w Nurcu-Stacji, Nr 15/1 w Nurcu, Nr 428, 429 w Siemichoczach wystawione są do przetargu po raz drugi, pierwszy przetarg odbył się 15.11.2019r. Działki Nr 12 i 13 w Borysowszczyźnie, Nr 968 i 1006 w Wólce Nurzeckiej wystawione są do przetargu po raz trzeci, wcześniejsze przetargi odbyły się w dniach 20.08.2019r., 15.11.2019r. Działka oznacz. nr 1806 w Wólce Nurzeckiej wystawiona jest do przetargu po raz trzeci, wcześniejsze przetargi odbyły się w dniach 20.08.2019 i 28.11.2019r.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich swobodnym rozporządzeniu.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020r. poz. 65/ oraz ustawę z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego /t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1362/

Nabywanie nieruchomości rolnej przez inne podmioty lub w innych przypadkach niż wymienione w art. 2a ust. 1 i 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. wpłata wadium nie później niż do dnia 20.02.2020r. /włącznie/ na konto: Bank Spółdzielczy w Hajnówce O/T w Nurcu-Stacji Nr 22 8071 0006 0021 8809 2000 0040 /decyduje data wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Nurzec-Stacja – lecz nie później niż do dnia 20.02.2020r./
2. przedłożenie oryginalnego dowodu wpłaty wadium,
3. przedłożenie dokumentu tożsamości ze zdjęciem w celu ustalenia zgodności danych osobowych osoby przystępującej do przetargu,
4. stawienie się osobiście na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie.

Przetarg odbędzie się, również w przypadku gdy do przetargu zgłosi się tylko jeden podmiot, spełniający warunki określone w ogłoszeniu.

Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia przeprowadzenia przetargu – po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu.

Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg. Do ceny nabycia nieruchomości zostaną doliczone koszty poniesione przez sprzedającego, przygotowujące nieruchomość do sprzedaży /koszty wypisu i wrysu geodezyjnego, koszt okazania nieruchomości w terenie na żądanie nabywcy/.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020r. poz. 65/ - organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się dnia 25 lutego 2020r.** o godz. 12.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Nurzec-Stacja, pok. nr 16.

Zastrzega się prawo do odstąpienia przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie do 3 miesięcy od dnia przetargu. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron. Nabywca nieruchomości ma obowiązek wpłaty pełnej kwoty, wylicytowanej podczas przetargu przed zawarciem umowy sprzedaży /aktu notarialnego/.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez m.in. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nurzec-Stacja oraz na stronie internetowej <http://bip.ug.nurzec.wrotapodlasia.pl/>  
Informacje na temat zbywanych nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr /85/ 657 50 78 w. 34 lub w Urzędzie Gminy Nurzec-Stacja pok. nr 9.

**Wójt  
Piotr Jaszczuk**