

## PROTOKÓŁ KONTROLI Nr 1/2023

Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Nurzec-Stacja, z kontroli w Urzędzie Gminy w Nurcu-Stacji, którego kierownikiem jest Wójt Pan Piotr Jaszczuk.

Kontrolę przeprowadzono w dniu 1 marca 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>, realizując zadanie zlecone Komisji przez Radę Gminy przyjętym uchwałą Nr XXVI/292/2023 Rady Gminy Nurzec-Stacja w dniu 14 lutego 2023 roku.

Powyższa czynność nastąpiła w wyniku wszczęcia postępowania administracyjnego dotycząca wniosku Pana [imię] w sprawie zapytania czy Wójt Gminy Nurzec-Stacja pobiera do kieszeni czynsz za użytkowanie działek gminnych z ostatnich 5 lat.

Kontrolę przeprowadziła Komisja Rewizyjna w składzie:

- 1/ Radny, Zbigniew Mirosław Olesiński - Przewodniczący,
- 2/ Radny, Wojciech Wojtkowski - Członek Komisji,
- 3/ Radny, Roman Pawłowski - Członek Komisji,
- 4/ Radna, Irena Wakuluk - Członek Komisji.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1/ Pani Maria Szatyłowicz- Skarbnik Gminy,
- 2/ Pan [imię] - Wnioskodawca
- 3/ Pani Iwona Jadczyk- pracownik Urzędu Gminy.

Działając na podstawie upoważnienia do kontroli udzielonego przez Przewodniczącą Rady na podstawie 48 ust. 7 statutu Gminy Nurzec-Stacja oraz uchwałą Nr XXVI/292/2023, kontrolą objęto wpływy z dzierżaw dla działek o nr geod. 757, 758, 761, 677 znajdujących się w obrębie geod. Wólka Nurzecka, gmina Nurzec-Stacja.

### Opis stanu faktycznego:

W trakcie posiedzenia dokonano następujących czynności kontrolnych:

Dokonano analizy umów dzierżaw zawartych przez Gminę Nurzec-Stacja z osobami fizycznymi oraz wpływów do budżetu w okresie ostatnich 5 lat dla działek o nr geod. 757, 758, 761, 677.

1. Pan [imię] złożył pismo o wszczęcie postępowania kontrolnego dotyczącego użytkowania działek gminnych bez zawartych umów dzierżaw oraz pobierania opłat czynszowych. Powyższe stanowisko było wynikiem rozmowy Pana [imię] z nieżyjącym Panem [imię], podczas spożywania napojów wysokoprocentowych.

2. Pan [imię] poinformował komisję, że działki o nr 757, 758, 761, część działki 677 w obrębie geod. Wólka Nurzecka są użytkowane przez osoby fizyczne, które nie posiadają umów dzierżaw. W związku z powyższym wniosł o sprawdzenie w zestawieniu dzierżaw od jakiego czasu i czy są zawarte umowy na użytkowanie działek.

3. Pani Irena Wakuluk - Członek Komisji Rewizyjnej uzyskała informacje od Pani Ireny Kowalewicz, które przedstawiają, że działki aktualnie są dzierżawione. Zawarte zostały umowy dzierżaw, w których nie figuruje nazwisko [imię]. Wyłonienie aktualnych dzierżawców nastąpiło w trybie przeprowadzonego postępowania przetargowego.

4. Komisja Rewizyjna w związku z niewystarczającym uzyskaniem wyjaśnień poprosiła Panią Marię Szatyłowicz - Skarbnikę Gminy o precyzyjniejsze przedstawienie stanu faktycznego omawianego tematu.

Pani Maria Szatyłowicz - Skarbnik Gminy poinformowała, że Referat Finansowy prowadzi wykaz należności według tytułów tj. lokale mieszkalne, lokale użytkowe, grunty użytkowane gospodarczo i rolniczo, należność drogowa, sprzedaż mienia oraz według imion i nazwisk, ewentualnie nazwa instytucji. Natomiast Referat Finansowy nie prowadzi ewidencji należności według działek. W związku z powyższym aby sprawdzić czy na użytkowane działki jest zawarta umowa dzierżawy potrzebują znać jedno z powyższych informacji, i to jest dla działki:

- o nr geod. 761 podlegała umowie dzierżawy od 1 września 2017 roku do 31 sierpnia 2020 roku w części 6 tyś. metrów kwadratowych za kwotę 222,47 zł rocznie.

Następnie podlegała umowie dzierżawy od 31 sierpnia 2020 roku do 31 sierpnia 2021 roku w części 6 tyś. metrów kwadratowych za kwotę 232,46zł.

- o nr geod. 757 i 758 od 1 stycznia 2023 roku podlega umowie dzierżawy osobie prywatnej. Roczna opłata wynosi 1 612,00 zł rocznie, gdzie powierzchnia dzierżawionych działek wynosi 0,21 ha łącznie z innymi działkami dzierżawionymi przez tę osobę. Dodatkowo posiadamy umowę dzierżawy na działkę o nr 758 w okresie od 2009 roku do 2014 rok za kwotę 85 zł miesięcznie.

W ramach czynności kontrolnych przyjęto wyjaśnienia Pani Marii Szatyłowicz - Skarbnikę Gminy.

Wyjaśnienia powyższe zasługują na uwzględnienie.

Komisja stwierdza, że czynności kontrolne zostaną odłożone w czasie tj. do dnia 7 marca 2023 r. do momentu powrotu pracownika organu kontrolowanego, który w zakresie obowiązków ma prowadzenie ewidencji dzierżawy działek gminnych.

Dnia 7 marca 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Nurzec-Stacja zebrał się zespół kontrolny składający się z 2 członków:

Obecni Członkowie Komisji Rewizyjnej:

1/ Radny, Zbigniew Mirosław Olesiński - Przewodniczący,

2/Radna, Irena Wakuluk - Członek Komisji.

Zespół Kontrolny podczas przeprowadzenia kontroli zasięgnął informacje w sprawie wniosku o pobieranie zapłat za użytkowanie działek gminnych przez Wójta, od Pani Iwony Jadczuk obejmującej stanowisko ds. zamówień publicznych i pozyskiwania środków unijnych.

Pani Iwona Jadczuk poinformowała członków Zespołu Kontrolnego, że działka :

- o nr geod. 801 nie podlega umowie dzierżawy,

- o nr geod. 757 i 758 od 2017 roku do 1 stycznia 2023 r. nie jest dzierżawiona,

- o nr geod. 761 była dzierżawiona do 31 sierpnia 2021 roku i od marca 2023 roku. W okresie od września 2021 roku do lutego 2023 roku nie była dzierżawiona.

- o nr geod 677 należy do Rady Sołeckiej, na której znajduje się budynek świetlicy wiejskiej.

W związku z podjętą decyzją mieszkańców wsi, działka została ogrodzona przed zakrzaczonym ternem, aby ponieść mniejsze koszty budowy płotu.

W ramach czynności kontrolnych przyjęto wyjaśnienia Pani Iwony Jadczuk pracownika Urzędu Gminy Nurzec-Stacja.

Wyjaśnienia powyższe zasługują na uwzględnienie.

Dnia 20 marca 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy zebrała się Komisja Rewizyjna w pełnym składzie:

- 1/ Radny, Zbigniew Mirosław Olesiński - Przewodniczący,
- 2/ Radna, Irena Wakuluk - Zastępca Przewodniczącego Komisji.
- 3/ Radny, Wojciech Wojtkowski - Członek Komisji,
- 4/ Radny, Roman Pawłowski - Członek Komisji,

W wyniku powyższych czynności zespół kontrolujący dokonał następujących ustaleń:

1. Działki wskazane przez Pana \_\_\_\_\_ podlegają dzierżawie na podstawie zawartych umów dzierżaw na dzień 1 marca 2023 r.
2. Działki o nr geod. 757, 758 nie były dzierżawione do 1 stycznia 2023 r., natomiast działka 761 nie była dzierżawiona w okresie od września 2021 do lutego 2023 r.
3. Urząd Gminy w umowach dzierżaw określa konkretną stawkę opłat wynikających z użytkowania działki, którą osoba dzierżawiąca wpłaca na rzecz budżetu gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę Zespół Kontrolny nie wnosi żadnych uwag ani zaleceń pokontrolnych organowi kontrolowanemu.

Pouczono kierownika jednostki kontrolowanej o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od podpisania protokołu pisemnych wyjaśnień, co do zawartych w protokole ustaleń.

Protokół zawiera 3 strony ponumerowane.

Protokół podpisano dnia 20 marca 2023 r.