

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

NA WYKONANIE REMONTU W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU SZKOŁY W
NURCU STACJI PRZY ULICY SZKOLNEJ 6 NA POZIOMIE PARTERU I
PIERWSZEGO PIĘTRA NA DZIAŁCE OZNACZONEJ NR GEOD. 1062

INWESTOR:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Nurcu Stacji
ul. Szkolna 6
17-330 Nurzec Stacja

Opracował:
Siemiatycze 2018.01.

mgr inż. Krzysztof Leszczyński
B1276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANYCH ROBÓT

Prace remontowe obejmują swoim zakresem remont następujących pomieszczeń:

PARTER

Wiatrołap, korytarze i klatki schodowe oraz serwerownia i pom. wielofunkcyjne. Remontem objęta została również ściana z gablotami w sali lekcyjnej.

PIĘTRO

- klatka schodowa z półpiętra na piętro dwubiegowa rozbiórka boazerii, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu, położenie tynku mozaikowego na wysokości 2,0m, wymiana parapetów podokiennych lastrykowych na granitowe, wymiana drzwi pływających na antywłamaniowe.

Na poziomie piętra remont dotyczy ciągów komunikacyjnych łączących drogi ewakuacyjne prowadzące na klatkę schodową w skład którego wchodzi korytarz główny na rysunkach technicznych przedstawiony jako I (pom. 10), korytarz od strony wejścia do budynku -skrzydło od strony południowej opisany jako II na poziomie parteru (pom. 1 - 6).

Podstawowe prace remontowe dotyczą:

- położenia płytek gres - układanie z cokołem wys. 10cm na zaprawie klejowej, antypoślizgowych co najmniej **R11** i o stopni ścieralności **PEI klasy V** na powierzchni korytarza I, po uprzedniej rozbiórce istniejącej podłogi z desek, drewniej na legarach. Płytki zostaną położone po przygotowaniu podłoża z folii izolacyjnej, ułożeniu warstwy termoizolacyjnej ze styropianu posadzkowego i szlichty betonowej,
- szpachlowanie i malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem oraz położenie lamperia z tynku mozaikowego drobnoziarnistego o wys. 2,0m od posadzi z uwzględnieniem cokołu wykonanego z płytek gresowych 10cm. Ściany i sufity przeznaczone do szpachlowania i malowania farbami emulsyjnymi,
- rozbiórka i wykonanie nowych ścian działowych,
- wymiana parapetów podokiennych, wymiana drzwi wewnętrznych,
- wymiana opraw oświetleniowych ze świetlówek na oprawy rastrowe, natynkowe w kształce kwadratu lub zbliżone do kwadratu 4x18W oraz wymiana wyłączników,
- wymiana części grzejników żeliwnych na aluminiowe z doborem ilości do powierzchni grzewczej pomieszczeń,
- zamurowanie części ściany oddzielającej korytarz z salą lekcyjną,

I. Roboty rozbiórkowe

Rozbiórka istniejących elementów:

- rozbiórka boazerii drewnianej na ruszcie ze ścian korytarza i klatek schodowych do poziomu półpiętra (spocznika). Boazeria nie występuje na ława podokiennych i w otworach drzwiowych (ościeżach okiennych i drzwiowych);
- rozbiórka podłóg drewnianych z desek gr. 38cm na legarach, płyty pilśniowej miękkiej dwóch warstw występująca tylko na korytarzu I;
- rozbiórka zabudowy szafki energetycznej na korytarzu I;
- demontaż parapetów podokiennych o szerokości otworu okiennego 1,45m i drzwi jednoskrzydłowych o wym 0,9x2,0m w świetle otworu i 1,0x2,05m w świetle muru, demontaż skrzydeł drzwiowych przewidzianych do wymiany;
 - demontaż powierzchni przeszklonej, naświetli w ścianach działowych

II. Projektowany zakres robót remontowo-budowlanych

PARTER

2.1 Wiatrolap o wym 3,3x2,60m, wys.3,15m

- rozbiórka boazerii na ścianach wys. 2,0m bez cokołu 10cm,
- zdarcie starej farby ze ścian i sufitów na pow. sufitu i na ścianach nad boazerią 1,15m, szpachlowanie (tynkowanie) bruzd po rusztach boazerii;
- gruntowanie podłoża przed dwukrotnym szpachlowaniem tynku cementowo-wapiennego na ścianach i suficie;
- wykonanie lamperii na ścianach i ościeżach drzwiowych od strony wewnętrznej korytarza po uprzednim zagruntowaniu;
- malowanie dwukrotne ścian farbą emulsyjną po uprzednim zagruntowaniu pozostałej wysokości tj. 1,15m;
- otwory drzwiowe o wym. 1,5x2,70m szt. 1, oraz 1szt. 1,50x2,10m

2.2 Korytarz wejściowy o wym. 5,18x4,95m wys. 3,15m,

- rozbiórka boazerii na ścianach wys. 2,0m bez cokołu 10cm,
- zdarcie starej farby ze ścian i sufitów na pow. sufitu i na ścianach nad boazerią 1,15m i szpachlowanie (tynkowanie) bruzd po rusztach boazerii;
- gruntowanie podłoża przed dwukrotnym szpachlowaniem tynku cementowo-wapiennego na ścianach i suficie;
- wykonanie lamperii na ścianach i ościeżach drzwiowych od strony wewnętrznej korytarza po uprzednim zagruntowaniu;
- malowanie dwukrotne ścian farbą emulsyjną po uprzednim zagruntowaniu pozostałej wysokości tj. 1,15m;
- wymiana drzwi płytowych o wym. 0,9x2,0m i 0,8x2,0m na płytowe, wzmocnione z ościeżnicą na 3 zawiasach regulowanych,
- montaż obudowy szafek elektrycznych malowanych farbą olejną lub lakierowanych,
- rozbiórka obudowy z boazerii ściany pomieszczenia pod schodami konstrukcji drewnianej na całej wysokości na pow. 1,53x2,92m + 2,92x3,12x0,5,
- obudowa istniejącej konstrukcji płyta OSB gr. 18mm, mocowanie płyty GK,
- otwory drzwiowe o wym. 1,5x2,1m, szt. 2, oraz 1szt. 1,0x2,0m i 0,9x2,0m szt. 1,
- powierzchnia 2,48x3,14m to przejście na korytarz, oraz powierzchnia na klatkę schodową 3,65x3,15m,

2.3 Korytarz z klatką schodową 3,25x1,98+1,45x1,45m, wys.3,05m, ściana klatki schodowej 2,11x3,1+(2,11x3,05x0,5)+(1,45x1,45)m,

- rozbiórka boazerii na ścianach wys. 2,0m bez cokołu 10cm,
- zdarcie starej farby ze ścian i sufitów na pow. sufitu i na ścianach nad boazerią 1,05m i szpachlowanie (tynkowanie) bruzd po rusztach boazerii;
- gruntowanie podłoża przed dwukrotnym szpachlowaniem tynku cementowo-wapiennego na ścianach i suficie;
- wykonanie lamperii na ścianach i ościeżach drzwiowych od strony wewnętrznej korytarza po uprzednim zagruntowaniu;
- malowanie dwukrotne ścian farbą emulsyjną po uprzednim zagruntowaniu pozostałej wysokości tj. 1,05m;
- otwory drzwiowe o wym. 0,9x2,0m, szt. 1, 0,8x2,0m i otwór drzwiowy 0,9x2,0m szt. 1,
- wymiana drzwi płytowych o wym. 0,8x2,0m na płytowe, wzmocnione z ościeżnicą na 3 zawiasach regulowanych.
- demontaż ościeżnicy drzwiowych 0,9x2,0m
- montaż poręczy z rury stalowej Ø40 montowany na wspornikach z drutu Ø12, elementy metalowe malowane proszkowo.

2.4 Korytarz z wyjściem ewakuacyjnym 1,6x1,94m, wys.3,05m,

- rozbiórka boazerii na ścianach wys. 2,0m bez cokołu 10cm,
- zdarcie starej farby ze ścian i sufitów na pow. sufitu i na ścianach nad boazerią 1,05m i szpachlowanie (tynkowanie) bruzd po rusztach boazerii;
- gruntowanie podłoża przed dwukrotnym szpachlowaniem tynku cementowo-wapiennego na ścianach i suficie;
- obudowa pionów instalacji C.O. na pow. 0,22x0,34m
- wykonanie lamperii na ścianach i ościeżach drzwiowych od strony wewnętrznej korytarza po uprzednim zagruntowaniu;
- malowanie dwukrotne ścian farbą emulsyjną po uprzednim zagruntowaniu pozostałej wysokości tj. 1,05m;
- otwory drzwiowe o wym. 0,9x2,0m, szt. 1, 0,8x2,0m i otwór drzwiowy 0,9x2,0m szt. 1,
- wymiana drzwi płytowych o wym. 0,9x2,0m na płytowe, wzmocnione z ościeżnicą na 3 zawiasach regulowanych.

2.5 Korytarz na salę WF 7,20x1,20+1,45x1,45m, wys.3,05m,

- rozbiórka boazerii na ścianach wys. 2,0m bez cokołu 10cm,
- zdarcie starej farby ze ścian i sufitów na pow. sufitu i na ścianach nad boazerią 1,05m i szpachlowanie (tynkowanie) bruzd po rusztach boazerii;
- gruntowanie podłoża przed dwukrotnym szpachlowaniem tynku cementowo-wapiennego na ścianach i suficie;
- wykonanie lamperii na ścianach i ościeżach drzwiowych od strony wewnętrznej korytarza po uprzednim zagruntowaniu;
- malowanie dwukrotne ścian farbą emulsyjną po uprzednim zagruntowaniu pozostałej wysokości tj. 1,05m;
- wymiana grzejników żeliwnych 2 kompletów na aluminiowe, płytowe C11x1200xB550 np. Purmo z wymianą zaworów, zawiesi i montażem zaworów odcinających,
- otwory drzwiowe o wym. 0,9x2,0m, szt. 1, oraz 0,8x2,0m szt. 2, otwory okienne szt. 3 o wym. 1,44x1,0m zamontowanych na wysokości parapet =1,66m,
- wymiana drzwi płycinowych o wym. 0,8x2,0m, wzmocnione z ościeżnicą na 3 zawiasach regulowanych na nowe.
- wymiana parapetów podokiennej szt. 3 z lastryko na parapety z konglomeratu o wym. 0,30x1,52m, gr. 2,0cm

2.6 Korytarz wizytowy 11,79x2,65+3,1x2,28+(1,32x2,25x0,5)m, wys.3,15m,

- rozbiórka boazerii na ścianach wys. 2,0m bez cokołu 10cm,
- zdarcie starej farby ze ścian i sufitów na pow. sufitu i na ścianach nad boazerią 1,15m i szpachlowanie (tynkowanie) bruzd po rusztach boazerii;
- gruntowanie podłoża przed dwukrotnym szpachlowaniem tynku cementowo-wapiennego na ścianach i suficie;
- wykonanie lamperii na ścianach i ościeżach drzwiowych od strony wewnętrznej korytarza po uprzednim zagruntowaniu;
- malowanie dwukrotne ścian farbą emulsyjną po uprzednim zagruntowaniu pozostałej wysokości tj. 1,15m;
- demontaż powierzchni przeszklonej w ramie okiennej konstrukcji dREW. 2x 2,93x1,86m
- zamurowanie części otworu z bloczków gazobetonowych gr. 18cm na zaprawie cem.-wapiennej na powierzchni 2x2,93x1,16m,
- wstawienie okien -ram okiennych na powierzchni 2x 2,93 x 0,7m tz. fiks,
- obustronne tynkowanie ścian zaprawą tynkarską,
- czyszczenie barierki w otworach okiennych, malowanie farbą olejną dwukrotnie w dwóch kolorach,

- montaż parapetu z konglomeratu na pow. 2x 2,93x0,3m gr. 20mm,
- rozbiórka obudowy z boazerii ściany serwerowni konstrukcji drewnianej na całej wysokości z powierzchnią przeszkloną w 30%,
- obudowa istniejącej konstrukcji płyta OSB gr. 18mm, mocowanie płyty GK,
- montaż otworów okiennych szt. 3 z PCV, szyby zespolone o wym. 0,68x0,76m na wysokości 2,0m od posadzki, nad lamperią, w tym co najmniej 2 okna uchylno-rozwierne,
- montaż drzwi płytowych wzmocnionych z ościeżnicą na 3 zawiasach regulowanych i dwa zamki wielozastawkowe, z kratką nawiewną lub otworami,
- otwory drzwiowe o wym. 0,9x2,0m, szt. 5 z ościeżami 0,3m, oraz otwór drzwiowy 1,36x2,85m,
- wymiana drzwi płytowych szt. 3 na płytowe wzmocnione z ościeżnicą na 3 zawiasach regulowanych, płytowe wzmocnione z ościeżnicą na 3 zawiasach regulowanych i z wyciszeniem oraz drzwi płycinowe na antywłamaniowe klasy C, typu Gerda C lub o równoważnych parametrach z dwoma zamkami wielozastawkowymi.

PIĘTRO

2.10 KORYTARZ I o wym. 28,73x2,65m + 3,10x4,4m + 4,39x3,10m, wys. 3,05m

- rozbiórka podłogi na pow. 28,73x2,65m + 3,10x4,4m + 4,39x3,10m + 6x0,3x1,0m;
- rozbiórka legarów na pow. jw.;
- rozbiórka ocieplenia na pow. jw.;
- ułożenie folii izolacyjnej na pow. jw.;
- ułożenie styropianu posadzkowego EPS 150 na pow. jw.
- wylewka posadzki betonowej na pow. jw.;
- ułożenie płytek gres z cokołem na podsadzce na pow. jw., długość cokołu 28,73+5,75+5,75+4,39+4,4+3,1+7,44+7,4+3,1m -(6x0,6+6x0,8);
- rozbiórka boazerii na ścianach wys. 2,0m bez cokołu 10cm na długości jw.;
- zdarcie starej farby ze ścian i sufitów na pow. sufitu i na ścianach nad boazerią 1,3m, dł. 28,73+5,75+5,75+4,39+4,4+3,1+7,44+7,4+3,1m i szpachlowanie (tynkowanie) bruzd po rusztach boazerii;
- gruntowanie podłoża przed dwukrotnym szpachlowaniem tynku cementowo-wapiennego na ścianach i suficie;
- wykonanie lamperii na ścianach i ościeżach drzwiowych od strony wewnętrznej korytarza po uprzednim zagruntowaniu;
- malowanie dwukrotne ścian farbą emulsyjną po uprzednim zagruntowaniu pozostałej wysokości tj. 1,05m;
- wykonanie obudowy do szafki elektrycznej o wym. 0,58x0,76m
- otwory okienne szt. 2 o wym. 1,45x2,0m z ościeżem szer.0,2m i 1 szt. 4,34x2,05m, otwory drzwiowe 6szt. o wym. 1,0x2,0m z ościeżem szer. 0,3m przy 6szt., 1 otworu 1,33x2,80m, 6szt. o wym. 0,8x2,0m;
- wymiana parapetów podokiennych szt.2 z lastryko na granitowe o wym. 0,35x1,52m, gr. min. 2,5cm,
- wymiana drzwi płycinowych szt.1 na antywłamaniowe klasy C, typu Gerda C lub o równoważnych parametrach z dwoma zamkami wielozastawkowymi.
- wymiana skrzydeł drzwiowych, płytowych wzmocnionych na 3 zawiasach regulowanych w istniejącej ościeżnicy o wym. 0,8x2,0m, szt. 2 plus 2szt. łazienkowe
- wymiana drzwi kompletnych z ościeżnicą, płytowych wzmocnionych na 3 zawiasach regulowanych szt. 3 o wym. 0,8x2,0m.
- wymiana grzejników 2 kompletów żeliwnych 12 członowych na aluminiowe 12 żeberkowe z wymianą zaworów, zawiesi i montażem zaworów odcinających,

KLATKA SCHODOWA

ściany spocznik $(2,20 \times 2 + 1 \times 5,1) \times 4,80\text{m}$, ściany biegów klatki schodowej $(3,15 + 4,95) / 2 \times 3,16 \times 2$, sufit $5,36 \times 5,10\text{m}$; otwór okienny $4,34 \times 2,05\text{m}$

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Wymiana opraw oświetleniowych ze świetlówek na oprawy rastrowe, natynkowe w kształce kwadratu lub zbliżone do kwadratu $4 \times 18\text{W}$ szt. 18 oraz wymiana wyłączników szt. 9 w tym cztery schodowe i 3 gniazda wtykowe.

Uwaga: Elementy wymienione w przedmiotowym opisie zostały wykonane po przeprowadzeniu inwentaryzacji poszczególnych elementów budynku oraz wizualnej oceny ich stanu technicznego.

Opracował:
Siemiatycze 2018.04.
mgr inż. Krzysztof Leszczyński
B1276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10