WZÓR

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ……..r.

pomiędzy:

Gminą Nurzec-Stacja
ul. Żerczycka 33,
17-330 Nurzec-Stacja
NIP 544-143-81-36, REGON 050659585
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM,**

reprezentowaną przez:
Pana Piotra Jaszczuka – Wójta Gminy Nurzec-Stacja
a

……
……

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,**

reprezentowanym przez:
…….-……
NIP …… REGON ……..

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie Zaproszenia do składania ofert w zapytaniu cenowym, rozstrzygniętego w dniu ……..r.

PRZEDMIOT UMOWY
§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi polegającej na:

Opracowaniu materiałów do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

1). Część 1 - „Rozbudowa i przebudowa ulic Drzewnej, Akacjowej i ks. Pawlonki w Nurcu-Stacji wraz z infrastrukturą techniczną."

2). Część 2 - „Rozbudowa ulicy Poniatowskiego w Nurcu-Stacji wraz z infrastrukturą techniczną".*

zgodnie z treścią Zaproszenia do złożenia ofert w zapytaniu cenowym oraz złożoną ofertą, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

2. Szczegółowy zakres prac projektowych określono poniżej oraz załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zadanie dotyczy opracowania dokumentacji w zakresie:

1). Rozbudowy ulicy Drzewnej o dł. ok. 736mb wraz z budową oświetlenia ulicznego na fragmencie ulicy, przebudowy ulicy Pawlonki o dł. ok. 265mb wraz z budową oświetlenia ulicznego, przebudowy ulicy Akacjowej o dł. ok. 334mb.

2). Rozbudowy ulicy Poniatowskiego o dł. ok. 208mb wraz z budową oświetlenia ulicznego.

Zakres robót budowlanych obejmować winien budowę dróg o nawierzchni bitumicznej z jednostronnymi chodnikami i zjazdami, parkingami wraz z jednoczesnym oświetleniem ulic, wykonaniem ewentualnego odwodnienia, oznakowania pionowego i poziomego oraz przebudową kolidującej infrastruktury technicznej.

4. Zakres prac:

1). Dokumentacja do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach opracowana na podstawie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405.) wraz z załącznikami do wniosku oraz innymi dokumentami wymaganymi przy uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
2). Dokumentacja do wystąpienia z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496.), zwanej dalej decyzją zrid.
3). Dokumentacja geodezyjno-prawna do nabycia z mocy prawa nieruchomości niezbędnych pod budowę i rozbudowę dróg wydzielonych liniami rozgraniczającymi (podziały ok. 3 nieruchomości i działki całe),
4). Dokumentacja geodezyjno-prawna do nabycia prawa do ewentualnego umieszczenia infrastruktury na nieruchomościach poza projektowanym pasem drogowym w związku z budową sieci uzbrojenia terenu.
5). Opracowywana dokumentacja powinna odpowiadać m.in. wymogom:
   - Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1496.)
   - Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 260, z późn. zm.)
   - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124.).
   - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.)
   - Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2016r. poz. 1727, z późn. zm.)
   - Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016r. poz. 1629 z późn. zm.)
   - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, z późn. zm.)
   - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663).
   - Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016r. poz. 1034, z późn. zm.)
   - Właściwego miejscowo powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
   - Programu wieloletniego pod nazwą „Program rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019".
   - Opracowana dokumentacja powinna być kompletna, co oznacza, że powinna zawierać wszystkie materiały geodezyjne, prawne, potwierdzone wnioski (o wydanie decyzji, dokumentów lub dokonywania jakichkolwiek zmian) oraz decyzje administracyjne
   - Wszystkie wystąpienia o wydanie stosownych decyzji, dokumentów lub dokonanie jakichkolwiek zmian przygotuje wykonawca na podstawie udzielonego pisemnie przez Zamawiającego pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu.
   - W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca winien na roboczo, celem ich omówienia, kontaktować się z Zamawiającym tel. 85 657 50 78, fax. 85 657 50 63.

6). Zakres opracowania i skład dokumentacji dla Zamawiającego – Zakres I usługi:

   a) Komplet materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z opracowaniem raportu w razie konieczności – 4 egz.
   b) Projekt architektoniczno-budowlany i wykonawczy – po 4 egz. w następującym zakresie robót:
      - Budowa ulic, o których mowa §1 ust. 1 pkt. 1 klasy L. i o której mowa w §1 ust. 1 pkt. 2 klasy D. Parametry techniczne do projektowania należy przyjąć odpowiednio do kategorii i klasy ulicy oraz prognoz ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124.)
      - Zaprojektowanie obsługi komunikacyjnej terenów bezpośrednio związanych z projektowanymi ulicami.
      - Budowa ewentualnego systemu odwodnienia z objętego projektem ciągu ulic.

- Budowa urządzeń ochrony środowiska wynikających z decyzji środowiskowej.
- Przebudowa uzbrojenia terenu kolidującego z projektowanych zakresem robót.

c) Opracowanie inwentaryzacji zieleni, z zestawieniem drzew i krzewów do wycinki w formie opisowej i graficznej na aktualnej kopii mapy zasadniczej obejmującej projekt zagospodarowania terenu ze wskazaniem zaistniałej kolizji z zielenią – 4 egz.
d) Opracowanie projektu (docelowej) stałej organizacji ruchu – 4 egz.
e) Przygotowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – 4 egz.
f) Opracowanie specyfikacji technicznej odbioru i wykonania robót budowlanych – 3 egz.
g) Opracowanie części kosztorysowej (przedmiary i kosztorysy inwestorskie) z zastrzeżeniem, iż wszystkie elementy projektu powinny być oznaczone odpowiednimi kodami CPV – po 2 egz.
h) Ewentualne wykonanie operatu wodno – prawnego, decyzja wodno - prawna i inne niezbędne decyzje.
i) Uzyskanie niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji zrid uzgodnień branżowych projektów.
j) Uzyskanie wszelkich opinii wymaganych art. 11d ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1496 z późn. zm.)
k) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych wymaganych innymi przepisami.
l) Materiały do wniosku o wydanie decyzji zrid w 4 egz.:
   - Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, przy czym na mapie należy nanieść w różnych kolorach: linie rozgraniczające teren inwestycji, czasowe zajęcie terenu pod przebudowę dróg innych kategorii, wjazdy oraz wszelkie budowane i ewentualnie przebudowywane urządzenia infrastruktury technicznej poza projektowanym pasem drogowym wraz z legendą.
   - Analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi składająca się z części opisowej i mapy pokazującej te drogi wraz z ich numerami.
   - Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania przestrzennego.
m) Dokumentacja geodezyjno – prawna do nabycia z mocy prawa nieruchomości niezbędnych pod rozbudowę drogi wydzielonych liniami rozgraniczającymi (podziały nieruchomości i działki całe)
   - Wstępne prace poprzedzające dokonania podziałów nieruchomości:
     - Analiza istniejącej granicy pasa drogowego wskazanej w projekcie (czyli map do celów projektowych) – Wykonawca zobowiązany jest do jej sprawdzenia i w razie rozbieżności uaktualnienia na mapie sytuacyjnej, która będzie załącznikiem w materiałach do wniosku o wydanie decyzji zrid
     - Na podstawie zwymiarowania projektowanych granic zajęcia terenu dokonanego przez Projektanta Wykonawca wykonuje analityczne opracowanie właściwego projektu podziału nieruchomości (określając współrzędne punktów granicznych i powierzchnie działek) i tworzy mapę:
       · Wykonawca wykorzystując zwymiarowanie granic zajęcia terenu dokonane przez Projektanta zobowiązany jest do takiego ustalenia punktów załamania granicy wyznaczającej pas drogowy, który stanowić będzie wypadkową procesu aproksymacji (generalizacji) granicy ustalonej przez Projektanta i uwzględnienia sytuacji terenowej oraz układu granic na mapie ewidencyjnej,
       · Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zasady, by punkty załamania granic podziału projektować w miejscach o podwyższonej gwarancji ich utrzymania (np. miedze).
       · Wyznaczając granice podziału działek Wykonawca w miarę możliwości winien unikać sytuacji stwarzania działek o bardzo małej powierzchni, której powstanie byłoby jedynie wynikiem niewskazanej w takim przypadku precyzyjności i ścisłości przyjęcia zwymiarowania dokonanego przez Projektanta
     - Punkty załamania projektowanych granic pasa drogowego powinny być wskazane przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z koordynatorem prac ze strony Zamawiającego, w załączniku mapowym oraz w formie wykazu współrzędnych
   - Badanie stanu prawnego dzielonych działek oraz działek do nabycia w całości i załączenie dokumentów własności:
     - Gdy nieruchomość ma założoną księgę wieczystą należy przeprowadzić badanie hipoteczne wszystkich jej 4-ech działów a do dokumentacji należy załączyć 2 egz.:
       · Badanie stanu prawnego powinno dot. tylko działki dzielonej lub całej wchodzącej w zakres inwestycji z podaniem jej powierzchni wynikającej z dokumentów znajdujących się w księdze,
       · W przypadku gdy na wypisie w ewidencji gruntów jest wskazany tylko akt notarialny lub błędnie wpisana KW należy ustalić prawidłową księgę i wykonać badanie hipoteczne,
       · W przypadku gdy nie jest założona księga na podstawie aktu notarialnego to należy uzyskać kopię tego aktu.

- Gdy nieruchomość posiada Akt Własności Ziemi należy uzyskać jego kserokopię z klauzulą prawomocności, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez organ wydający a do dokumentacji należy załączyć 2 egz. (oryginał + kopia).
- Gdy nieruchomość objęta jest Postanowieniem Sądu należy uzyskać odpis z właściwego Sądu z klauzula prawomocności, do dokumentacji należy załączyć 2 egz. (oryginał + kopia) z dokumentem własności na poprzedniego właściciela.
- Gdy nieruchomość posiada umowę przekazania gospodarstwa rolnego należy uzyskać kserokopię, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez właściwy organ a do dokumentacji należy załączyć 2 egz. (oryginał + kopia) z dokumentem własności na poprzedniego właściciela.
- Gdy nieruchomość posiada inne dokumenty własności (decyzje wywłaszczeniowe) lub użytkowania wieczystego itp. stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości lub inne prawa do nieruchomości należy uzyskać kserokopię z klauzulą prawomocności, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez organ wydający a do dokumentacji należy załączyć 2 egz. (oryginał + kopia).
- Jeżeli dla nieruchomości nie istnieją żadne dokumenty własności należy uzyskać aktualny wypis z ewidencji gruntów stwierdzający posiadanie samoistne (w pozycji właściciel).
- Brak ujawnienia wszystkich dokumentów własności w ewidencji gruntów i budynków nie zwalnia Wykonawcy z ich uzyskania np. od właścicieli w celu prawidłowego ustalenia praw do nieruchomości.

– Opracowanie projektów podziału nieruchomości wraz z nieruchomościami wchodzącymi w zakres pasa drogowego niezbędnych do nabycia z mocy prawa na podstawie decyzji zrid:
  - Wyznaczenie projektowanych granic pasa drogowego w terenie poprzez zamarkowanie nowych punktów granicznych za pomocą palików, do dokumentacji należy załączyć 2 egz.:
    · Kopii protokołów z przyjęcia lub ustalenia granic nieruchomości.
    · Wykazy współrzędnych punktów granicznych pasa drogowego
    · Zarysy pomiarowe
  - Sporządzenie map projektu podziału w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 14967, z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem przepisów §9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663) do dokumentacji należy załączyć 5 egz. uwzględniając m.in.:
    · Wykonanie mapy projektu podziału oddzielnie dla każdej nieruchomości podlegającej podziałowi oraz sporządzenia map dla nieruchomości wchodzących w całości w zakres pasa drogowego, opatrzonych stosowną pieczęcią powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
    · Sporządzenie dokumentacji do uzyskania decyzji o zmianie powierzchni nieruchomości i uzyskanie prawomocnej decyzji Starosty i zmianie powierzchni.
    · Sporządzenie dokumentacji do uzyskania decyzji o zmianie użytków i klas grunt i uzyskanie prawomocnej decyzji Starosty o ich zmianie.
    · Uzupełnienie mapy zasadniczej i przyjętej do zasobu geodezyjnego mapy do celów projektowych o rozbieżności wynikłe z ustalenia granic oraz brakujące szczegóły sytuacyjne oraz uzbrojenia terenu.
    · W przypadku różnic w powierzchni, numeracji, położeniem działek pomiędzy stanem zawartym w ewidencji gruntów i budynków a stanem wynikającym z dokumentu własności należy dodatkowo sporządzić wykaz synchronizacyjny (również dla działek wchodzących w całości w skład wyznaczonego pasa drogowego).
    · W przypadku niezgodności w osobie właściciela pomiędzy danymi w ewidencji gruntów i budynków a dokumentami własności należy sporządzić przejściowe wykazy zmian danych ewidencyjnych dla organu prowadzącego ewidencję oraz wystąpić do tego organu w celu wprowadzenia zmian, po zmianie należy uzyskać aktualny wypis z ewidencji gruntów.
    · Pole powierzchni działek ewidencyjnych, które utworzone zostaną po wydzieleniu działek należy wykazać z dotychczasową dokładnością zapisu. W innym przypadku na mapie projektu podziału winny znaleźć się następujące klauzule:
      – *Zapis powierzchni ewidencyjnej działki Nr _ (podlegającej podziałowi) wg dokumentacji źródłowej do 0,01ha. Podstawa: §11 ust. 2 pkt. 2 załącznika do Zarządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej z dnia 20.02.1969r. w sprawie ewidencji gruntów (MP. Nr 11 poz. 98 z późn. zm.)*
      – *Zapis powierzchni działki Nr _ (wydzielonej pod inwestycję) do 0,0001ha po jej pomiarze na gruncie.*
      – *Zapis powierzchni działki Nr _ (pozostałej) stanowi różnicę powierzchni działki Nr _ (podlegającej podziałowi) i działki Nr _ (wydzielonej pod inwestycję) bez jej pomiaru na gruncie.*

· Na mapach projektu podziału winien być wpisany właściciel nieruchomości wraz z adresem zamieszkania.
· Sporządzenie map zbiorczych nieruchomości niezbędnych dla zrealizowania inwestycji, zawierających tylko elementy ewidencyjne, dla każdego obrębu oddzielnie, w układzie wstęgowym, dla całego odcinka inwestycji z naniesieniem podziałów i linii rozgraniczających inwestycję a do dokumentacji należy załączyć 5 egz.
· Sporządzenie wykazu wraz ze skorowidzem wszystkich działek (wraz z działkach drogowymi), niezbędnych dla zarejestrowania inwestycji i przekazanie na płycie CD (alfabetycznie, dla każdego obrębu oddzielnie) a do dokumentacji należy dołączyć 5 egz.:
- Wykaz winien zawierać następujące dane: Lp, nazwisko i imię właściciela, władającego, dzierżawcy, ich adresy zamieszkania, Nr działki pierwotnej i jej powierzchnię w ha, Nr działki wydzielonej pod inwestycję i jej powierzchnię w ha, Nr działki pozostałej i jej powierzchnia w ha, dokument własności, ograniczone prawa rzeczowe i hipoteki.
- Zarówno mapy zbiorcze jak i wykaz nieruchomości niezbędnych do zrealizowania inwestycji winny obejmować działki stanowiące projektowany pas drogowy od początku do końca inwestycji
- Sporządzenie wykazu wraz ze skorowidzem wszystkich nieruchomości podlegających podziałowi z wyszczególnieniem na obręby (w 1 egz. oraz na płycie CD) do zatwierdzenia projektu podziału przez Starostę.
- Sporządzenie wykazu wszystkich nieruchomości z wyszczególnieniem na obręby (w 1 egz. oraz na płycie CD) do obwieszczenia Starosty o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji zrid.
- Sporządzenie wykazu działek, na których realizowana jest inwestycja – Nr działek po podziale z wyszczególnieniem na obręby w 1 egz. na płycie CD.
- Sporządzenie wykazu działek, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Nurzec-Stacja – Nr działek po podziale z wyszczególnieniem na obręby w 1 egz. oraz na płycie CD.
- Uzyskanie 2 egz. (oryginał + kopa) skróconych wypisów z ewidencji gruntów i budynków dla wszystkich działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.
Uwaga: w przypadku gdy działki drogowe nie mają uregulowanego stanu prawnego na Skarb Państwa – na skróconym wypisie winien figurować zapis władający a nie właściciel.

– Dokumentacja geodezyjno-prawna do nabycia praw na nieruchomościach poza projektowanym pasem drogowym w związku z budową-przebudową wjazdów oraz sieci uzbrojenia terenu:
- Uzyskanie 2 egz. (oryginał + kopia) skróconych wypisów z ewidencji gruntów i budynków dla wszystkich działek niezbędnych do budowy/przebudowy wjazdów oraz sieci uzbrojenia terenu.
- Sporządzenie wykazu działek pod wjazdy i sieć uzbrojenia terenu i przekazanie na płycie CD – do dokumentacji należy załączyć 5 egz.
· Wykaz winien zawierać następujące dane: Lp, nazwisko i imię właściciela, władającego, dzierżawcy, adresy zamieszkania, obręb, Nr i powierzchnię działki, powierzchnię zajęcia, dokument własności.
· Sporządzenie części opisowej dot. budowy/przebudowy wjazdu oraz sieci uzbrojenia terenu i przekazanie na płycie CD – do dokumentacji należy załączyć 5 egz.:
- Opis powinien zawierać: rodzaj obiektu_sieci uzbrojenia tj. wjazd_kanalizacja deszczowa, nazwisko i imię właściciela, władającego, dzierżawcy działki na której wybudowane zostanie urządzenie, adres zamieszkania, Nr działki, określenie położenia urządzenia na działce (odległość od granicy, długość, szerokość, głębokość, przybliżoną powierzchnię zajęcia itp.)
- Badanie stanu prawnego wszystkich działek niezbędnych do budowy-przebudowy, wjazdów i budowy sieci uzbrojenia terenu i załączenie dokumentów własności.

7). Sporządzenie przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego inwentaryzacji nieruchomości zawierającej opis składników roślinnych oraz budowlanych znajdujących się na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, a które zostaną nabyte z mocy prawa przez jednostkę samorządu terytorialnego. Inwentaryzacja winna określać stan na dzień wydania decyzji zrid – zakres II usługi.

8). Dokonanie trwałej stabilizacji znaków granicznych nowo wydzielonych granic działek (znaki betonowe) i przekazywanie ich w terenie przedstawicielowi Urzędu Gminy Nurzec-Stacja w ciągu 2 tygodni od dnia, w którym decyzja zrid wydana przez właściwy organ administracji, stała się ostateczna – zakres III usługi.

9). Uwagi:

a) Wypisy z rejestru gruntów winny być aktualne (ważność 3 miesiące). O pełnej treści dla działek wchodzących w zakres inwestycji i niepełnych dla działek sąsiednich.
b) Rozwiązania projektowe winny mieścić się w obszarze wyznaczonym granicą decyzji zrid. W przypadku wejścia w tereny prywatne z projektowaną infrastrukturą techniczną uzyskanie pisemnej zgody – oświadczenia od właścicieli/współwłaścicieli działek.
c) Przekazane do Zamawiającego projekty powinny być zweryfikowane przez sprawdzającego.
d) Za zgodność przedmiaru z projektem odpowiada Wykonawca, w razie zapytań oferentów w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego na realizację robót, Projektant jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi do Urzędu Gminy w ciągu 48 godzin.
e) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie wymagane prawem dokumenty w wersji elektronicznej niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót w trybie przetargu nieograniczonego – na nośniku CD w formacie: doc., pdf. lub jpg.
f) Przy odbiorze końcowym Wykonawca powinien przedstawić zestawienie opracowanej dokumentacji oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych.
g) Dokumentacja winna zawierać wszystkie elementy niezbędne dla możliwości realizacji zadania.
h) Nazwy lub typy materiałów i produktów, wpisane do dokumentacji projektowej, powinny być użyte wyłącznie na celu wskazania parametrów jakościowych. W przypadku materiałów i produktów określonych w dokumentacji projektowej nazwą producenta, wykonawca winien zastosować zapis *„bądź równoważnych”* celem dopuszczenia przez Zamawiającego zastosowania materiałów, urządzeń, itp. równoważnych, o parametrach nie niższych niż materiałów wskazanych nazwą, przy realizacji projektu.
i) Część opisowa materiałów do wniosku o wydanie decyzji zrid powinna być wykonana w formacie A4, a graficzna w formacie będącym wielokrotnością formatu A4, złożona do formatu A4. Całość oprawiona zapakowana w segregatorach. Część dotycząca dokumentacji geodezyjno-prawnej w formacie A4, spakowana w segregatorach. Całość ze spisami treści dodatkowo opisana i ponumerowana.

5. Oferta ma stanowić cenę ryczałtową i winna obejmować całość usługi objętej zamówieniem oraz uwzględniać w szczególności:
   1) wykonanie usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi, wymaganiami, uzgodnieniami i opiniami oraz warunkami umowy i SIWZ,
   2) wykonanie usługi w sposób należyty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w tym w szczególności, w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przeprowadzenia procedury udzielenia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych, oraz zrealizowania projektu i oddania do użytkowania.
   3) uwzględnienie kosztów wynikających z wymaganych uzgodnień, opinii, itp.
6. Rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie się na podstawie faktur częściowych wystawianych na podstawie stosownych protokołów, potwierdzających wykonanie danego zakresu usługi (I-III).
7. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia jej przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z nieterminowego i nienależytego Wykonania zadania.
9. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

OBOWIĄZKI STRON

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych szczegółowo w § 1 z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia:

1). dot. zakresu I usługi, o którym mowa w §1 ust. 4 pkt. 6 umowy – do ……..r.

2). dot. zakresu II usługi, o którym mowa w §1 ust. 4 pkt. 7 umowy – do 7 dni od dnia wydania decyzji ZRID.
3). dot. zakresu III usługi, o którym mowa w §1 ust. 4 pkt. 8 umowy – do 14 dni od dnia, w którym decyzja ZRID stała się ostateczna.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR PRAC

§ 4

1. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy wynosi: cena brutto …… PLN (słownie: ……. złotych 00/100) w tym: cena netto …….. PLN i podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi kwotę …….. PLN.
2. Opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej danych, dokumentów, takich jak: wtórnik geodezyjny 1:500 oraz koszty związane z zatwierdzeniem dokumentacji projektowej przez uprawnione jednostki, wchodzą w skład ceny umownej określonej w ust. 1.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonaną usługę jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych, zwaną dalej pzp, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
4. Za wykonanie usługi objętej umową przewiduje się cenę ryczałtową.
5. Zamawiający przewiduje płatności cząstkowe po zakończeniu realizacji I-III zakresu usługi.
6. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Płatność będzie realizowana przelewem na konto Wykonawcy Nr rachunku ……., w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego.
9. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy.
10. Zamawiający ma prawo potrącenia z faktury kar umownych, o których mowa w §6.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wartości usług zaniechanych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
12. Wykonawca ponosi koszty obsługi bankowej swojego rachunku bankowego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową zgodnie z przedmiotem zamówienia. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji i celowości, któremu ma dokumentacja służyć, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.
2. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego – na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
4. Przy odbiorze prac projektowych Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonany przedmiot umowy.

KARY UMOWNE, RĘKOJMIA, ZABEZPIECZENIE

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
   2) w przypadku opóźnienia w dokonaniu uzupełnień lub poprawek, w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
   3) z tytułu:
      - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom;
      - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
      - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;

      w wysokości 0,5 % ceny brutto za każde naruszenie, o którym mowa w pkt. 3.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umownej brutto.
3. Zamawiający w przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nie przekazywania osobom trzecim zarówno całości jak i części swoich zobowiązań lub praw wynikających z niniejszej Umowy, bez wyraźnej uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie …… miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Data zakończenia czynności odbioru przedmiotu umowy jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi i gwarancji przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
5. O zauważonych wadach w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt usunięcia wad przedmioty umowy w całości pokryje Wykonawca.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umowy brutto tj. kwotę: …….. zł. (słownie: …….. złotych 00/100) PLN w formie ……..
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie:

1) 70% wartości zabezpieczenia do 30 dni od dnia podpisania protokółu odbioru końcowego ostatniego tj. III zakresu prac objętych zamówieniem,
2) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie określonym w § 3 umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję lub poręczenie, przedłożyć nową gwarancję lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.
4. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy.
5. W przypadku nieterminowego i nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania prac objętych zamówieniem i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 9

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i usterek.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

WARUNKI POWIERZENIA REALIZACJI UMOWY PODWYKONAWCY

§ 10

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego (siłami własnymi) wykonania przez wykonawcę żadnych kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca będzie mógł zlecić jedynie za zgodą Zamawiającego i na własne ryzyko wykonanie prac i robót stanowiących przedmiot umowy podwykonawcy.
3. Wykonawca, podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy zakresu usługi.
5. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na wykonanie usługi przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000zł.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §6 ust. 1 pkt. 3 tiret 3.
7. Przepisy ust. 3-6 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

8. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się wszystkie zasady określone w Pzp oraz KC.
9. W przypadku istnienia usług wykonywanych przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury końcowej za zrealizowany dany zakres usługi, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę zakres usług, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę lub oświadczenie podwykonawcy złożone w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 5 do umowy.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę zamówienia.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 13 w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.
19. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do wstrzymania wszelkich prac z winy Wykonawcy.
20. W przypadku wstrzymania prac z winy Wykonawcy, podwykonawcy zastosowanie mają przepisy § 11 niniejszej umowy.
21. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
   1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
   2) Zamawiający uznał, że zaszły okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 16 niniejszej umowy.
   3) Zamawiający uznał, że zaniechano czynności, o których mowa w § 10 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić, w trybie art. 145 ustawy pzp, od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadkach określonych w ust. 1 pkt. 2), 3) oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 pzp.

§ 12

1. Do kierowania wykonywaniem prac projektowych stanowiących przedmiot umowy Wykonawca wyznacza: …….

§ 13

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 15

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.
2. Integralnymi częściami umowy są:
   1) Wykaz prac projektowych i innych usług objętych umową - załącznik nr 1.
   2) Zaproszenie do złożenia ofert w zapytaniu cenowym
   3) Oferta
   4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

*niewłaściwe skreślić