

## **UMOWA**

Nr RRG.7031.27.2017

zawarta w dniu ..... w Nurcu – Stacja pomiędzy:

Gminą Nurzec-Stacja, ul. Żerczycka 33, 17–330 Nurzec-Stacja, reprezentowana przez Wójta Piotra Jaszczuka  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

### **§1**

*Podstawa prawna:*

*art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U z 2015r., poz. 2164 )oraz Zarządzenia Nr 5/2017 Wójta Gminy Nurzec-Stacja z dnia 20 stycznia 2017 roku w sprawie udzielenia zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych.*

### **§2**

#### **Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na wykonaniu audytu efektywności wykorzystania energii elektrycznej oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Nurzec-Stacja wraz z dokumentacją kosztorysowo – projektową oraz aplikacyjną do Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej V. Gospodarka niskoemisyjna Działania 5.4 Strategie niskoemisyjne Poddziałania 5.4.1 Strategie niskoemisyjne z wyłączeniem BOF.

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

- 1.1 Inwentaryzacja istniejącej infrastruktury oświetlenia drogowego:
  - 1.1.1 analiza stanu aktualnego opraw oświetleniowych - zestawienia ( typy, moce opraw, rodzaj źródła światła, ocena stanu technicznego);
  - 1.1.2 analiza stanu aktualnego skrzynek sterujących – zestawienie ( lokalizacja, rodzaje skrzynek, ilość opraw w obwodach moc obwodów, elementy sterujące, ocena stanu technicznego);
  - 1.1.3 analiza stanu aktualnego stacji transformatorowych - zestawienie ( lokalizacja - numer stacji, rodzaj budowy, np. kontenerowa, słupowa, wieżowa itd.);
  - 1.1.4 analiza układów pomiarowych - opis, ocena;
  - 1.1.5 analiza infrastruktury sieci oświetlenia - zestawienie ( lokalizacja, słupy, wysięgniki, linie zasilające ). Opis i ocena działania stanu technicznego.
- 1.2 Inwentaryzacja sieci oświetleniowej, opracowanej w formie cyfrowej Bazy Danych obiektów w systemie GIS. Baza Danych ma obejmować :
  - 1.2.1 Warstwę tematyczną „Latarnie” (jako punkt)-lokalizacja X,Y w formacie .shp, obsługiwany przez programy GIS zapisana w systemie odniesień przestrzennych w układzie prostokątnym płaskim, strefa Polska 1992/19, WGS 1984, system wysokości MSL (średni poziom morza), model geoidy EGM96 (Global) z odchyleniem standardowym mieszczącym się w przedziale 30 cm (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych Dz. U. z 2012 r. poz. 1247 z dnia 14.11.2012), opisana atrybutami:- jednolity, niepowtarzalny numer latarni;
    - status latarni (istniejąca, programowana);
    - lokalizacja latarni (współrzędne X,Y z odchyleniem standardowym jak we wstępie);
    - rodzaj słupa (stalowy, aluminiowy, betonowy, inny);
    - stan słupa (wymiana, remont, pozostaje);
    - wysokość słupa oświetleniowego (w metrach);
    - odległość słupów (w metrach z dokładnością 0,3m);
    - odległość słupa od krawędzi drogi (w metrach z dokładnością 0,3m);
    - długość wysięgnika ( w metrach);
    - wysokość wysięgnika ( w metrach);
    - wysokość zamontowanej oprawy;
    - kąt podniesienia wysięgnika (5 °, 10 °, 15°);
    - mocowanie (na szczycie, nad linią, pod linią);
    - ocena wysięgnika (wymiana, remont, pozostaje);
    - rodzaj oprawy (sodowa, rtęciowa, LED, inna);
    - typ oprawy;

- moc źródła światła;
  - moc rzeczywista oprawy;
  - ilość opraw na słupie;
  - właściciel oprawy (Gmina, Zakład Energetyczny);
  - rodzaj linii (napowietrzna, kablowa);
  - typ linii (AL./ ASxSN, VAKV, YKV)
- 1.2.2 Warstwę tematyczną „Skrzynki sterujące” (jako punkt) W formacie jak wyżej, opisaną następującymi atrybutami :
- jednolity, niepowtarzalny numer skrzynki sterującej SON;
  - lokalizację skrzynki (współrzędne X, Y z odchyleniem standardowym jak we wstępie);
  - rodzaj skrzynki;
  - moc umowna skrzynki;
  - wartość zabezpieczeń przedlicznikowych;
  - oznaczenie transformatora, z którym powiązany jest punkt zasilania;
  - właściciel stacji;
  - ilość obwodów
- 1.2.3 Warstwę tematyczną „Stacje transformatorowe” (jako punkt) W formacie jak wyżej, opisaną następującymi atrybutami:
- oznakowanie stacji transformatorowych;
  - lokalizację stacji (współrzędne X, Y z odchyleniem standardowym jak we wstępie);
  - konstrukcja (murowana, napowietrzna, kontenerowa, inna);
  - ochrona PP (TNC, TT)
- 1.3 Opracowanie inwentaryzacji w formie drukowanej (4 egzemplarze), odpowiednik w formie elektronicznej (plik.pdf) oraz plik.shp Inwentaryzacja powinna obejmować całość oświetlenia drogowego na terenie Gminy z podziałem na poszczególne miejscowości.
- 1.4 Audyt energetyczny zinwentaryzowanego oświetlenia drogowego:
- 1.4.1 Analiza stanu aktualnego na dzień inwentaryzacji
  - 1.4.2 Wnioski z inwentaryzacji opraw ulicznych.
  - 1.4.3 Wnioski z inwentaryzacji Punktów Kontrolno-Pomiarowych.
  - 1.4.4 Ogólna ocena stanu oświetlenia drogowego na terenie Gminy Nurzec-Stacja.
  - 1.4.5 Analiza techniczna oświetlenia drogowego pod kątem zmniejszenia zużycia energii elektrycznej wraz ze wskazaniem kosztów ewentualnej modernizacji oświetlenia drogowego.
  - 1.4.6 Ocena prawidłowości działania układów sterowania oświetleniem drogowym - zweryfikowanie wyboru obecnej grupy taryfowej, analiza obecnych układów kontrolno - pomiarowych pod kątem ich ewentualnej wymiany.
  - 1.4.7 Analiza kosztów eksploatacji.
  - 1.4.8 Wnioski z analizy kosztów energii elektrycznej oraz czasu eksploatacji.
  - 1.4.9 Analiza techniczna oświetlenia pod kątem zmniejszenia emisji CO<sub>2</sub> wraz ze wskazaniem kosztów ewentualnej modernizacji oświetlenia.
  - 1.4.10 Analiza modernizacji oświetlenia drogowego pod kątem zmniejszenia emisji CO<sub>2</sub>.
  - 1.4.11 Analiza emisji CO<sub>2</sub> przed i po modernizacji.
  - 1.4.12 Opracowanie oceny ekonomicznej funkcjonowania oświetlenia drogowego będącej podstawą do określenia wariantów modernizacji oświetlenia drogowego oraz wyboru optymalnego sposobu realizacji inwestycji.
  - 1.4.13 Wskazane co najmniej 3 wariantów modernizacji oświetlenia i wybór jednego wariantu wynikającego z Audytu oświetlenia do realizacji, z uzasadnieniem technicznym i ekonomicznym (przy wariacie/wariantach z oprawami ze źródłem światła LED należy uwzględnić koszty mocy biernej pojemnościowej).
  - 1.4.14 Dobór technologii zapewniającej trwałość rzeczową inwestycji, opracowanie realnego harmonogramu działań modernizacji oświetlenia.
  - 1.4.15 Określenie Efektu ekologicznego możliwego do osiągnięcia i utrzymania po zakończeniu inwestycji.
  - 1.4.16 Analiza kosztów dotyczących nakładów inwestycyjnych i kosztów eksploatacyjnych oszacowanych w oparciu o wiarygodne dane i racjonalne założenia.
  - 1.4.17 Wykonanie dla całego obszaru Gminy Nurzec-Stacja projektu fotometrycznego oświetlenia drogowego dla wybranego do realizacji wariantu modernizacji wskazanego w Audycie.
  - 1.4.18 Opracowanie kosztorysu inwestorskiego dla wybranego wariantu modernizacji

wskazanego w Audycie.

- 1.5 Opracowanie Audytu należy złożyć w 4 wydrukowanych egzemplarzach, oraz odpowiednik w formie elektronicznej (plik .pdf).
- 1.6 Projekt techniczny modernizacji systemu oświetlenia ulicznego rozumianego jako wymiana starych opraw rtęciowych i sodowych na oprawy z wybranego wariantu wynikającego z Audytu wraz z osprzętem, dla każdej miejscowości osobno, z naniesioną numeracją słupów i mocami zastosowanych opraw, zawierający:
  - 1.6.1 Dobór opraw oświetlenia ulicznego zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 13201.
  - 1.6.2 Zestawienie mocy obwodów w celu inwentaryzacji istniejących zabezpieczeń.
  - 1.6.3 Propozycje sterowania oświetleniem ulicznym - topologia i harmonogramy świecenia wraz z analizą oszczędności.
  - 1.6.4 Schematy kreskowe sieci oświetlenia dla każdej miejscowości osobno z naniesioną numeracją słupów i mocami opraw zastosowanych do modernizacji oświetlenia.
  - 1.6.5 Obliczenia fotometryczne dla każdej sytuacji oświetleniowej.
  - 1.6.6 Informację zawartą w projekcie dotyczącą BIOZ.
  - 1.6.7 Zestawienie montażowe zawierające wszystkie niezbędne elementy modernizacji oświetlenia, będące podstawą do wykonania kosztorysów inwestorskich.
  - 1.6.8 Kosztorys inwestorski i przedmiar robót z podziałem na miejscowości, w których będzie realizowana modernizacja oświetlenia.
  - 1.6.9 Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

Zamawiający przewiduje rozbudowę oświetlenia ulicznego na terenie Gminy w celu osiągnięcia optymalnych warunków - fakt ten Wykonawca winien uwzględnić przy wycenie a następnie opracowanie dokumentacji.

- 1.7 Projekt techniczny należy złożyć w 4 wydrukowanych egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (plik .pdf).

Dokumentacja winna spełniać wszelkie wymagania obowiązującego prawa w tym winna uprawniać do realizacji zadania i złożenia wniosku o dofinansowanie tj. powinna posiadać wszelkie uzgodnienia, opinie i pozwolenia wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

- 1.8 Studium wykonalności inwestycji wykonane zgodnie z INSTRUKCJA WYPEŁNIANIA ZAŁĄCZNIKÓW do Wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 Załącznik nr 1 do Regulaminu konkursu ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki projektów w ramach Osi Priorytetowej V. Gospodarka niskoemisyjna Działania 5.4 Strategie niskoemisyjne Poddziałania 5.4.1 Strategie niskoemisyjne z wyłączeniem BOF - Nr naboru: RPPD.05.04.01-IZ.00-20-001/17 zawierające w szczególności :

- 1.8.1 analizę istniejącego otoczenia społeczno – gospodarczego, instytucjonalnego, politycznego (fakultatywnie)
  - 1.8.2 ogólną charakterystykę Wnioskodawcy
  - 1.8.3 test pomocy publicznej
  - 1.8.4 informacje dotyczące zasobów ludzkich
  - 1.8.5 analizę ryzyka
  - 1.8.6 analizę finansową
- 1.9 studium wykonalności należy złożyć w wersji papierowej, w wersji elektronicznej w formacie PDF, model finansowy w formacie XLS lub równoważnym zawierający jawne (nie ukryte) i działające formuły przedstawiające przeprowadzone analizy i ich wyniki. Tabele powinny uwzględniać przyjęte założenia i metody obliczeniowe oraz umożliwiać identyfikację nakładów inwestycyjnych, źródeł finansowania, kosztów utrzymania, oszczędności, potencjalnych przychodów, sald przepływów pieniężnych.
  - 1.10 wniosek o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej V. Gospodarka niskoemisyjna Działania 5.4 Strategie niskoemisyjne Poddziałania 5.4.1 Strategie niskoemisyjne z wyłączeniem BOF wypełniony zgodnie z wymaganiami naboru wniosku.

## **OBOWIĄZKI STRON**

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych szczegółowo w § 1 z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż do dnia .....
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia w następującym przypadku:
  - nieprzewidziane okoliczności niezależne od stron umowy powodujące przerwę w wykonywaniu umowy, przy czym powody tej przerwy muszą być potwierdzone odpowiednim protokołem.

## WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

### § 4

- 1 Łączne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:  
cena netto ..... PLN, + podatek VAT ..... % tj. .... PLN  
cena brutto ..... PLN słownie ..... PLN
- 2 Za wykonanie usługi objętej umową przewiduje się cenę ryczałtową.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację zgodnie z przedmiotem zamówienia. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji i celowości, któremu ma dokumentacja służyć, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.
2. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego – na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
4. Przy odbiorze prac Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonany przedmiot umowy.

### § 6

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku: ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.

## KARY UMOWNE, RĘKOJMIA, ZABEZPIECZENIE

### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia wykonania prac określonego w § 3 niniejszej umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - w przypadku opóźnienia w dokonaniu uzupełnień lub poprawek, w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto opisanego § 4 ust 1 w.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający w przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej, na zasadach ogólnych.

### § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie 12 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Data zakończenia czynności odbioru przedmiotu umowy jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi dla prac objętych umową.
3. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
5. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

#### § 9

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, następuje z chwilą odbioru końcowego dokumentacji projektowej bez wad i usterek.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 10

- 2 Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:  
Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
- 3 Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić, w trybie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 5 Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 11

Do kierowania wykonywaniem prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:

#### § 12

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 13

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o prawie autorskim i prawie pokrewnym.

#### § 14

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egz., po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Integralnymi częściami umowy są:
  - Oferta – załącznik nr 1 do umowy
  - Zapytanie ofertowe – załącznik nr 2 do umowy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**