

Umowa nr(Projekt)

zawarta w Urzędzie Gminy Nurzec-Stacja , w dniu roku

pomiędzy

Gminą Nurzec-Stacja

ul. Żerczycka 33, 17-330 Nurzec-Stacja

zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Nurzec-Stacja – Pana Piotra Jaszczuka

a

.....

NIP: , REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa zawarta została na podstawie zapytania ofertowego z dnia 06.03.2017r. prowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych, stanowiący załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 5/2017 Wójta Gminy Nurzec-Stacja z dnia 20 stycznia 2017r.

Zawarcie niniejszej umowy nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) - art. 4 pkt 8 w/w ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na podziale geodezyjnym dwóch działek, zabudowanych parterowymi lokalami mieszkalnymi, położonymi w m. Nurzec-Stacja przy ul. Sportowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania wymaganej dokumentacji formalno-prawnej, w zakresie i ilości określonej w zapytaniu ofertowym oraz utrwalenia znaków granicznych.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień podpisania umowy, a zakończenia na 2017r.
2. Termin, o którym mowa w pkt. 1 może ulec wydłużeniu za zgodą Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie, wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
2. Na dowód powyższego przedkłada stosowne uprawnienia.
.....
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, technikami i przepisami polskiego prawa przy zachowaniu wymaganej jakości i staranności.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynoszące netto zł (**słownie**.....)+ ... %VAT, tj.= brutto(słownie)
2. Należność będzie płatna przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr: w terminie 14 dni od otrzymania faktury.

§ 5

1. Przedmiot umowy winien być wykonany w stanie kompletnym.
2. Wykonawca przyjmuje pełną, osobistą odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, w tym również z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zarówno w zakresie prac wykonanych przez siebie, jak i przez podwykonawców i współwykonawców.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotowej umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego według zasad określonych w art. 647¹KC.
4. Prawa autorskie wynikające z wykonania przedmiotu umowy przechodzą w momencie zapłaty na Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie rościł sobie z tego tytułu pretensji w przyszłości.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanych prac w następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania: wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałami albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono; wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej.

- b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego nie zmienia sposobu wykonania.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, w przypadku gdy:
 - a) Zamawiający przekroczy termin płatności o 14 dni
 - b) Z obiektywnych przeszkód w osobistym wykonaniu usług, takich jak choroba lub inne zdarzenia losowe, oraz w każdym czasie bez wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia przez Zamawiającego postanowień niniejszej umowy.
 3. Za opóźnienie w realizacji zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 4. W przypadku zwłoki w dokonaniu uzupełnień lub poprawek, w usunięciu wad przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 4 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 pkt. 1.
 6. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania części zamówienia.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają – pod rygorem nieważności – formy aneksu sporządzonego na piśmie.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNETA